

**Návrh k veřejnému projednání  
ve zkráceném řízení 9/2021**

# ÚZEMNÍ PLÁN RUSÍN



Změna č.1  
Územního plánu Rusín

# ÚZEMNÍ PLÁN RUSÍN - ZMĚNA Č.1

Svazek formátu A4 obsahuje:

**I.1.** Textová část Změny č.1 Územního plánu Rusín

**I.2.** Grafická část Změny č.1 Územního plánu Rusín

**II.1.** Textová část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Rusín

**II.2.** Grafická část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Rusín

## **Příloha:**

Návrh Textové části I.1. Úplného znění Územního plánu Rusín po vydání Změny č.1

Objednatel:	Obec Rusín, č.pop. 53, 793 99 Osoblaha Radek Bezděčák, starosta obce a pověřený zastupitel
Pořizovatel:	Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí, Oddělení úřadu územního plánování, Ing. Martin Jiras
Zpracovatelé:	Ing. arch. Kateřina Buschová, autorizovaný architekt ČKA 3017
Zhotovitel, odpovědný projektant:	Ing. arch. Kateřina Buschová, IČ: 60767006



# ÚZEMNÍ PLÁN RUSÍN - ZMĚNA č.1

## I.1. Textová část Změny č.1 Územního plánu Rusín

---

*Kurzívou jsou dále popsány navrhované změny textové části územního plánu; rušené a nově vkládané texty jsou uvedeny běžným písmem v "uvozovkách".*

### ***V kapitole a), bodu 1.***

*se ruší text "k 12/2011" a nahrazuje se textem "k datu 01/2021";*

*se ruší text "7" a nahrazuje se textem "8";*

*do poslední věty se vkládá text ve znění ", zastavěná plocha a nádvoří zemědělské stavby na pozemku parc.č. st.112)".*

### ***V kapitole a), bodu 2.***

*se text nemění.*

***V kapitole b) se do nadpisu kapitoly vkládá na začátek slovo "ZÁKLADNÍ"***

***V první větě se vkládá slovo "základní".***

### ***V kapitole b), bodu 1., podbodu 1.1.***

*se text nemění.*

### ***V kapitole b), bodu 1., podbodu 1.2., písmene a)***

*se text nemění.*

### ***V kapitole b), bodu 1., podbodu 1.2., písmene b)***

*se text dělí nově do odrážek s tím, že*

#### ***v první odrážce***

*se ruší věta "navrženou stavbou kanalizace a ČOV v Rusíně, návrhem napojení"*

*a vkládá se nový text odrážky ve znění "vytvořením podmínek pro realizaci decentralizovaného systému ekologické likvidace splaškových vod ve všech třech sídlech obce"*

#### ***ve druhé odrážce***

*se ruší první slovo "návrhem" a za zbývající text odrážky se vkládá "Osoblažsko s cílem zlepšení kvality pitné vody".*

### ***V kapitole b), bodu 1., podbodu 1.2., písmene c)***

*se obsahově nic nemění, text je pro lepší přehlednost rozdělen do dvou odrážek.*

### ***V kapitole b), bodu 1., podbodu 1.3., písmene a)***

*se text nemění.*

### ***V kapitole b), bodu 1., podbodu 1.3., písmene b)***

*se ruší text "konkrétní investiční"*

*a vkládá se text "bioplynové stanice".*

### ***V kapitole b), bodu 2., podbodech 2.1. až 2.8.***

*se text nemění.*

### ***V kapitole c), bodu 1., písmenech a), b), c)***

*se text nemění.*

### ***V kapitole c), bodu 1., podbodu 1.1.***

*se text nemění.*

### ***V kapitole c), bodu 1., podbodu 1.2.***

*se v řádce plochy NZP ruší slovo "potravinářský" a nahrazuje se slovem "pastvinářský".*

***V kapitole c), bodu 1., podbodu 1.3., písmenech a), b), c), d)***  
*se text nemění.*

***V kapitole c), bodu 1., podbodu 1.3., písmenu e)***

*se ruší text "a zastavitelná plocha Z3 pro čistírnu odpadních vod v k.ú. Rusín"*

*a vkládá se text "které jsou po dostavbě skupinového vodovodu Osoblažsko v trase prodloužení hlavního řadu ze Slezských Rudoltic do Rusína zakonzervovány a jsou určené pro havarijní zásobování obce pitnou vodou".*

***V kapitole c), bodu 1., podbodu 1.3., písmenu f)***

*se ruší text "a přestavbová plocha účelové komunikace od křižovatky silnic III. tř. ke státní hranici v jižní části k.ú. Hrozová"*

*a vkládají do textu označení přestavbových ploch v závorkách "(P2, P3)", "(P1)".*

***V kapitole c), bodu 2., podbodech 2.1., 2.2.***

*se text nemění.*

***V kapitole c), bodu 2., podbodu 2.3.***

*se ruší v názvu výkresu I.b. text "- urbanistická koncepce a doprava".*

***V kapitole c), bodu 2., chybí bod 2.4.***

*Bod 2.4. není v původním textu obsažen.*

***V kapitole c), bodu 2., podbodu 2.5., v tabulce zastavitelných a přestavbových ploch, v řádcích:***

*Z1 se do sloupce poznámka vkládá text "bydlení v Rusíně";*

*Z2 ve sloupci výměra v ha se ruší text "1,43" a vkládá se text "0,72", ve sloupci poznámka se vkládá text "zázemí bioplynové stanice";*

*Z3 se ruší text ve všech sloupcích "Z3", "technická infrastruktura (TI)", "0,08", "čistírna odpadních vod";*

*Z4 se do sloupce poznámka vkládá text "bydlení v Hrozové";*

*P1 se do sloupce poznámka přidává text "v Matějovicích";*

*P2 se do sloupce poznámka přidává text "III/45821 u hřbitova v Matějovicích";*

*P3 se do sloupce poznámka přidává text "III/45818 v Matějovicích";*

*P4 se ruší text ve všech sloupcích: "P4", "doprava silniční (D)", "0,79", "účelová komunikace";*

*zastavitelné celkem se ruší text "3,99" a nahrazuje se textem "3,20 ha";*

*zastavitelné pro bydlení smíšené se text nemění;*

*přestavbové plochy pro dopravu se ruší text "2,21" a nahrazuje se textem "1,42 ha";*

***V kapitole c), bodu 3., podbodech 3.1., 3.2., 3.3.***

*se text nemění.*

***V kapitole d) se do nadpisu kapitoly***

*vkládá na konec text "VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ"*

***V kapitole d), bodu 1., podbodu 1., podpodbodech 1.1., 1.2., 1.3.***

*se text nemění.*

***V kapitole d), bodu 1., podbodu 1., podpodbodu 1.4., pís. a), b), c), d)***

*se text nemění.*

***V kapitole d), bodu 1., podbodu 1., podpodbodu 1.4., pís. e), f)***

*se ruší celý text "e) návrh účelové komunikace od křižovatky silnice č. III/45725 se silnicí č. III/54814 ke státní hranici (přestavbová plocha) pro nové lokální propojení s územím Polska; f) návrh účelové komunikace k obsluze zastavitelné plochy V - výroby a skladování Z2."*

***V kapitole d), bodu 1., podbodu 2., 3.***  
*se text nemění.*

***V kapitole d), bodu 1., podbodu 4., podpodbodu 4.1.***  
*se text nemění.*

***V kapitole d), bodu 1., podbodu 4., podpodbodu 4.2.***  
*se ruší na začátku text "Realizovat návrhy dvou odboček",  
vkládá se text "Respektovat dvě odbočky";  
v písmenu a)  
se vkládá na začátek text "po účelové komunikaci"  
ruší se text "bude možno odbočku napojit" a nahrazuje se textem "je odbočka napojena";  
v písmenu b)  
se vkládá na začátek text "po silnici III/45821".*

***V kapitole d), bodu 1., podbodu 4., podpodbodu 4.3.***  
*se text nemění.*

***V kapitole d), bodu 2., podbodu 1., podpodbodu 1.1.***  
*se ruší text "navržen", "nový", "s napojením na skupinový vodovod Osoblažsko. Stávající vodovodní řady v Rusíně zůstanou zachovány, budou vybudovány rozvodné řady v Hrozové a Matějovicích."  
a vkládá se text "pitnou", "realizováno prodloužení Skupinového", "Osoblažsko trasou", "do Hrozové, Rusína, Matějovic".*

***V kapitole d), bodu 2., podbodu 1., podpodbodu 1.2.***  
*se ruší písmena a), b),  
ruší se text "Do doby vybudování vodovodu ze Slezských Rudoltic", "a) zůstane pro zásobování sídla Rusín v provozu", "b) Obyvatelé Hrozové a Matějovic budou zásobeni vodou z vlastních studní",  
se vkládá text "je zakonzervován k využití jako záložní zdroj pro případ havarijního zásobování obce pitnou vodou".*

***V kapitole d), bodu 2., podbodu 2., podpodbodu 2.1.***  
*se ruší text "Odkanalizování sídla Rusín řešit oddílnou kanalizací – splaškové odpadní vody budou čištěny v navržené mechanicko-biologické čistírně odpadních vod. Navrhovaná kanalizace bude v zastavěném území přednostně umísťována do komunikací a veřejných prostorů, pro kanalizační sběrač mimo zastavěné území je vymezen koridor. Odtok z ČOV je navrženo zaústit do toku Hrozová. Stávající úsek jednotné kanalizace bude po vybudování nové oddílné kanalizace ponechán a využíván jako dešťová kanalizace",  
a vkládá se text "Odpadní vody v sídle Rusín budou likvidovány individuálně akumulací v bezodtokých jímkách na vyvážení nebo v malých domovních ČOV s odpovídajícím způsobem vypouštění do vod povrchových nebo podzemních."*

***V kapitole d), bodu 2., podbodu 2., podpodbodu 2.2.***  
*se text nemění.*

***V kapitole d), bodu 2., podbodu 3., podpodbodech 3.1., 3.2., 3.3.***  
*se text nemění.*

***V kapitole d), bodu 3., podbodu 2., podpodbodu 2.1.***  
*se text nemění.*

***V kapitole d), bodu 3., podbodu 3., podpodbodu 3.1.***  
*se text nemění.*

***V kapitole d), bodu 3., podbodu 4., podpodbodu 4.1., 4.2.***  
*se text nemění.*

***V kapitole d), bodu 4., podbodu 1.1., 1.2.***  
*se text nemění.*

***V kapitole d), bodu 5., podbodu 1.1., 1.2.***  
*se text nemění.*

***V kapitole d), bodu 6., podbodu 1.1., 1.2.***  
*se text nemění.*

***V nadpisu kapitoly e)***  
*se ruší text "ZMĚNY V", "NEROSTŮ",  
a vkládá se text "S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ", "LOŽISEK  
NEROSTNÝCH SUROVIN".*

***V kapitole e), bodu 1., podbodech 1.1., 1.2., 1.3.,  
podpodbodech 1.3.1., 1.3.2., 1.3.3., 1.3.4., 1.3.5., 1.3.6., 1.3.7.***  
*se text nemění.*

***V kapitole e), bodu 2., podbodech 1.1., 1.2., 1.3., 1.4.***  
*se text nemění.*

***V kapitole e), bodu 3., podbodech 1.1., 1.2., 1.3.***  
*se nic nemění,*

***V kapitole e), bodu 4.,***  
*se ruší v nadpise text "nerostů",  
vkládá se text "ložisek nerostných surovin".*

***V kapitole e), bodu 4., podbodu 1.1.***  
*se text nemění.*

***V kapitole e), bodu 5., podbodech 1.1., 1.2., 1.3.***  
*se text nemění.*

***V kapitole f), bodu 1., podbodu 1.1.***  
*se text nemění.*

***V kapitole f), bodu 1., podbodu 1.2.***  
*se v řádce plochy NZP ruší slovo "potravinářský" a nahrazuje se slovem "pastvinářský".*

***V kapitole f), bodu 2., podbodech 3.1., 3.2., 3.3., 3.4.***  
*se text nemění.*

***V kapitole f), bodu 3., podbodu SB***  
*se text nemění.*

***V kapitole f), bodu 3., podbodu OV***  
*se text nemění.*

***V kapitole f), bodu 3., podbodu V***  
*se text nemění.*

***V kapitole f), bodu 3., podbodu PV***  
*se text nemění.*

***V kapitole f), bodu 3., podbodu TI***  
*se text nemění.*



***V kapitole f), bodu 3., podbodu D***  
*se text nemění.*

***V kapitole f), bodu 3., podbodu ZS***  
*se text nemění.*

***V kapitole f), bodu 3., podbodu NZ***  
*se text nemění.*

***V kapitole f), bodu 3., podbodu NZP***  
*se text nemění.*

***V kapitole f), bodu 3., podbodu NP***  
*se text nemění.*

***V kapitole f), bodu 3., podbodu NL***  
*se text nemění.*

***V kapitole f), bodu 3., podbodu NS, NS-1***  
*se text nemění.*

***V kapitole f), bodu 3., podbodu W***  
*se text nemění.*

***V kapitole g), bodu 1., podbodu 1.1.***  
*se text nemění.*

***V kapitole g), bodu 1., podbodu 1.2.***  
*se ruší text bodu 1.2.,*  
*do bodu 1.2. se vkládá text "neobsazeno".*

***V kapitole g), bodu 1., podbodu 1.3., 1.4.***  
*se text nemění.*

***V nadpise kapitoly h)***  
*se ruší text "DALŠÍCH", "VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ",*  
*se vkládá text "VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ", "S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ*  
*PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A*  
*PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA".*

***V kapitole h), bodu 1.***  
*se ruší text "veřejně prospěšná opatření"*  
*se vkládá text "veřejná prostranství".*

***V nadpise kapitoly ch)***  
*se vkládá text "A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO*  
*PROVĚŘENÍ".*

***V kapitole ch), bodu 1.***  
*se text nemění.*

***Za kapitolu ch)***  
*se vkládají kapitoly i), k), l), m), m), o), ve znění:*

- i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
1. Nejsou stanovena kompenzační opatření.
- k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI
1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
- l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI
1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU
1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ
1. Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.
- o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB
1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

**Původní kapitola "i)"**  
se ruší.

*Textová část návrhu změny č.1 Územního plánu Rusín má 6 stran.*

*Grafická část návrhu změny č.1 Územního plánu Rusín obsahuje tyto výkresy:*

č.výkresu	název výkresu	počet listů
I. a.	Výkres základního členění území 1 : 5000	2
I. b.	Hlavní výkres 1 : 5000	3
I. b.1	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	4
I. c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	1

*Textová část Odůvodnění návrhu změny č.1 Územního plánu Rusín má 12 stran.*

*Grafická část Odůvodnění návrhu změny č.1 Územního plánu Rusín obsahuje tyto výkresy:*

č.výkresu	název výkresu	počet listů
II. a.	Koordinační výkres 1 : 5 000	3
II.b.	Výkres širších vztahů 1:50 000	1
II.c.	Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000	1

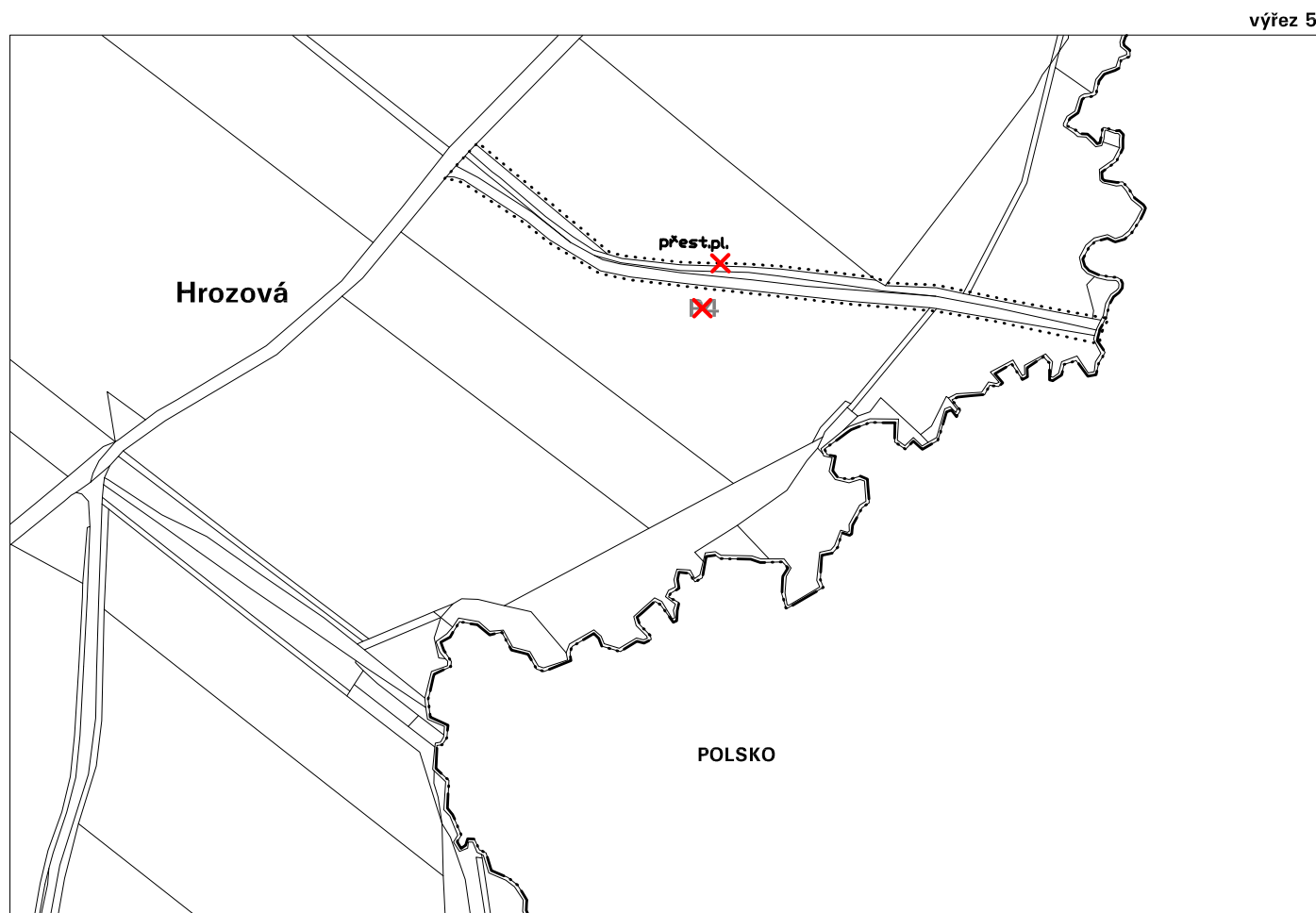
NÁVRH	
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	HRANICE OBCE
	HRANICE KASTASTRU
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZRUŠENÝ KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	HRANICE ZRUŠENÉ NEBO NEPLATNÉ PLOCHY, TRASY NEBO JINÉHO JEVU S POPISEM
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM



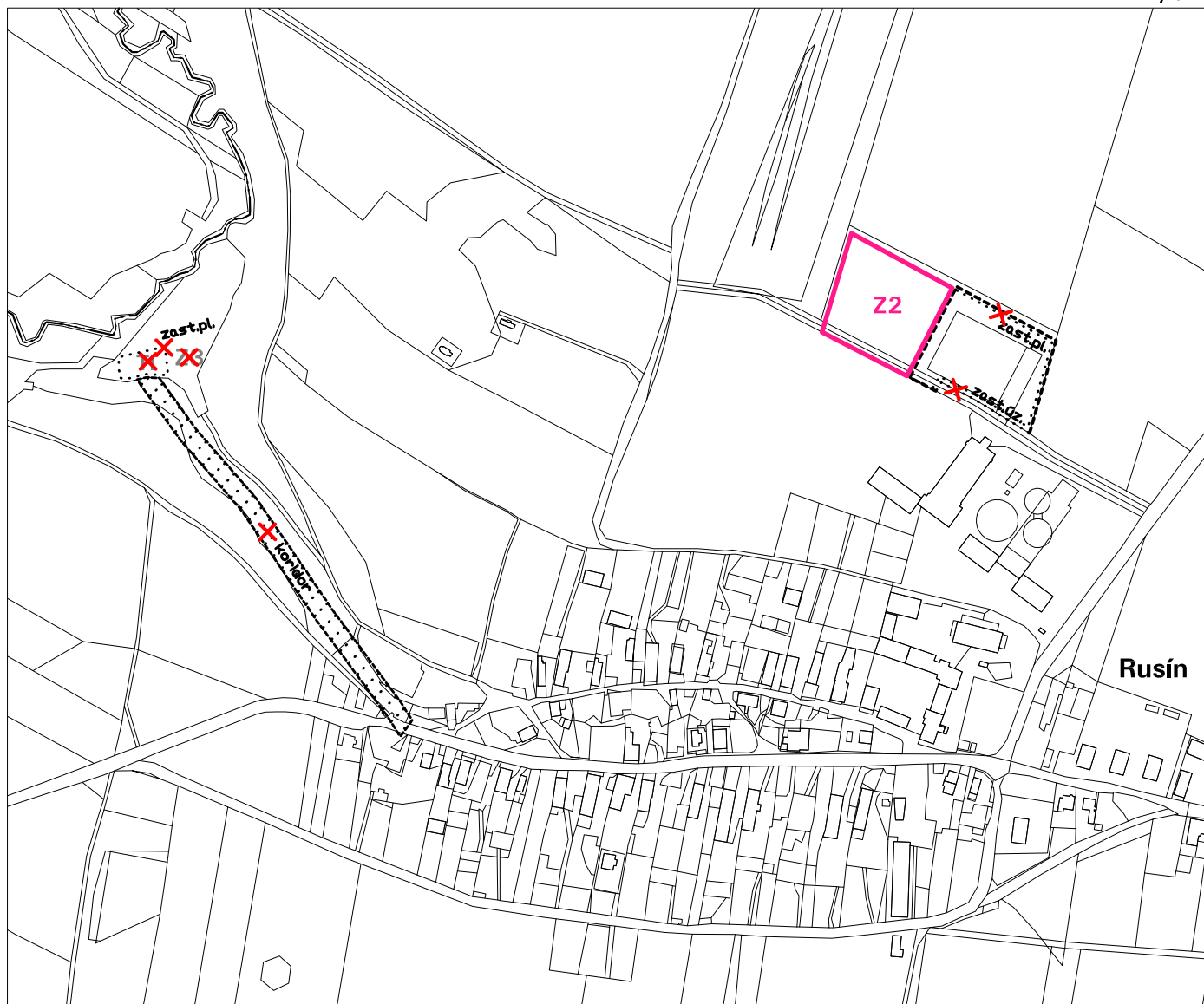
KLAD MAPOVÝCH SEKCI  
MĚŘÍTKA 1:5000

3-6	2-6	1-6
3-7	2-7	1-7
3-8	2-8	1-8
3-9	2-9	1-9

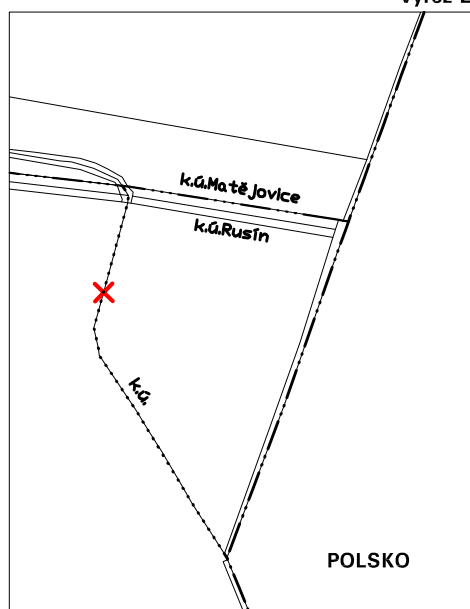
NAVRŽENÉ ZMĚNY JSOU ZOBRAZENY NA VÝŘEZECH AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY POMOCÍ GRAFICKÝCH POLOŽEK PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU. ROZMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE JE PATRNÉ ZE SCHEMATU KLADU MAPOVÝCH SEKCI.



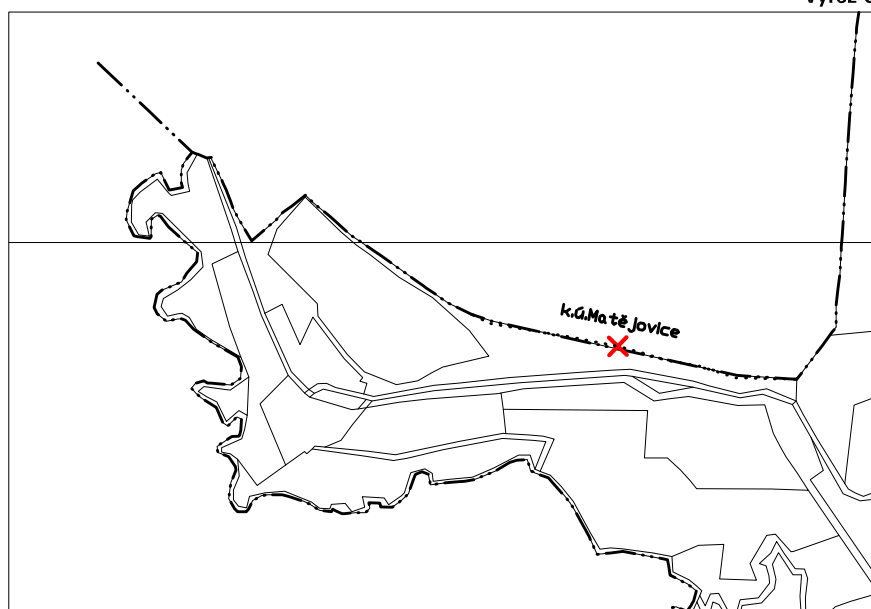
výřez 1



výřez 2



výřez 3



STAV	NÁVRH	
		KATASTRÁLNÍ MAPA
		HRANICE OBCE
		HRANICE KATASTRU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		ZRUŠENÝ KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
		HRANICE ZRUŠENÉ NEBO NEPLATNÉ PLOCHY, TRASY NEBO JINÉHO JEJU S POPISEM
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
<b>V</b>	<b>V</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
<b>D</b>		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
	<b>NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ
<b>NS</b>		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS, NS-1)

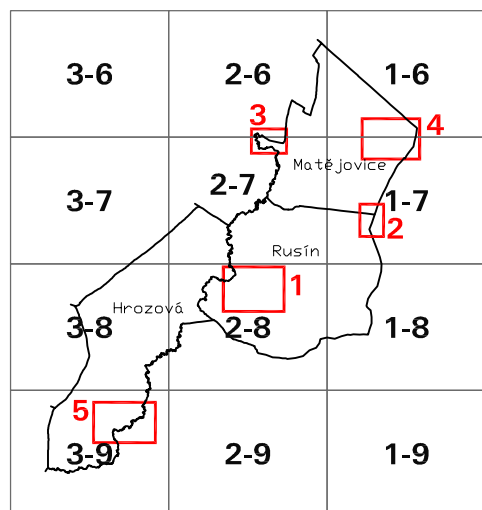
## DOPRAVA

STABILIZOVANÝ  
STAV NÁVRH ZMĚNY

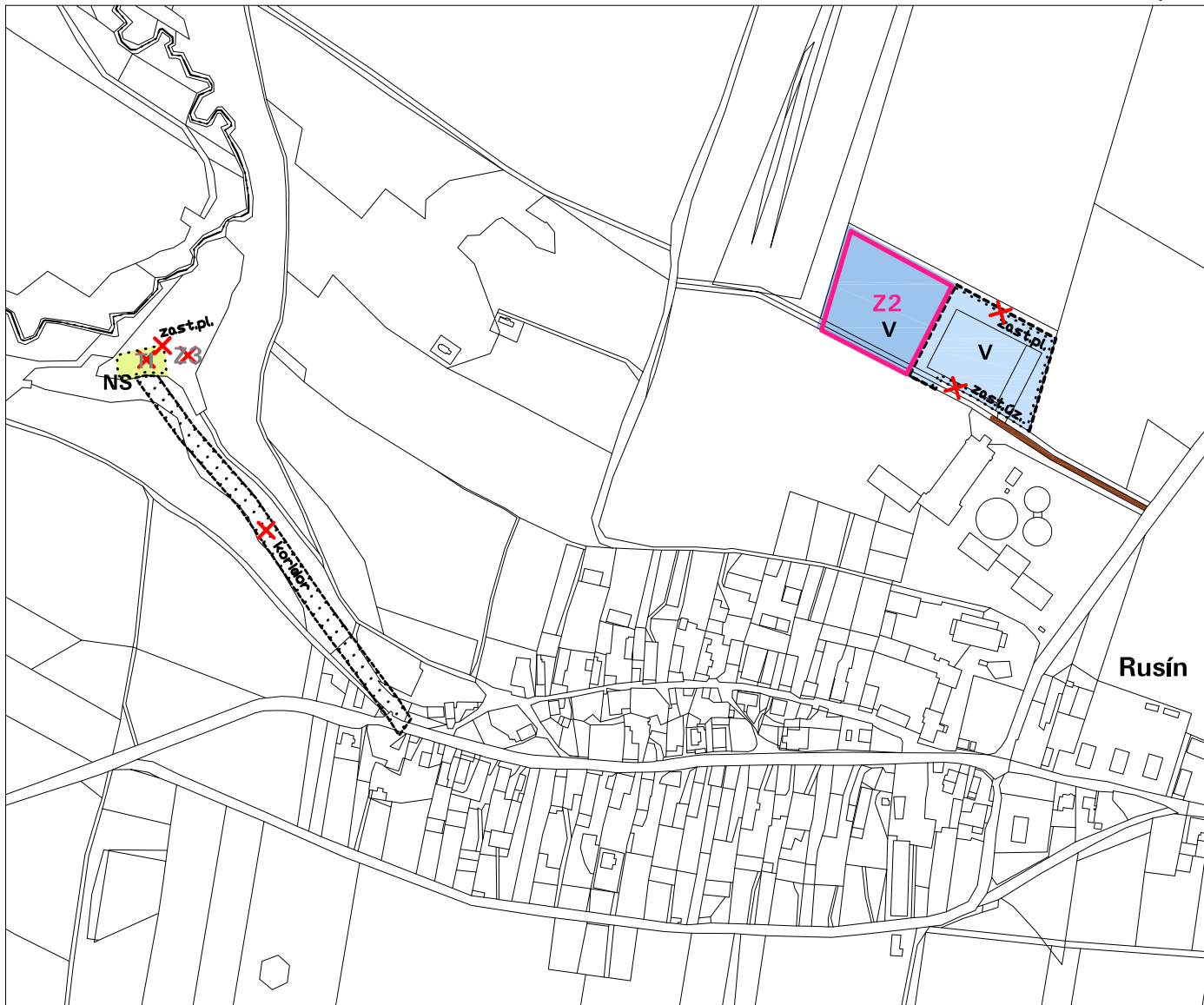
	VYBRANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	SMĚR DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ
	CYKLOTRASA ZNAČENÁ

NAVRŽENÉ ZMĚNY JSOU ZOBRAZENY NA VÝŘEZECH AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY POMOCÍ GRAFICKÝCH POLOŽEK PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU. ROZMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE JE PATRNÉ ZE SCHEMATU Kladu mapových sekcí.

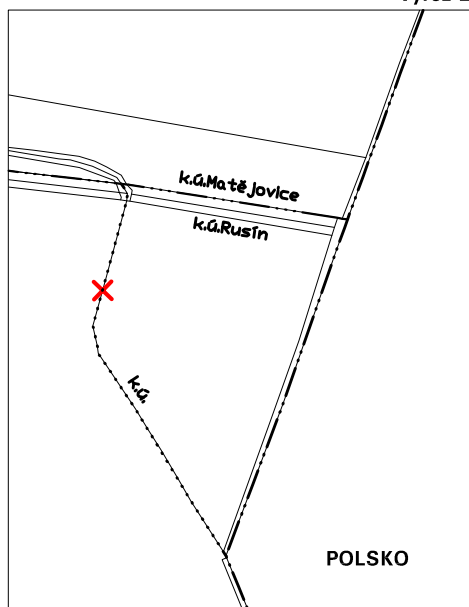
### KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ MĚŘÍTKA 1:5000



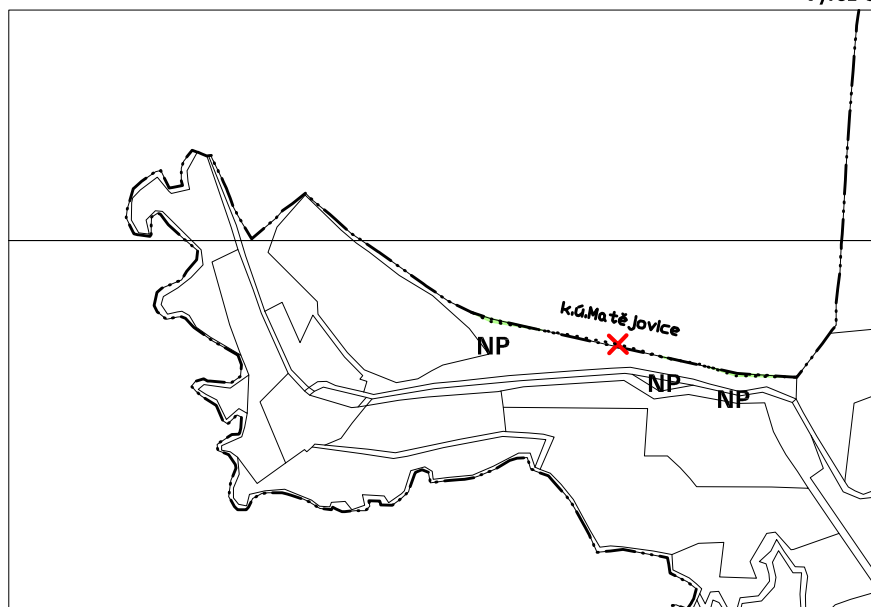
výřez 1



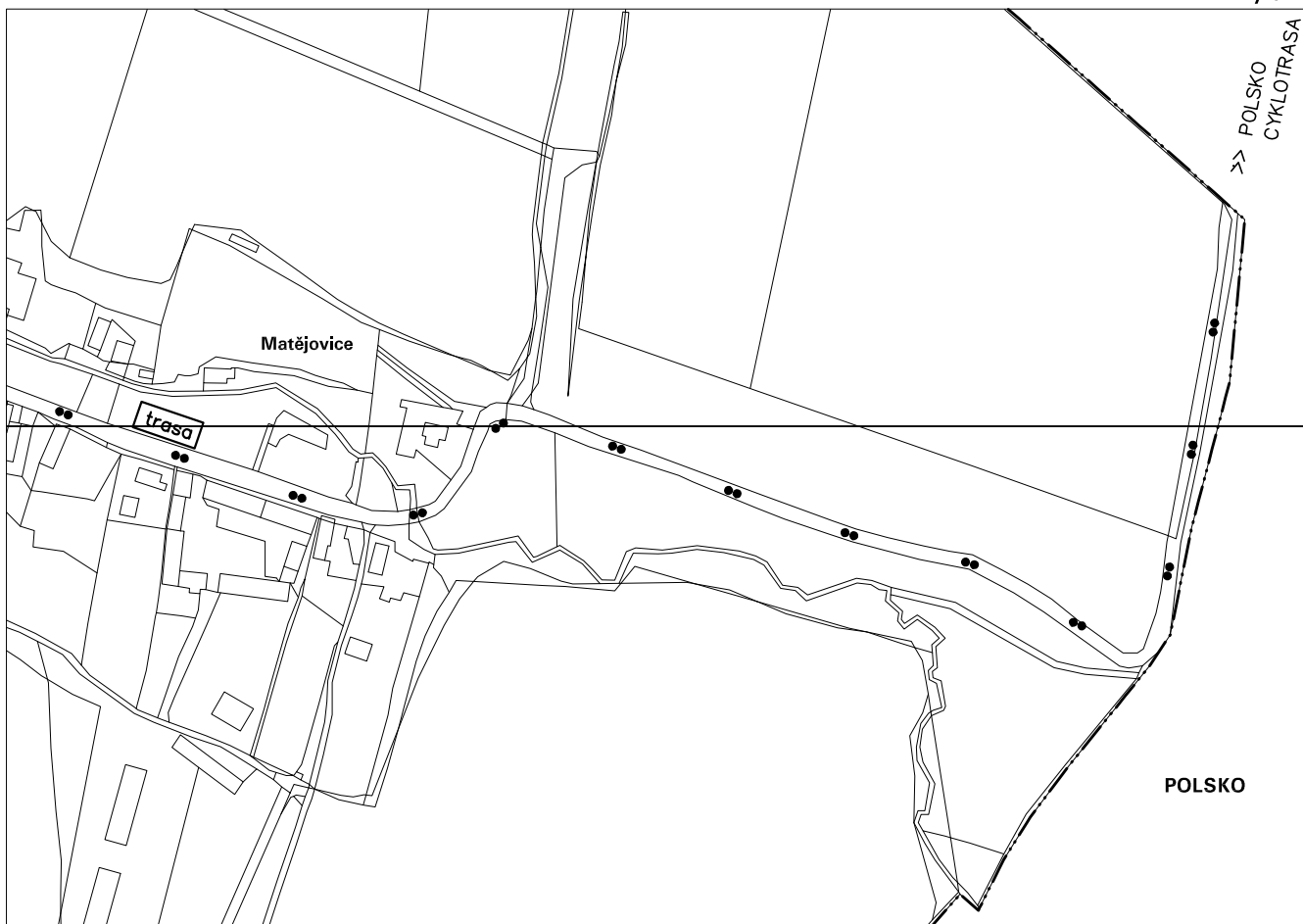
výřez 2



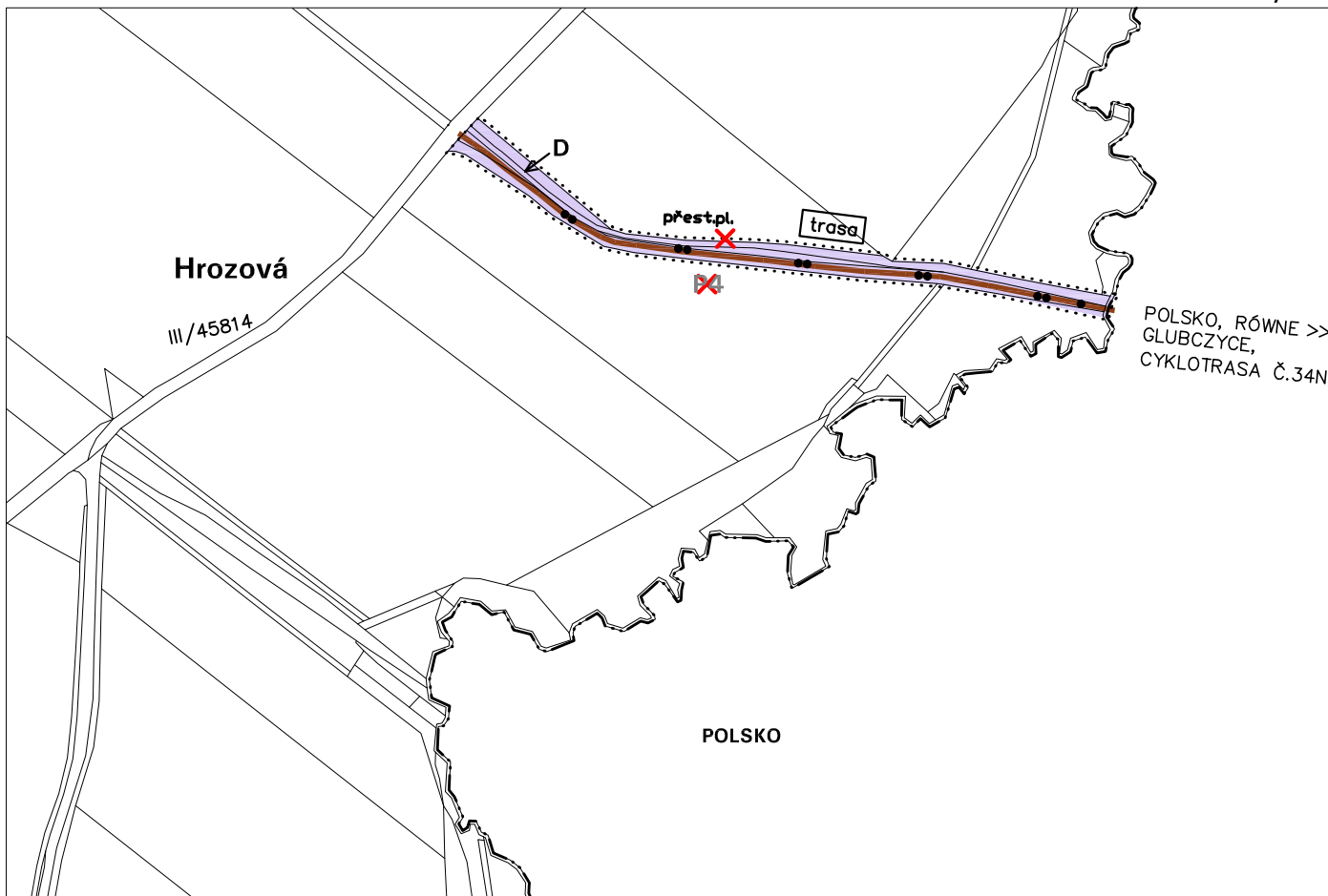
výřez 3



výřez 4



výřez 5



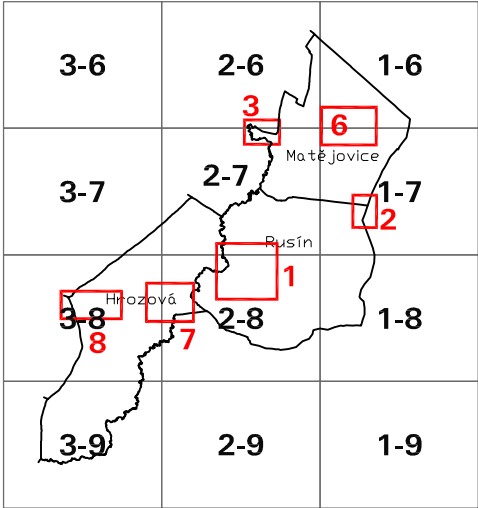
STAV	NÁVRH
	SKUPINOVÝ VODOVOD OSOBLAŽSKO – PRODLOUŽENÍ HLAVNÍHO ŘADU ZE SLEZSKÝCH RUDOLTIC (NOVÉ TRASY)
	JÍMACÍ A ZÁSOBOVACÍ VODOVODNÍ ŘADY (PŮVODNÍ FUNKČNÍ VODOVODY)
	VODNÍ ZDROJ (R-3) ZÁLOŽNÍ – REZERVA PRO HAVARIJNÍ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
	VODOJEM A ÚPRAVNA VODY ZÁLOŽNÍ – REZERVA PRO HAVARIJNÍ ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
	 ZRUŠENÝ NÁVRH SPLAŠKOVÉ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
	 ZRUŠENÝ NÁVRH ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
	 ZRUŠENÝ KORIDOR PRO NAVRŽENOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
	JEDNOTNÁ KANALIZACE S ODVEDENÍM ODPADNÍCH VOD DO TOKU HROZOVÁ

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE:

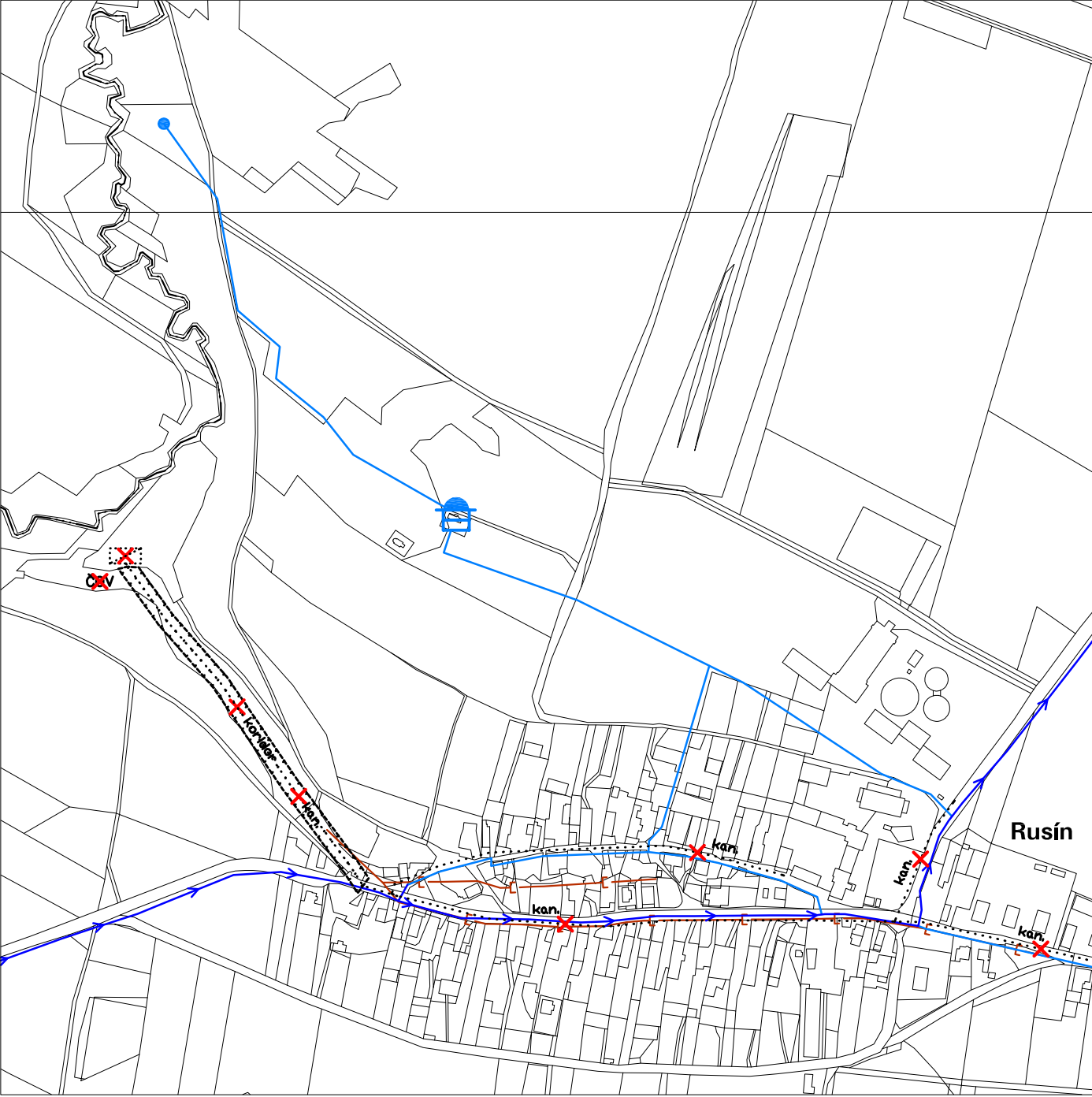
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	HRANICE OBCE
	HRANICE KATASTRU

NAVRŽENÉ ZMĚNY JSOU ZOBRAZENY NA VÝŘEZECH AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY POMOCÍ GRAFICKÝCH POLOŽEK PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU. ROZMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE JE PATRNÉ ZE SCHEMATU Kladu mapových sekcí.

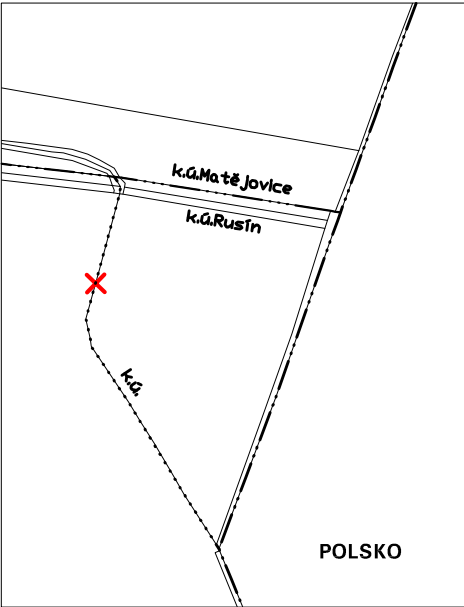
Klad mapových sekcí  
MĚŘÍTKA 1:5000





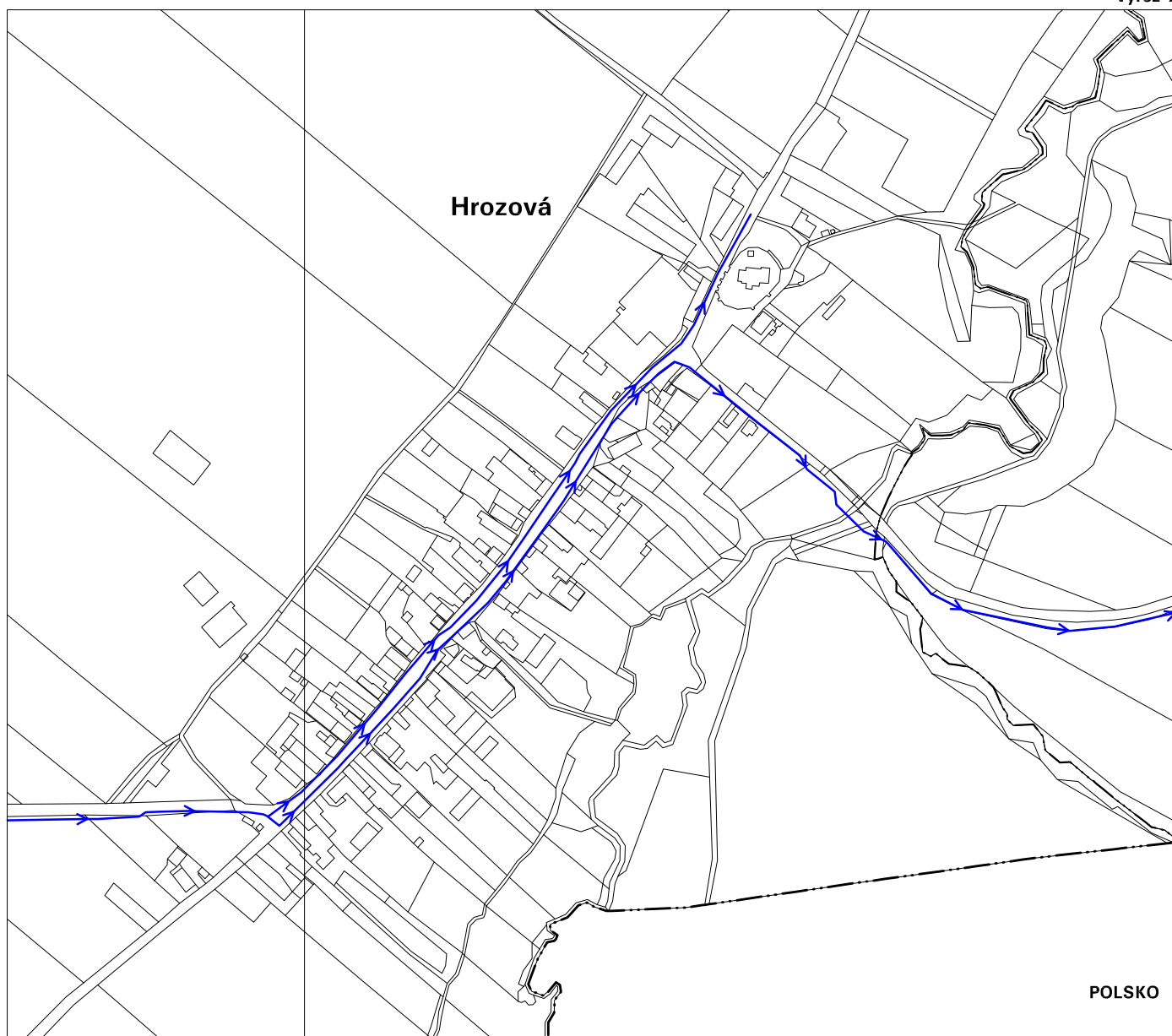
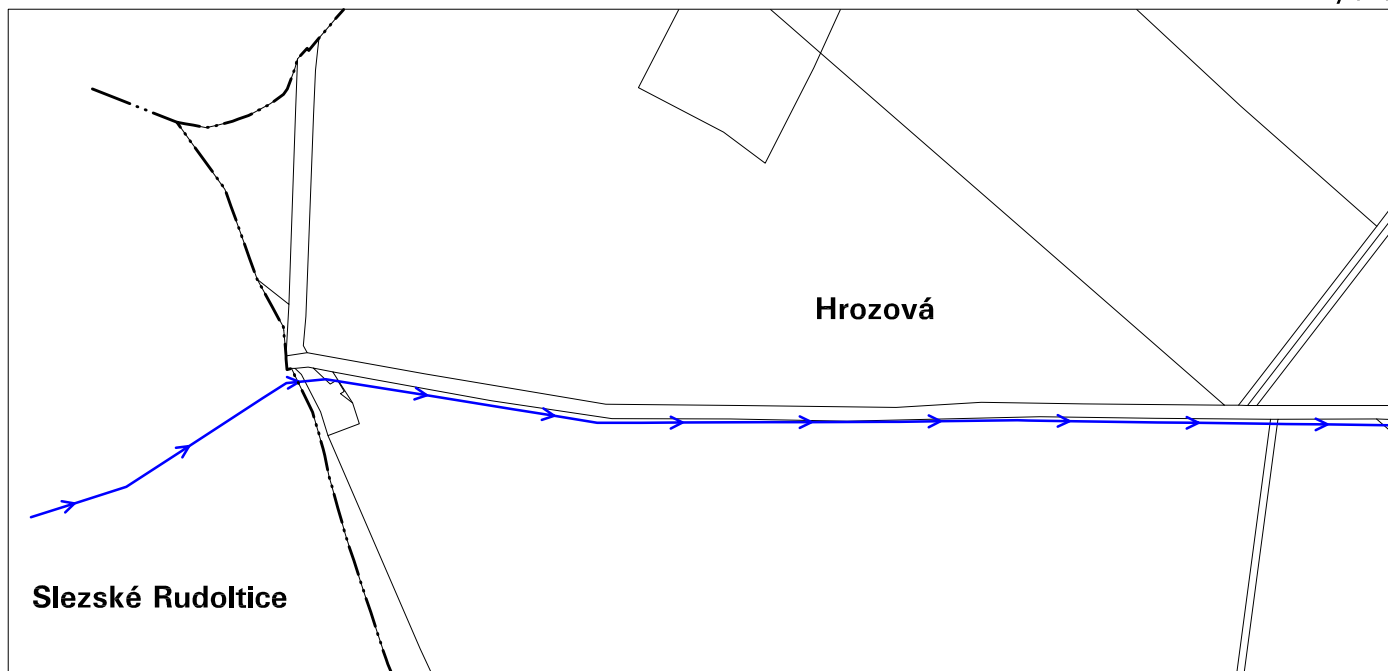


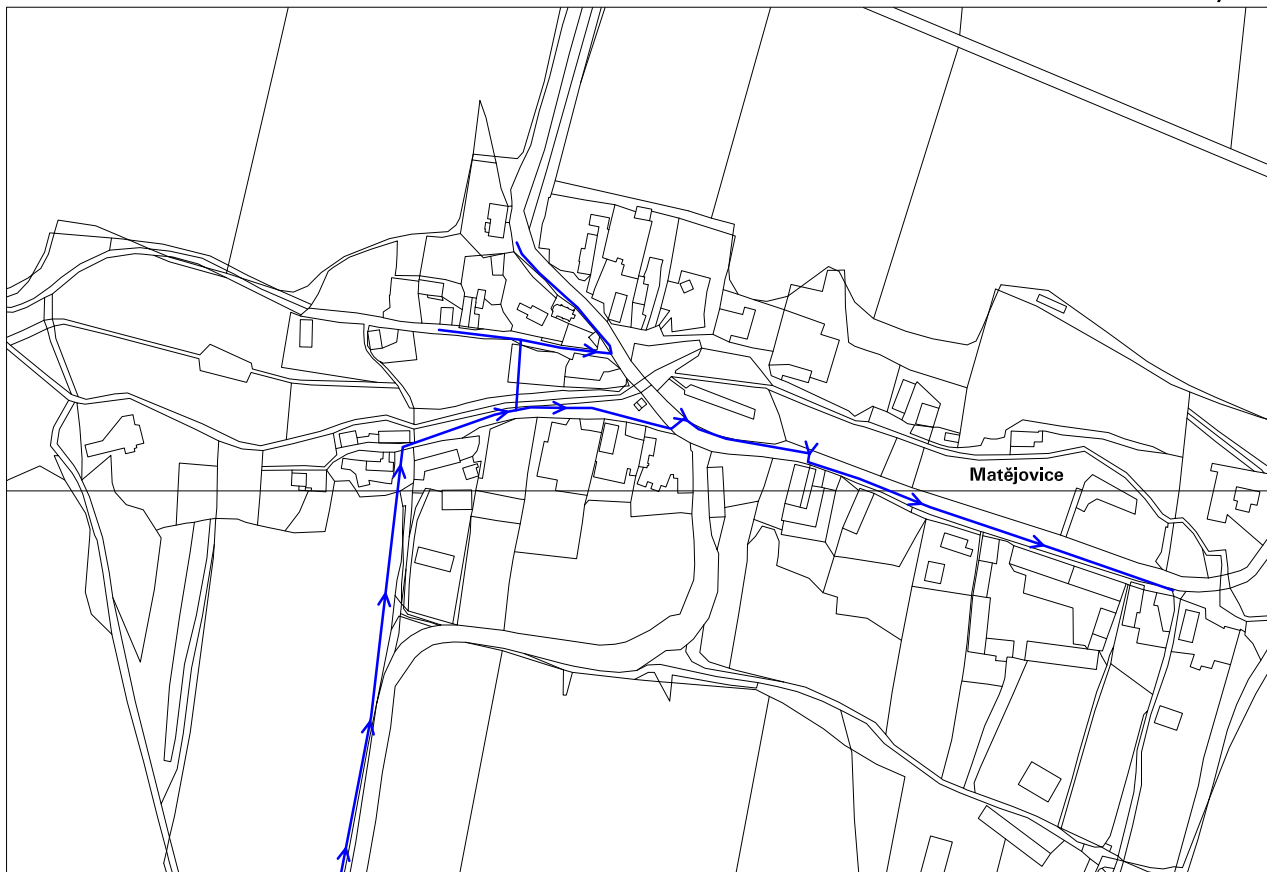
výřez 2



výřez 3

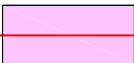

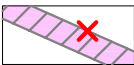





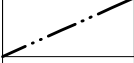
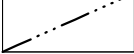




Ruší se jev a položka legendy takto:

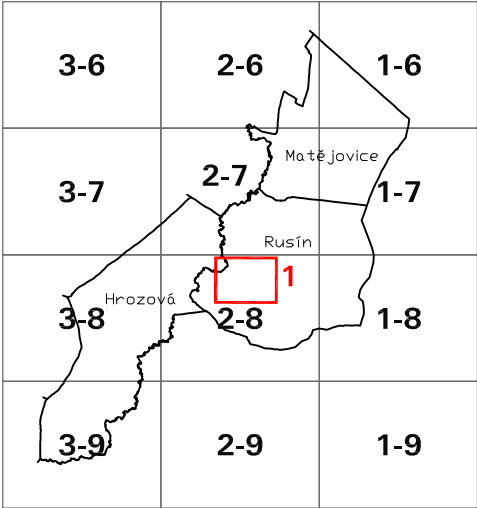
- ~~VPS – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA~~
- ~~PLOCHA PRO ČISTÍRNU ODPADNÍCH VOD A KORIDOR PRO KANALIZAČNÍ SBĚRAČ V K.Ú. RUSÍN~~
- ~~ZRUŠENÁ PLOCHA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PRO ČISTÍRNU ODPADNÍCH VOD A KORIDOR PRO KANALIZAČNÍ SBĚRAČ V K.Ú. RUSÍN~~



-  KATASTRÁLNÍ MAPA
-  HRANICE OBCE
-  HRANICE KATASTRU

NAVŘZENÉ ZMĚNY JSOU ZOBRAZENY NA VÝŘEZECH AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY POMOCÍ GRAFICKÝCH POLOŽEK PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU. ROZMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE JE PATRNÉ ZE SCHEMATU KLADU MAPOVÝCH SEKČÍ.

KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ  
MĚŘÍTKA 1:5000





# ÚZEMNÍ PLÁN RUSÍN - ZMĚNA č.1

## II.1. Textová část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Rusín

---

a) Důvody pro pořízení Změny územního plánu, podklady použité při jejím zpracování.....	1
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu Změny ÚP s Politikou územního rozvoje ČR a ÚPD vydanou krajem .....	1
c) Vyhodnocení splnění požadavků na obsah změny č.1 Územního plánu Rusín .....	3
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	4
e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny územního plánu	
e1) Aktualizace zastavěného území obce .....	5
e2) Aktualizace zastavitelných a přestavbových ploch .....	5
e3) Aktualizace základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistické koncepce vč. urbanistické kompozice .....	5
e4) Aktualizace koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	6
e5) Aktualizace koncepce uspořádání krajiny, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, rekreace .....	7
f) Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivu na životní prostředí .....	7
g) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení .....	7
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny územního plánu na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	7
i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ve Změně územního plánu .....	8
j) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu rusín s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	9
k) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu rusín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	12
l) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 územního plánu rusín s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	12

## **a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY POUŽITÉ PŘI JEJÍM ZPRACOVÁNÍ**

---

*Územní plán Rusín* vydalo Zastupitelstvo obce Rusín usnesením č. 11/2102/166 ze dne 182.11.2012, nabytí účinnosti dne 20.12.2012. Území plán řeší správní území obce Rusín, které je tvořeno třemi katastrálními územími (Matějovice, Rusín, Hrozová) o výměře obce cca 14,27 km<sup>2</sup>, počet obyvatel 148 k datu 1.1.2021.

*Zpráva o uplatňování Územního plánu Rusín 2012-2016* byla schválena Zastupitelstvem obce Rusín usnesením č. 9/2016 bod 133 dne 9.6.2016.

*Zpráva o uplatňování Územního plánu Rusín 2016-2019* byla schválena Zastupitelstvem obce Rusín usnesením č. 11/2020, bod 145) dne 30.7.2020.

*Pořízení Změny č.1 Územního plánu Rusín* zkráceným posupem dle §55a stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce Rusín usnesením č. 9/2020 ze dne 22.4.2020. Požadavek na pořízení změny č.1 ÚP Rusín spočívá ve změně koncepce likvidace splaškových vod v sídle Rusín, podrobněji je specifikován v přípisu obce ze dne 22.12.2020.

*Základní podklady pro zhotovení návrhu Změny č.1 Územního plánu Rusín:*

- Územní plán Rusín ve znění z roku 2012, textová a grafická část (ÚP);
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Rusín 2016-2019;
- Digitální katastrální mapa obce k datu 1/2021 vč. katastrálních území tvořících obec Rusín (data z webového uložště ČÚZaK);
- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 (PÚR ČR);
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MsK);
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (4. úplná aktualizace 2017);
- Územně analytické podklady pro správní obvod Městského úřadu Krnov, Aktualizace č.5, Rozbor udržitelného rozvoje území, 12/2020 (ÚAP ORP Krnov);
- Vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou byla novelizována vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ze dne 23.1.2018;
- Zákon č. 225/2017 Sb., kterým byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. ze dne 27.7.2017;
- Výpis z usnesení Zastupitelstva obce Rusín ze dne 22.4.2020 o pořízení změny ÚP, vč. přílohy č.1 s upřesněným obsahem zadání změny č.1 ÚP Rusín;
- Požadavek na pořízení změny č.1 ÚP Rusín - popis, obec Rusín, ze dne 22.12.2020;
- Mapový podklad výkresové části projektové dokumentace stavby "Vodovod Rusín Matějovice přívod ze Slezských Rudoltic", investor Obec Rusín, srpen 2009, zpracovatel Aqua stop, v.o.s., Bruntál, Josef Foltín, projektová dokumentace pro stavební řízení;
- Požadavky na úpravu návrhu změny č.1 ÚP Rusín, MěÚ Krnov, odbor výstavby a ŽP, ze dne 2.6.2021;
- Požadavky na úpravu návrhu změny č.1 ÚP Rusín, MěÚ Krnov, odbor výstavby a ŽP, ze dne 30.7.2021;

## **b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU ZMĚNY ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR A ÚPD VYDANOU KRAJEM**

---

### **ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ**

Obec Rusín patří do obcí SO ORP Krnov, je součástí mikroregionu Sdružení obcí Osoblažska. Obec na západní straně sousedí s obcemi Slezské Rudoltice, Bohušov; severní, východní a jižní hranici správního území obce tvoří státní hranice s Polskou republikou. Obec Rusín patří do spádového obvodu Osoblahy, Města Albrechtice a vzdálenějšího Krnova. Obec Osoblahy pro spádové obce zajišťuje např. základní občanskou vybavenost např. kapacity v základní

škole, místa v domově důchodců, základní komerční vybavení; Město Albrechtice je nejbližším větším centrem osídlení se širší škálou občanské vybavenosti; Krnov poskytuje nejširší škálu dostupné občanské vybavenosti veřejné i komerční. Převažujícími funkcemi obce Rusín jsou funkce obytná a rekreační. Obec je tvořena třemi sídly. Územní rozvoj obce je ovlivněn zejména odlehlou polohou u hranic s Polskem v „Osoblažském výběžku“, širšími hospodářskými podmínkami regionu a nízkou stabilitou osídlení způsobenou zejména hospodářskými problémy regionu, vylidněním původního obyvatelstva po II. světové válce, úpadkem zemědělské výroby po r.1990 (zejména živočišné).

V současnosti je v obci i regionu Osoblažska problematická zejména vysoká míra nezaměstnanosti, nízká hustota osídlení, velký počet katastrů (sídel) obvykle s méně koncentrovanou zástavbou, dlouhodobě silně nevyvážené hospodářské podmínky, vylidňování sídel, slabá úroveň dopravní infrastruktury. V této souvislosti je dopravním zlepšením možnost rychlejšího spojení Rusína s Krnovem přes území Polska, a to přes hraniční přechod Slezské Rudoltice/Równe. Navržená rekonstrukce silnice III/45814 z Rusína (Hrozové) do Slezských Rudoltic (Pelhřimovy) by měla zkrátit obyvatelům cestu do Města Albrechtice. Pro řešené území obce má dále význam hraniční přechod Rusín/Gadzowice, který dále pokračuje do blízkého polského města Głubczyce (dopravně dostupná nabídka občanského vybavení).

Nejbližšími železničními stanicemi jsou pro Rusín stanice Bohušov, Koberno, Slezské Rudoltice na úzkokolejně železniční trati lokálního významu č. 298 Osoblaha – Třemešná, která se v Třemešné napojuje na jednokolejnou trať regionálního významu č. 292 Olomouc – Šumperk – Jeseník – Krnov. Osoblažská úzkokolejka je turistickou atrakcí, spolu s cyklotrasou 6116 propojuje a zpřístupňuje z hlediska rekreace a cestovního ruchu nejzajímavější části Osoblažska. Navrhovaná změna koncepce likvidace odpadních vod neovlivní širší vztahy v území.

#### POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Rusín byl zpracován v době platnosti Politiky územního rozvoje ČR ve znění r. 2008. Řešené území obce zůstává i po Aktualizaci č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 Politiky územního rozvoje ČR zařazeno ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky-Králický Sněžník, územní plán není v rozporu s platným zněním PUR po aktualizacích. Z republikových priorit PÚR ČR se obsahu změny č.1 ÚP Rusín týká priorita č. 30: "*Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*" Návrhem změny č.1 ÚP Rusín jsou vytvořeny podmínky pro možnost realizace čištění odpadních splaškových vod s využitím decentralizované technologie čištění s očekávanými nižšími pořizovacími náklady než má centrální technologie čištění vyžadující nákladné budování potrubí. Očekávaným důsledkem změny č.1 ÚP je trvalé zlepšení kvality životního prostředí v důsledku čištění odpadních vod vznikajících na území obce Rusín.

S ostatními republikovými prioritami PÚR ČR není změna č.1 ÚP Rusín v rozporu nebo se jich obsahově netýká.

#### ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Pro obec Rusín jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č. 1 a č. 5 (ZÚR MSK, aktualizace č.5 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje 17.6.2021. V rámci změny územního plánu byl aktualizován výkres širších vztahů řešeného území obce na podkladu platného koordinačního výkresu ZÚR. Požadavky vyplývající ze ZÚR MsK pro obec Rusín se týkají:

- zařazení obce Rusín do specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky-Králický Sněžník;
- zařazení obce Rusín do Oblasti specifických krajín Opavské pahorkatiny (C), do specifické krajiny Osoblaha (C-01); do přechodového pásma 7. spadá pouze malá část západního okraje k.ú. Hrozová;



- upřesnění a vymezení nadřazeného územního systému ekologické stability (regionálního biocentra RBC 256 Údolí Tróje a regionálního biokoridoru RBK 500).

Změna č.1 ÚP Rusín se obsahově týká priority č. 7 pro zajištění udržitelného rozvoje území: *"Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod."* Návrhem změny č.1 ÚP Rusín jsou vytvořeny ekonomicky přijatelnější podmínky pro realizaci systému čištění odpadních splaškových vod s využitím technologie čištění s očekávanými nižšími pořizovacími náklady než u centrálního čištění vyžadujícího nákladné budování potrubí. Očekávaným důsledkem změny č.1 ÚP je rozvoj veřejné technické infrastruktury v obci Rusín a vybudování systému čištění odpadních vod zlepšujících kvalitu vody a půdy, životního prostředí.

Změna č. 1 ÚP Rusín se ostatních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jmenovaných v ZÚR MsK netýká nebo s nimi není v rozporu.

Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Rusín s cílovými kvalitami specifické krajiny Osoblaha (C-01) a s podmínkami pro zachování a dosažení těchto kvalit:

- Působení krajinných os tvořených toky Osoblaha, Prudník a jejich přítoků vč. doprovodných porostů jako prvků prostorového členění krajiny s funkcí ÚSES není návrhem změny koncepce odkanalizování splaškových vod dotčeno.
- Návrh změny koncepce odkanalizování splaškových vod nemá žádný vliv na zachování celistvosti izolovaných lesních celků.
- Návrh změny koncepce odkanalizování splaškových vod nemůže mít vliv na snížení vizuálního významu pohledové siluety svahů východního okraje Hynčické hornatiny a kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně zemědělské krajiny.
- Návrh změny koncepce odkanalizování splaškových vod nijak neovlivní významnou stopu v krajině - trasu úzkorozchodné trati Třemešná - Osoblaha.

Přechodové pásmo č.7 (specifická krajina A-03 Jindřichov-Město Albrechtice) do území zasahuje jen okrajově a návrhem změny koncepce odkanalizování splaškových vod není dotčeno.

### **c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUSÍN**

*Citace obsahu změny: "2.1. Odpadní vody v sídle Rusín budou likvidovány individuálně akumulací v bezodtokých jímkách na vyvážení nebo v malých domovních ČOV s odpovídajícím způsobem vypouštění do vod povrchových nebo podzemních."*

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Rusín splňuje požadavek na změnu koncepce likvidace odpadních vod v sídle Rusín takto:

**1.** Je bez náhrady zrušena zastavitelná plocha označená Z3 pro čistírnu odpadních vod v sídle Rusín a koridor pro kanalizační sběrač situovaný mimo zastavěné území sídla Rusín.

Je nově stanoveno, že odpadní splaškové vody v sídle Rusín budou stejně jako v Hrozové a Matějovicích nadále likvidovány individuálně akumulací v žumpách - bezodtokých jímkách na vyvážení nebo v malých domovních ČOV s odpovídajícím způsobem vypouštění přečištěných odpadních splaškových vod do vod povrchových nebo podzemních.

Odpovídajícím způsobem je upraveno znění textové části a zákresy grafické části územního plánu. Nedochozí k novým záborům zemědělského půdního fondu. Výkres předpokládaných záborů ZPF je návrhem změny č.1 ÚP Rusín dotčen zrušením zastavitelné plochy Z3 pro

navrhovanou čistírnu odpadních vod. V rámci změny č.1 ÚP se dokládá výřez, ze kterého je patrné zrušení plochy ČOV v celém rozsahu plochy 3-TI. Ve výřezu je zobrazena také změna zastavěného území vyplývající z aktuální katastrální mapy.

Kromě požadavku na změnu ÚP byly provedeny tyto úpravy územního plánu:

2. Byla aktualizována katastrální mapa a hranice katastrálních území k datu 1/2021; na aktualizovaném mapovém podkladě (získaném z databáze ČUZaK) bylo v rámci změny č.1 ÚP aktualizováno zastavěné území, ve výkresech územního plánu obsahově dotčených předmětem změny byly vyznačeny odchylky ve vymezení katastrálních území tvořících řešené území.

3. Ve výkresové, textové a tabulkové části byly vyznačeny již zastavěné (využité) části zastavitelné plochy bioplynové stanice Z2 určené pro rozvoj výroby a skladování (V) jako plochy stabilizované (stav), nikoliv jako plochy změn (návrh), vč. souvisejícího vybudování účelové komunikace zajišťující její obsluhu, v této souvislosti bylo upraveno vymezení zastavěného území. Podobně byla již jako realizovaný stav vyznačena přestavbová plocha P4 určená k rekonstrukci účelové komunikace z Hrozové do Polska, a dvě značené místní cyklotrasy směřující z Matějovic a z Hrozové do Polska na cyklotrasu č. 34N.

4. Bylo aktualizována koncepce zásobování obce pitnou vodou prostřednictvím nově vybudovaného Skupinového vodovodu Osoblažsko, který nyní zásobuje všechna tři sídla obce Rusín. Podklad pro zákres trasy vodovodu poskytla obec. Původní vlastní vodní zdroj vody s úpravnou a vodojemem v Rusíně jsou dle údajů poskytnutých obcí zakonzervovány a nadále budou obcí spravovány jako záložní zdroje pitné vody pro případ nouzového - havarijního zásobování obce.

5. Byl aktualizován podklad výkresu širších vztahů - zhotovený na výřezu koordinačního výkresu ZUR MsK po aktualizaci. Širší vztahy vymezeného územního systému ekologické stability a jeho návaznosti na okolní obce nebyly v rámci změny č.1 ÚP Rusín prověřovány.

6. *Neobsazeno.*

7. V celém textu územního plánu byly aktualizovány a doplněny názvy a části textu kapitol, které doznaly změn po novele stavebního zákona a vyhlášky tak, aby formální i obsahové náležitosti ÚP Rusín byly v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Na základě požadavku orgánu územního plánování byl změněn název výkresu I.b. tak, že místo názvu "Hlavní výkres – Urbanistická koncepce a doprava" je nově název "Hlavní výkres".

8. Podle aktuálních dat ÚAP 2020 SO ORP Krnov byla s využitím mapového podkladu předaného obcí Rusín zapracována trasa realizovaného vodovodu.

9. Součástí návrhu změny č. 1 UP je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch - viz kap. h) textové části II.1. odůvodnění změny č.1 ÚP.

#### **d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Ze Změny č.1 nevyplývají žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizace č.1, proto tyto záležitosti nejsou součástí změny č. 1 Územního plánu Rusín.

## **e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

### **e1) AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE**

V rámci změny č. 1 je aktualizováno zastavěné území na podkladu aktuální katastrální mapy z 1/2021, jejíž součástí je vymezení katastrálních území tvořících řešené území obce. Jako pomocný podklad pro ověření stavu využití území byly využity letecké snímky ([www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)). Zastavěné území bylo rozšířeno v k.ú. Rusín o již zastavěnou část plochy Z2 výroby a skladování (V) pro zázemí bioplynové stanice. Aktualizované vymezení zastavěného území je zobrazeno ve výkresech I.a., I.b.

### **e2) AKTUALIZACE ZASTAVITELNÝCH A PŘESTAVBOVÝCH PLOCH**

Jako již využitě - stabilizované plochy byly vyznačeny části rozvojových ploch vymezených územním plánem, a to část zastavitelné plochy Z2 výroby a skladování (V) pro zázemí bioplynové stanice v Rusíně a celá přestavbová plocha P4 dopravy silniční (D) pro rekonstrukci účelové komunikace z Hrozové do Polska.

Jako nepotřebná byla bez náhrady z návrhu územního plánu vypuštěna zastavitelná plocha Z3 pro technickou infrastrukturu (TI) pro čistírnu odpadních vod v sídle Rusín, včetně koridoru pro kanalizační řad situovaný mimo zastavěné území.

V souvislosti s úpravami rozvojových ploch byly aktualizovány ostatní výkresy a texty, např. výměry zastavitelných a přestavbových ploch v tabulce kapitoly c) textové části I.1., bylo aktualizováno vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch v kapitole h) textové části II.1. odůvodnění návrhu změny č.1.

### **e3) AKTUALIZACE ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, URBANISTICKÉ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Byla potvrzena a aktualizována základní a urbanistická koncepce rozvoje území obce, hlavní zásady územního rozvoje sídel, rozvoje veřejné infrastruktury, rozvoje a ochrany hodnot území; zejména bylo doplněno:

1. Stanovení koncepce rozvoje veřejné technické infrastruktury sídel vytvořením podmínek pro realizaci decentralizovaného systému ekologické likvidace splaškových vod ve všech třech sídlech obce, tzn. v Matějovicích, Rusíně, Hrozové, prostřednictvím malých domovních čistíren nebo jímek, s cílem zlepšení kvality povrchových a podzemních vod
2. Potvrzení koncepce zásobování obce pitnou vodou prostřednictvím napojení všech sídel obce na Skupinový vodovod Osoblažsko s cílem zlepšení kvality pitné vody a současně zakonzervování stávajícího zdroje vody R-3 v Rusíně jako záložního vodního zdroje vč. úpravny vody a vodojemu pro případ nouzového - havarijního zásobování obce pitnou vodou.

#### **e4) AKTUALIZACE KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

##### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Byla potvrzena platnost vymezených přestavbových ploch P1, P2, P3 určených pro zkvalitnění dopravní infrastruktury v sídle Matějovice, zejména zlepšení napojení do Polska, podobně byla prověřena potřeba provedení stavební úpravy - rekonstrukce silnice III. třídy č. 45814 v Hrozové v úseku vedoucím do k.ú. Pelhřimovy.

Za již stabilizované - realizované jsou na základě prověření považovány:

- trasy účelových komunikací z Hrozové do Polska v úseku přestavbové plochy P4 a část dopravní trasy obsluhující již využitou část zastavitelné plochy Z2 pro bioplynovou stanici v Rusíně,
- dvě místní cykloturistické odbočky z cyklotrasy č. 6116, a to trasa vedoucí po účelové komunikaci z Hrozové do Polska a trasa vedoucí po silnici III/45821 z Matějovic do Polska, obě směrem k napojení na dálkovou cyklotrasu č. 34N v Polsku.

##### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Byla provedena změna koncepce systému likvidace splaškových vod. Místo původního centrálního systému likvidace odpadních vod v sídle Rusín byla shodně pro všechna tři sídla obce navržena koncepce likvidace odpadních vod prostřednictvím malých domovních čistíren nebo jímek na vyvážení s možností odvedení přečištěných odpadních vod do vod podzemních nebo povrchových. Nezasáknuté nebo jinak nevyužité dešťové vody je možno odvádět stávající jednotnou kanalizací nebo povrchovými příkopy do toku Hrozová a Matějovický potok.

Změna koncepce čištění odpadních splaškových vod bez náhrady opustila původní koncepci založenou na centrálním čištění odpadních vod v obecní čistírně odpadních vod situované v zastavitelné ploše Z3 na spádově nejnižším místě v sídle Rusín, odkud bylo navrženo gravitačně vypouštět přečištěné odpadní vody do toku Hrozová. Ke změně koncepce čištění odpadních vod v sídle Rusín došlo s cílem umožnit obci realizaci méně nákladného systému čištění odpadních splaškových vod bez nutnosti budování kanalizačního potrubí odvádějícího splaškové vody do centrální ČOV. Tato změna koncepce je umožněna mimo jiné díky technologickému pokroku a komerční dostupnosti automatizovaných centrálních systémů řízení soustavy většího množství decentralizovaných malých domovních čistíren odpadních vod; systém je dodáván včetně služby profesionálního smluvního správce všech malých domovních čistíren. Tím je odstraněna největší nevýhoda decentralizovaného čištění splaškových vod přímo v místě jejich vzniku, kterou je špatná kvalita přečištěných vod vypouštěných do vod povrchových nebo podzemních způsobená především provozní nekázní jednotlivých vlastníků malých domovních ČOV, zanedbáváním jejich pravidelné údržby, odpojením technologie od zdroje el. energie, ap.

Výsledná kvalita přečištěných odpadních vod vytékajících do vod podzemních nebo povrchových z takto profesionálně centrálně řízených malých domovních ČOV by měla být díky profesionální správě dlouhodobě a udržitelně stejně kvalitní jako v případě centrálního čištění na jedné obecní ČOV. Přitom je pro obec významnou úsporou investičních nákladů cena za vybudování kanalizačního potrubí, které není v tomto případě nutné realizovat; přitom vysoké investiční náklady potrubních vedení kanalizačních řadů jsou dlouhodobou překážkou realizace systémového čištění odpadních vod v obci. Pro zpracování změny č.1 ÚP nebyla k dispozici srovnávací analýza nákladů nebo studie udržitelnosti projektu s propočtem dlouhodobé návratnosti investice se zohledněním provozních nákladů ap., avšak dle údajů

obce by předpokládané snížení investičních nákladů na vybudování decentralizovaného systému čištění splaškových vod mělo být významnější, než zvýšení dlouhodobých provozních nákladů na jeho správu a údržbu, při porovnání s centrálním systémem čištění.

Byla potvrzena koncepce zásobování obce pitnou vodou v rozsahu všech tří sídel ze skupinového vodovodu Osoblažsko včetně aktualizace trasy již realizovaného skupinového vodovodu. Bylo stanoveno určení stávajícího zdroje vody, úpravny vody, vodojemu, přívodního potrubí a dalších zařízení umožňujících využití zdroje vody v Rusíně jako záložního zařízení pro nouzové nebo havarijní zásobování obce pitnou vodou.

Důvodem k doplnění koncepce zásobování obce pitnou vodou je již realizované prodloužení větve skupinového vodovodu ze Slezských Rudoltic do Hrozové, Rusína i Matějovic a připojení většiny nemovitostí na veřejný vodovod. Zachování vlastního obecního zdroje vody s možností jeho nouzového využití je strategicky vhodné pro případ nenadálé události spojené s výpadkem zásobování vodou ze skupinového vodovodu. Stávající domovní studny u jednotlivých nemovitostí je možno nadále využívat např. jako zdroje užitkové vody.

#### **e5) AKTUALIZACE KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, REKREACE**

Koncepce uspořádání krajiny, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, rekreace, nebyla změnou č.1 ÚP Rusín řešena.

#### **f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACI O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Součástí návrhu změny č. 1 ÚP není Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č.1 na udržitelný rozvoj území, nebylo požadováno ani zpracováno posouzení SEA dle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění.

#### **g) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Součástí návrhu změny č. 1 ÚP není výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.

#### **h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Ve Změně č. 1 Územního plánu Rusín nejsou navrženy žádné nové zastavitelné ani přestavbové plochy nebo koridory, k novým záborům ZPF ani PUPFL nedochází.

Změnou č.1 ÚP se předpokládané zábory půdy mění ve smyslu zrušení zastavitelné plochy Z3 pro čistírnu odpadních vod (TI) ve výměře cca 0,08 ha, v zemědělské půdě (trvalý travní porost, V. třída ochrany ZPF (BPEJ 57101). Celkové předpokládané zábory ZPF se snižují o uvedenou výměru 0,08 ha. Tato změna je znázorněna ve výřezu výkresu II.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zhotoveného na podkladě aktuální katastrální mapy a zákresu BPEJ s popisy.

## **i) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH VE ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Pro vyhodnocení účelného využití zastavěného území jsou v tabulce uvedeny již zastavěné části zastavitelných a přestavbových ploch vymezených v územním plánu, jejichž využití bylo naplněno a vyznačeno jako stav v návrhu změny č.1:

- Plocha Z2 pro výrobu a skladování (V) byla zčásti cca 0,71 ha využita pro zázemí bioplynové stanice, k dalšímu rozvoji a využití z této plochy zbývá cca 0,72 ha.

- Bez náhrady se vypouští zastavitelná plochy Z3 pro technickou infrastrukturu (TI) pro čistírnu odpadních vod o výměře cca 0,08 ha.

- Jako již realizovaná je vyznačena celá přestavbová plocha P4 pro dopravu silniční (D) pro účelovou komunikaci z Hrozové do Polska o výměře cca 0,79 ha.

Tabulka vyhodnocení již využitých nebo z návrhu ÚP vypuštěných rozvojových ploch

označení plochy	zbývající zastavitelná výměra v ha	převládající způsob využití plochy	již zastavěná výměra v ha	účel využití
Z2	0,72	výroba a skladování (V)	0,71	zázemí bioplynové stanice - ČÁSTEČNĚ VYUŽITO
Z3	---	technická infrastruktura (TI)	---	čistírna odpadních vod - PLOCHA ZRUŠENA
P4	0,00	doprava silniční (D)	0,79	účelová komunikace z Hrozové do Polska - JIŽ ZCELA VYUŽITO

V součtu je za dobu platnosti územního plánu využito asi 1,50 ha vymezených rozvojových ploch, které ale nejsou určené pro bydlení. K využití ještě zbývají tři přestavbové plochy (P1, P2, P3) určené pro dopravu silniční (D), jejímž cílem je zlepšit stávající dopravní infrastrukturu, odstranit dopravní závady na silnicích a místních komunikacích.

Rozvojové plochy smíšené obytné (SB) navržené v Rusíně (zastavitelná plocha Z1 o výměře cca 1,30 ha) a v Hrozové (zastavitelná plocha Z4 o výměře cca 1,18 ha) nejsou dosud od doby vydání územního plánu využity a naplněny. Sociodemografické podmínky, které byly platné v době zpracování územního plánu se v zásadě nezměnily; je možno tedy odvodit, že zbývající rozvojové plochy bydlení jsou nadále pro potřebu rozvoje obce dostačující, není potřeba je v současné době doplňovat o další plochy, protože nabízejí přiměřenou možnost dalšího rozvoje obce na následující období.

Rozvojové plochy pro výrobu a skladování, dopravu i bydlení, které zůstávají k využití v územním plánu, jsou v souladu se základní i urbanistickou koncepcí rozvoje obce a nadále umožňují její přiměřený rozvoj dostačující pro její předpokládané potřeby.

## **j) VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUSÍN S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Na základě výslovného požadavku úřadu územního plánování je vyhodnocení souladu návrhu Změny č.1 ÚP Rusín s cíli a úkoly územního plánování provedeno jednotlivě pro každý cíl a úkol územního plánování.

Cíle územního plánování jsou uvedeny v §18 ve stavebním zákoně (znění ustanovení zákona *kurzívou*).

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Návrh změny č.1 ÚP Rusín vytváří předpoklady pro příznivější životní prostředí vytvořením formálních podmínek pro možnost realizace nákladově levnějšího decentralizovaného technického řešení systému likvidace odpadních splaškových vod v obci, resp. v sídle Rusín, kde vlivem návrhu koncepce likvidace odpadních splaškových vod prostřednictvím centrální čistírny odpadních vod a potrubního kanalizačního sběrače nebylo reálně získat dostatek finančních prostředků na jeho realizaci.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Návrh změny č.1 ÚP Rusín změnou koncepce odkanalizování obce vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při současném zajištění čištění odpadních vod vznikajících na území obce.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Při návrhu změny č.1 ÚP Rusín byl příslušným úřadem územního plánování koordinován záměr na výstavbu decentralizovaného systému odkanalizování odpadních splaškových vod vznikajících na území obce z hlediska rozvoje území a ochrany veřejných zájmů.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Návrh změny č.1 ÚP Rusín změnou koncepce odkanalizování obce ve veřejném zájmu chrání přírodní hodnoty území - zejména čistotu vody a půdy jako významných složek životního prostředí. Zastavitelné plochy se v rámci změny č.1 ÚP Rusín nevymezují.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u*

*uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Předmětem návrhu změny č.1 ÚP Rusín je změna koncepce odkanalizování obce a zrušení zastavitelné plochy centrální čistírny odpadních vod a koridoru kanalizačního sběrače. Podmínky umísťování staveb, zařízení, a jiných opatření v nezastavěném území v rámci změny č.1 nejsou měněny.

*(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Umísťování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích není předmětem návrhu změny č.1 ÚP Rusín.

Úkoly územního plánování jsou uvedeny v §19 ve stavebním zákoně (znění ustanovení zákona *kurzívou*).

*(1) Úkolem územního plánování je zejména*

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

Předmětem návrhu změny č.1 ÚP Rusín není zjišťování a posuzování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot řešeného území obce Rusín.

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

Předmětem návrhu změny č.1 ÚP Rusín je stanovení nové koncepce likvidace odpadních splaškových vod decentralizovaně na území celé obce, a to s ohledem jak na kvalitu životního prostředí, zejména na čistotu vody a půdy, tak na demografické, společenské a hospodářské podmínky území, zejména dlouhodobou finanční nedostupnost nákladově náročných systémů čištění odpadních splaškových vod prostřednictvím potrubního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na centrální ČOV.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

Změna č.1 ÚP Rusín spočívající ve změně koncepce likvidace odpadních splaškových vod decentralizovaným způsobem je zpracována na základě požadavku obce, která tuto změnu požaduje za účelem snížení realizačních nákladů při výstavbě systému čištění odpadních vod v porovnání s centrálním systémem čištění odpadních vod, a to zejména vlivem úspory na výstavbě sběrného kanalizačního potrubí odvádějícího vody do centrální čistírny odpadních vod. Dosavadní koncepce centrálního čištění odpadních vod nezajišťuje obci soulad záměru na výstavbu decentralního systému čištění s koncepcí centrálního systému čištění, proto je ve veřejném zájmu provést změnu v území spočívající ve zrušení zastavitelné plochy Z3 určené v územním plánu pro centrální čistírnu odpadních vod a náhradu stávající koncepce likvidace odpadních vod novou koncepcí.

Přínosem navržené změny v území by mohla být brzká realizace systému odkanalizování obce decentralním způsobem v případě, že se obci podaří zajistit dostatek finančních prostředků na projektovou přípravu a na výstavbu. Problémem může být například kratší životnost nebo udržitelnost realizovaného systému čištění, který může být z hlediska udržitelnosti oproti gravitačnímu systému centrálního čištění náročnější na pravidelné provozní náklady a na technické inovace např. centrálního řídicího systému.

*d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a*



*veřejných prostranství,*

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá změnou požadavků na využívání a prostorové uspořádání území nebo změnou umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,*

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá změnou stanovených podmínek pro provádění změn v území, ani podmínek pro umístění a uspořádání staveb.

*f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá stanovením pořadí provádění změn v území.

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem,*

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá vytvářením podmínek pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá vytvářením podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,*

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá změnou stanovených podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury. Změna č.1 ÚP Rusín může přispět ke zkvalitnění bydlení a k udržitelnému rozvoji rekreace a cestovního ruchu vytvořením podmínek, které umožní obci Rusín zajistit dostatek finančních prostředků na realizaci cenově dostupnějšího systému soustavného čištění odpadních splaškových vod.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Změna č.1 ÚP Rusín vytváří podmínky pro vynaložení prostředků z veřejných rozpočtů na realizaci cenově dostupnějšího systému čištění odpadních splaškových vod. Financování systému čištění odpadních vod je obecně ve veřejném zájmu, veřejné investice do čištění odpadních vod je možno považovat za hospodárné, protože zabraňují nadměrnému znečišťování životního prostředí, zejména povrchových a podzemních vod a půdy.

*k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá vytvářením podmínek pro zajištění civilní ochrany.

*l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá asanačními, rekonstrukčními a rekultivačními zásahy do území.

*m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá vytvářením podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území ani návrhem kompenzačních opatření.

*n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

Změna č.1 ÚP Rusín se nezabývá regulací rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů.

*o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Změna č.1 ÚP Rusín při návrhu změny koncepce likvidace odpadních splaškových vod obce Rusín uplatňuje poznatky zejména z oboru urbanistické ekonomie a její aplikace do územního plánování regulovaného stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami v platném znění.

*(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíšu a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Změnu č.1 ÚP Rusín není nutné posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

#### **k) VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUSÍN S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

---

Obsah i forma zpracování změny č.1 ÚP Rusín jsou zhotoveny v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

#### **l) VYHODNOCENÍ SOULADU NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RUSÍN S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

---

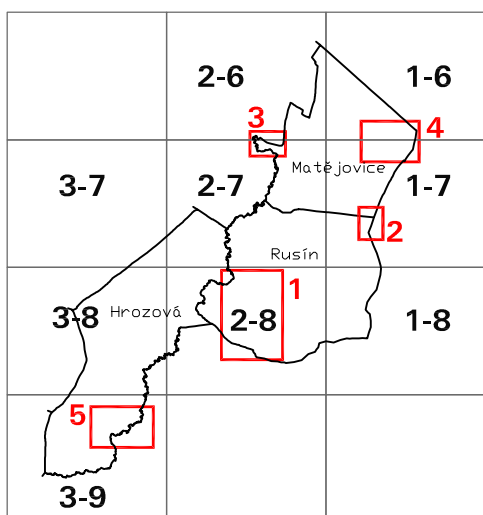
*neobsazeno*

PODKLADEM VÝKRESU JE KOORDINAČNÍ VÝKRES PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU BAREVNĚ UTLUMENÝ, JEVY V RÁMCI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU UPRAVENÉ A DOPLNĚNÉ JSOU BAREVNĚ ZVÝRAZNĚNÝ. RUŠENÉ JEVY A NÁVRHY JSOU GRAFICKY VYZNAČENY.

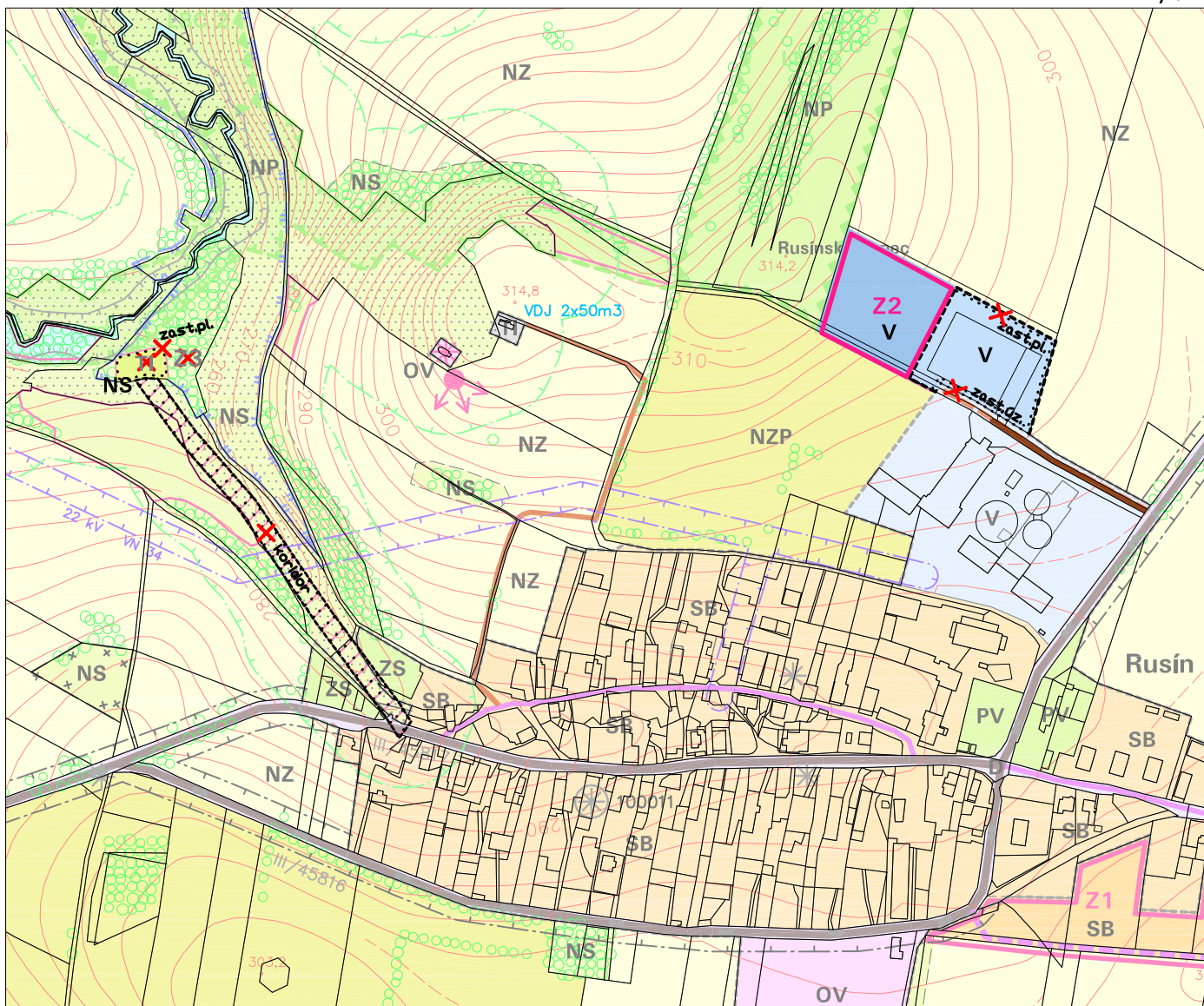
STAV	NÁVRH	
		KATASTRÁLNÍ MAPA
		HRANICE OBCE
		HRANICE KATASTRU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		ZRUŠENÝ KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
		HRANICE ZRUŠENÉ NEBO NEPLATNÉ PLOCHY NEBO JINÉHO JEVU S POPISEM
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
<b>V</b>	<b>V</b>	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
<b>D</b>		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
	<b>NP</b>	PLOCHY PŘÍRODNÍ
<b>NS</b>		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS, NS-1)
		VYBRANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		SMĚR DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ
		CYKLOTRASA ZNAČENÁ

NAVRŽENÉ ZMĚNY JSOU ZOBRAZENY NA VÝŘEZECH AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY POMOCÍ GRAFICKÝCH POLOŽEK PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU. ROZMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE JE PATRNÉ ZE SCHEMATU KLADU MAPOVÝCH SEKČÍ.

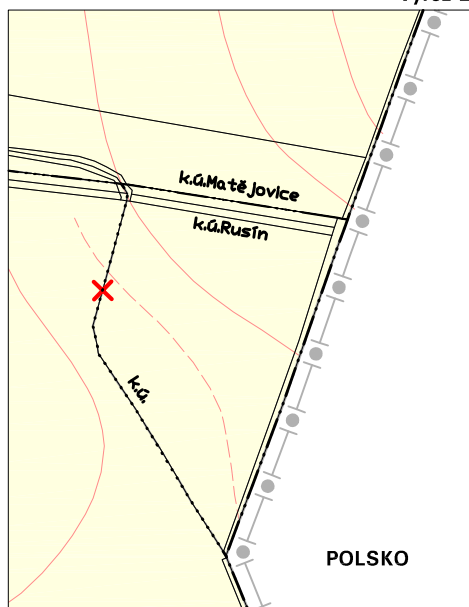
**KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ**  
**MĚŘÍTKA 1:5000**



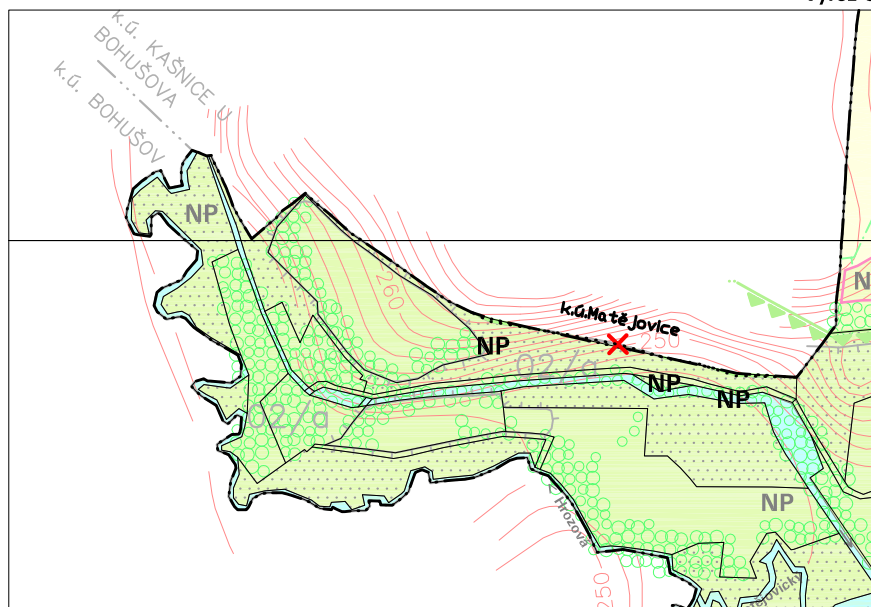
výřez 1



výřez 2

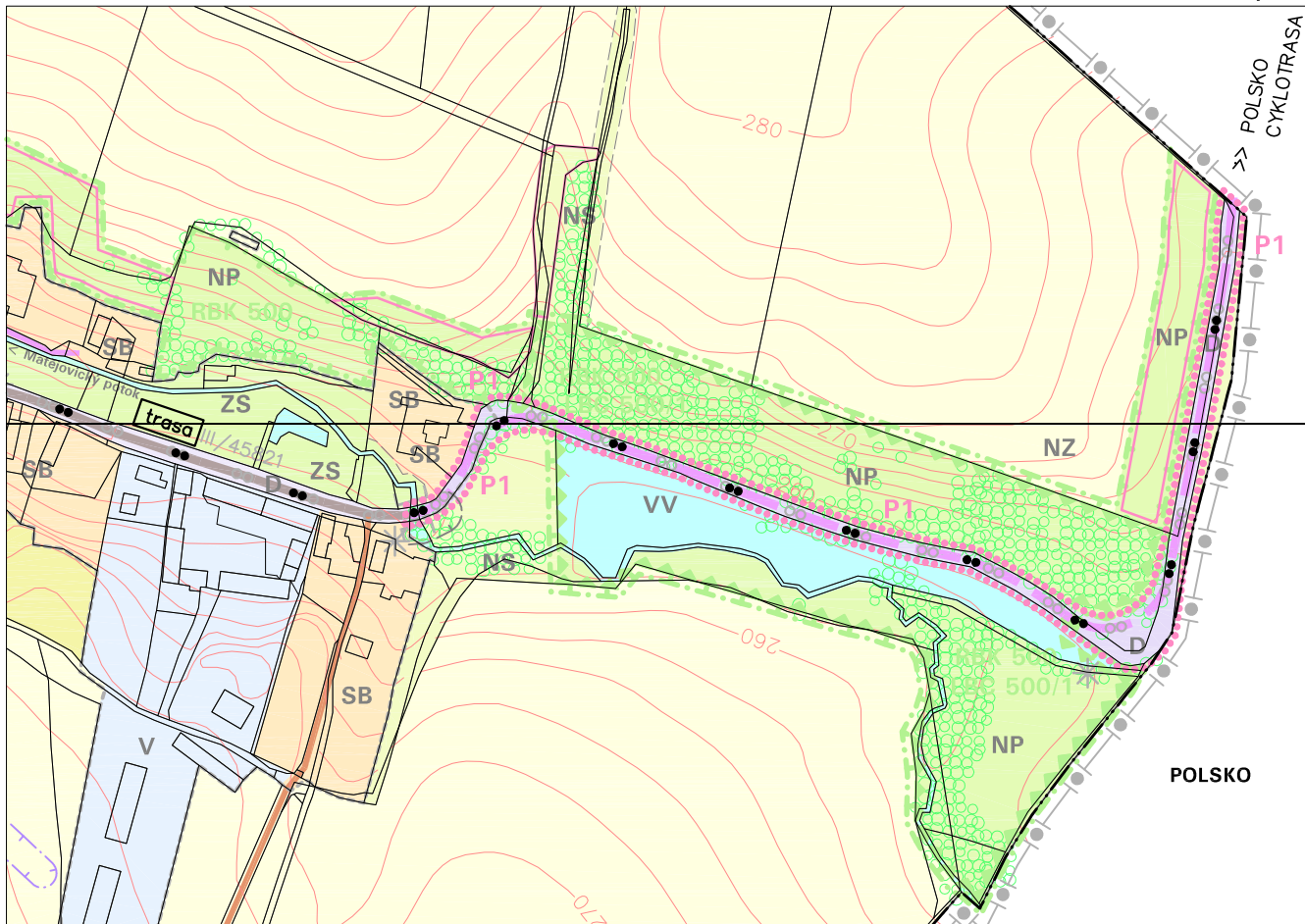


výřez 3

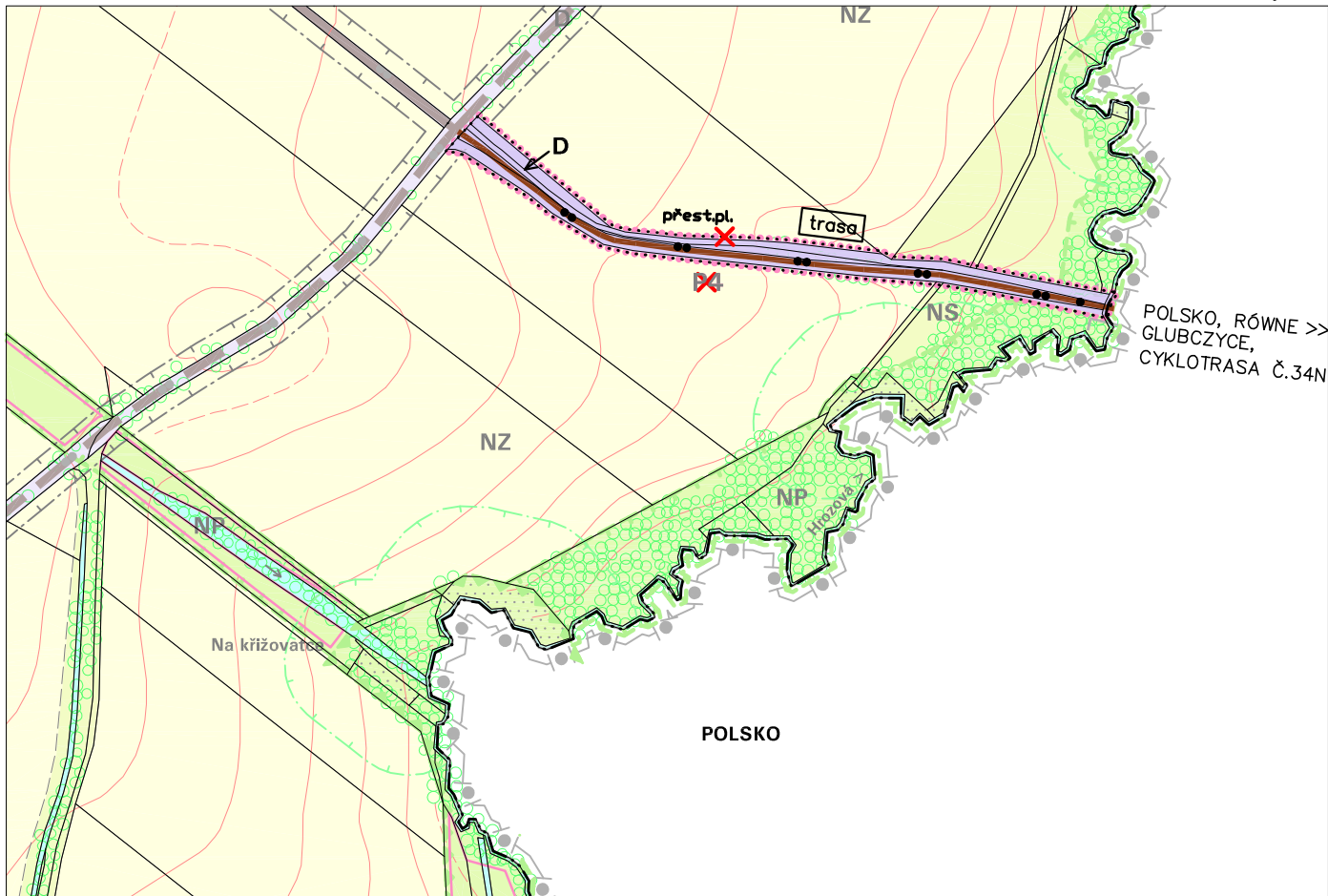


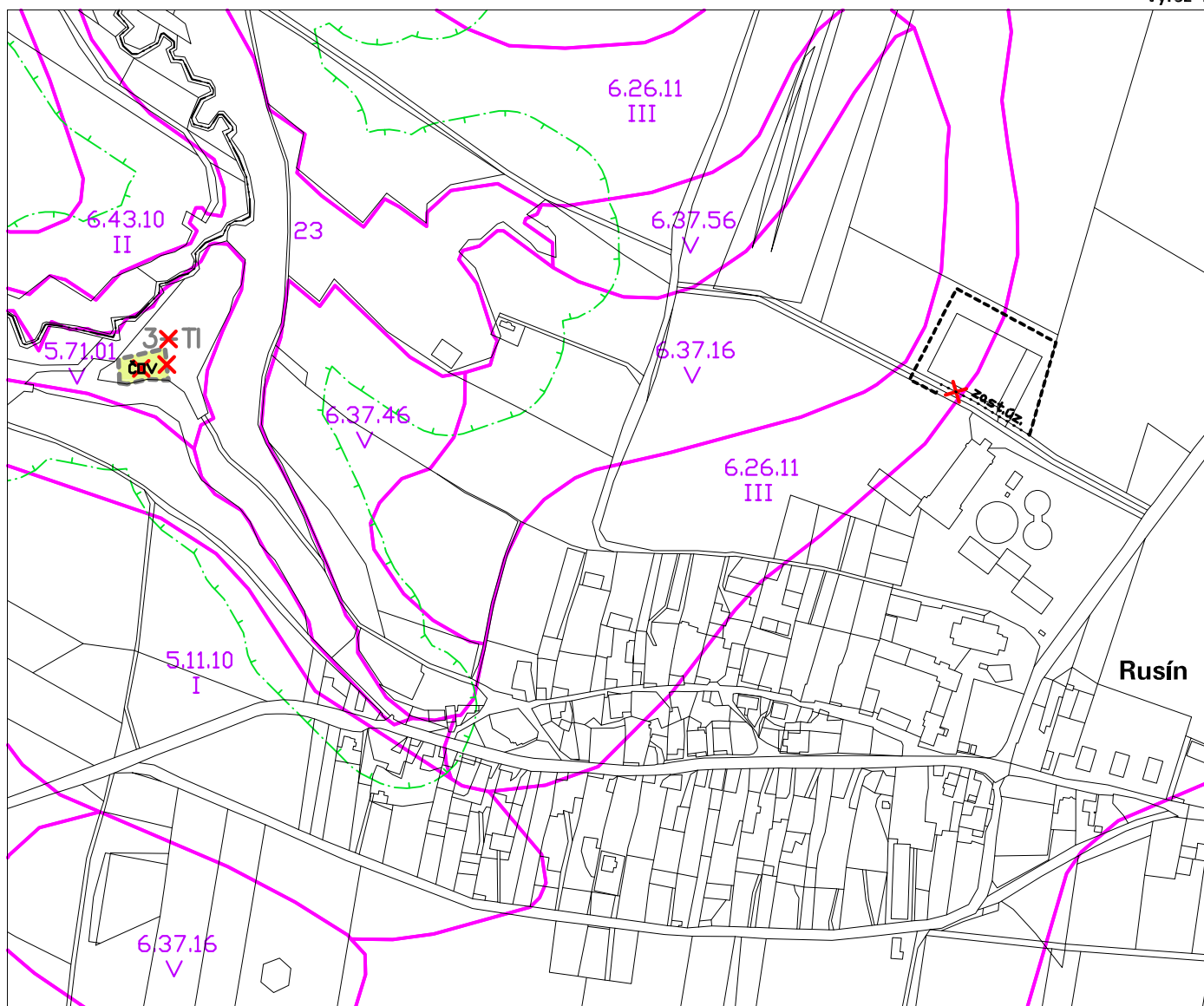


výřez 4



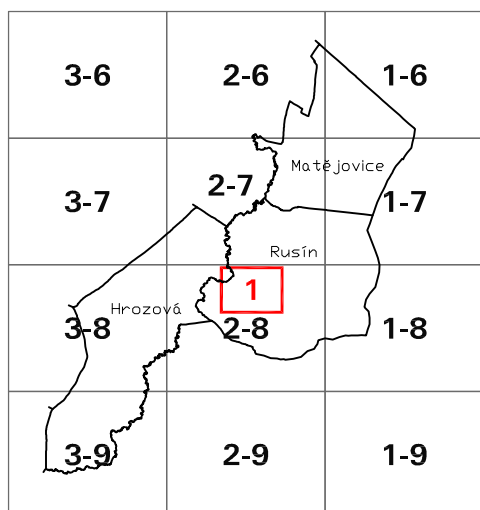
výřez 5





NAVRŽENÉ ZMĚNY JSOU ZOBRAZENY NA VÝŘEZECH AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPY POMOCÍ GRAFICKÝCH POLOŽEK PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU. ROZMÍSTĚNÍ VÝŘEZŮ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE JE PATRNÉ ZE SCHEMATU KLADU MAPOVÝCH SEKČÍ.

**KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ**  
**MĚŘÍTKA 1:5000**



STAV	NÁVRH	
		KATASTRÁLNÍ MAPA
		HRANICE OBCE
		HRANICE KATASTRU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		RUŠENÝ ÚSEK HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		ZRUŠENÁ PLOCHA ZÁBORU ČOV (S POPISEM RUŠENÉ PLOCHY)
		TRVALÝ TRAVNÍ POROST V PLOŠE ZRUŠENÉ ČOV
		HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK
		KÓD BPEJ TŘÍDA OCHRANY BPEJ



# ÚZEMNÍ PLÁN RUSÍN - ZMĚNA č.1

## Návrh Textové části I.1. Úplného znění Územního plánu Rusín po vydání Změny č.1

*Navrhované úpravy jsou zpracovány jako srovnávací změnový text platného znění Územního plánu Rusín (vypouštěné části textu jsou škrtnuty, nově vkládané části textu jsou podtrženy).*

a)	Vymezení zastavěného území	2
b)	<u>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>	2
c)	Urbanistická koncepce, včetně <u>urbanistické kompozice</u> , vymezení <u>ploch s rozdílným způsobem využití</u> , zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	5
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch <u>s rozdílným způsobem využití</u> , <u>ploch změn v krajině</u> a stanovení podmínek pro <del>změny</del> v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání <del>nerostů</del> <u>ložisek nerostných surovin</u> a podobně	8
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	10
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	16
h)	Vymezení <del>dalších</del> veřejně prospěšných staveb a <del>veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství</del> , pro které lze uplatnit předkupní právo, <u>s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</u>	16
ch)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv <u>a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření</u>	16
i)	<u>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</u>	16
k)	<u>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci</u>	16
l)	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti</u>	17
m)	<u>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</u>	17
n)	<u>Stanovení pořadí změn v území</u>	17
o)	<u>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</u>	17



## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. **Zastavěné území** bylo vymezeno k datu 01/2021, k-12/2011. Celkem je na území obce Rusín vymezeno 7 8 zastavěných území (ucelené útvary sídel - Rusín, Hrozová, Matějovice; dále pozemek kaple v Rusíně, pozemek vodojemu a vodního zdroje v Rusíně a hřbitov v Matějovicích, zastavěná plocha a nádvoří zemědělské stavby na pozemku parc.č. st.112).
2. **Hranice zastavěného území** je zakreslena ve výkresech I.a. Výkres základního členění území a I.b. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a doprava.

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot vychází z dlouhodobého specifického vývoje území, které vedlo k jeho zařazení do specifické oblasti SOB3 Jeseníky-Králický Sněžník.

### 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- 1.1. *Koncepce rozvoje obytného území* vychází z odhadu vývoje počtu obyvatel a možností pro rozvoj bydlení – a to jak trvalého, tak „občasného“. Pro rozvoj bydlení je v sídlech obce dostatek ploch uvnitř zastavěného území – proluk v zástavbě, větších zahrad. Smíšené venkovské osídlení zároveň umožňuje v zastavěném území umisťovat občanské vybavení, nerušící drobnou výrobu, řemesla a služby - do jisté míry variabilitu využití území.
- 1.2. *Rozvoj veřejné infrastruktury je v návrhu ÚP zajištěn:*
  - a) Podmínkami pro rozvoj občanské vybavenosti, kdy OV lze umisťovat do většiny zastavěného území sídel – ploch smíšených obytných – formou zástavby proluk nebo změnou využití pozemků.
  - b) Zlepšením technické infrastruktury sídel:
    - vytvořením podmínek pro realizaci decentralizovaného systému ekologické likvidace splaškových vod ve všech třech sídlech obce, navrženou stavbou kanalizace a ČOV v Rusíně, návrhem napojení
    - navržením napojení všech sídel obce na Skupinový vodovod Osoblažsko s cílem zlepšení kvality pitné vody.
  - c) Zlepšením dopravní dostupnosti řešeného území:
    - návrhem úprav problematických úseků silnic i MK spojující obec s vnitrozemím i Polskem,
    - návrhem nového komunikačního propojení s Polskem v Hrozové.
- 1.3. *Hospodářský rozvoj obce je v ÚP podporován:*
  - a) rozšířením možností pro umisťování nerušící drobné výroby a podnikání, řemesel a živností v zastavěném území sídel
  - b) stabilizací stávajících výrobních areálů a jejich rozšířením v Rusíně pro ~~konkrétní investiční~~ záměr bioplynové stanice.

### 2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Rusín spočívá v:

- 2.1. Respektování nemovitých kulturních památek. Změnami v území nesmí být narušeno dominantní postavení kostela v Hrozové.
- 2.2. Respektování památek místního významu – původní statky a usedlosti, kříže, kapličky, které jsou rozmístěny v zastavěném území i krajině. Při změnách v území v blízkosti a na pozemcích památek musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Změnami v území nesmí být narušeno dominantní postavení kaple v Matějovicích.
- 2.3. Zařazení významných krajinných prvků „ze zákona“ – tj. lesů, vodních toků, rybníků, vybraných významných krajinných prvků a „historických krajinných struktur“ (viz ZÚR MSK) do ploch přírodních – NP a ploch smíšených nezastavěného území – NS, kterým jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění jejich ochrany s cílem zachovat ráz krajiny.

- 2.4. Vymezení chybějících ploch prvků ÚSES, kterým je vytvořen územní předpoklad pro udržení ekologické rovnováhy v krajině.
- 2.5. Stanovení podmínek pro využití ploch NS – smíšených nezastavěného území, NL – lesních a NP – přírodních, kterým je zajištěn minimální rozsah zeleně ve volné krajině. Stanovenými podmínkami pro využití ploch zemědělských – NZ je umožněno zvyšování podílu zeleně a lesů ve volné krajině.
- 2.6. Omezení zastavitelných ploch v návrhu územního plánu na nezbytné minimum a umožnění intenzifikace zástavby v zastavěném území; je minimalizován zábor kvalitních orných půd – významné přírodní hodnoty obce.
- 2.7. Územní ochrana vodního zdroje v k.ú. Rusín.
- 2.8. Krajinářské hodnotě řešeného území, kterou je vyhlídka od kaple Navštívení Panny Marie v Rusíně, která je zároveň nejvýznamnější dominantou obce. Změnami v území nesmí být vyhlídka narušena, dominantní postavení kaple musí být respektováno.

**c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

**1. URBANISTICKÁ KONCEPCE** – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území (členění řešeného území) obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Rusín zobrazena ve výkresech:

- a) I a. – Výkres základního členění území
  - b) I b. – Hlavní výkres –urbanistická koncepce a doprava
  - c) I b.1– Koncepce technické infrastruktury
- a je definována takto:

1.1. Územní plán člení řešené území na:

- a) území zastavěné
- b) zastavitelné plochy
- c) nezastavěné území
- d) plochy přestavby.

1.2. Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

***Plochy urbanizovaného území (zastavěné území a zastavitelné plochy):***

- |    |  |
|----|--|
| SB | - plochy smíšené obytné                          |
| OV | - plochy občanského vybavení                     |
| V  | - plochy výroby a skladování                     |
| PZ | - plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně |
| T  | - plochy technické infrastruktury                |
| D  | - plochy dopravy silniční                        |
| ZS | - plochy sídelní zeleně                          |

***Plochy neurbanizovaného území (nezastavěné území):***

- |     |   |
|-----|---|
| NZ  | - plochy zemědělské   |
| NZP | - plochy zemědělské - <del>potravinářský</del> <u>pastvinářský</u> chov, výběhy |
| NP  | - plochy přírodní   |
| NL  | - plochy lesní  |
| NS  | - plochy smíšené nezastavěného území ( <i>dále členěno na NS, NS-1</i> )        |
| VV  | - plochy vodní a vodohospodářské  |

1.3. Při dalších řešeních plošného a prostorového uspořádání obce budou respektovány tyto zásady:

- a) Většina zastavěného území všech tří sídel obce je funkčně vyznačena jako **plocha smíšená obytná - SB**. Velké pozemky staveb a zahrady uvnitř této plochy jsou vhodné pro dostavby. Rozšíření plochy smíšené obytné mimo zastavěné území je navrženo v Rusíně jako

zastavitelná plocha **Z1**. Zastavitelná plocha **Z4** v Hrozové je vymezena ve veliké proluce uvnitř zastavěného území sídla.

- b) Jako územně stabilizované považovat plochy **OV – občanského vybavení** - hřbitov v Matějovicích, areál kostela se hřbitovem v Hrozové, hřiště v Rusíně a kaple nad Rusínem; ostatní občanské vybavení je součástí plochy smíšené obytné. Pozemky pro stavby občanského vybavení lze nadále umisťovat do proluk v zastavěném území plochy smíšené obytné - SB.
- c) Stabilizované plochy pro **výrobu a skladování - V** jsou vymezeny v Hrozové a Matějovicích. V Rusíně je navrženo rozšíření stávajícího výrobního areálu o zastavitelnou plochu **Z2** určenou pro zázemí bioplynové stanice. Menší provozovny nerušivé drobné výroby, živností a řemesel lze nadále umisťovat do proluk zastavěného území – ploch smíšených obytných - SB.
- d) Jako územně stabilizované plochy **PV – veřejných prostranství – veřejné zeleně** považovat plochy u kostela v Hrozové a u křižovatky silnic v centru Rusína.
- e) Pro **TI – technickou infrastrukturu** jsou určeny územně stabilizované plochy vodojemu a vodního zdroje, kteřé jsou po dostavbě skupinového vodovodu Osoblažsko v trase prodloužení hlavního řadu ze Slezských Rudoltic do Rusína zakonzervovány a jsou určeny pro havarijní zásobování obce pitnou vodou. a zastavitelná plocha Z3 pro čistiřnu odpadních vod v k.ú. Rusín.
- f) Vzájemné spojení sídel řešeného území, jejich spojení s okolními obcemi a sídly a spojení s Polskem jsou zajišťovány **plochami D – silniční dopravy**. Kromě pozemků silnic a přestavbových ploch silnic III. tř. (**P2, P3**) k nim patří pozemky místní komunikace z Rusína ke státní hranici, přestavbová plocha místní komunikace z Matějovic ke státní hranici (**P1**) a přestavbová plocha účelové komunikace od křižovatky silnic III. tř. ke státní hranici v jižní části k.ú. Hrozová.

## 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- 2.1. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.
- 2.2. Největší podíl zastavitelných ploch připadá na plochy smíšené obytné – cca 2,5 ha, z toho polovina je vymezena uvnitř zastavěného území.
- 2.3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky znázorněny ve výkresech:
  - I.a. Výkres základního členění území 1:5000
  - I.b. Hlavní výkres ~~urbanistická koncepce a doprava~~ 1:5000
- 2.5. Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavbových vymezených v územním plánu Rusín:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	poznámka
Z1	smíšené obytné (SB)	1,30	<u>bydlení v Rusíně</u>
Z2	výroba a skladování (V)	<del>1,43</del> 0,72	<u>zázemí bioplynové stanice</u>
<del>Z3</del>	<del>technická infrastruktura (TI)</del>	<del>0,08</del>	<del>čistiřna odpadních vod</del>
Z4	smíšené obytné (SB)	1,18	<u>bydlení v Hrozové</u>

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	poznámka
P1	doprava silniční (D)	1,02	místní komunikace <u>v Matějovicích</u>
P2	doprava silniční (D)	0,16	silnice <u>III/45821 u hřbitova v Matějovicích</u>
P3	doprava silniční (D)	0,24	silnice <u>III/45818 v Matějovicích</u>
P4	<del>doprava silniční (D)</del>	<del>0,79</del>	úcelová komunikace
<b>zastavitelné celkem:</b>		<b>3,99 <del>3,20</del> ha</b>	
<b>zastavitelné pro bydlení smíšené:</b>		<b>2,48 ha</b>	
<b>přestavbové plochy pro dopravu:</b>		<b>2,21 <del>1,42</del> ha</b>	

### 3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ - zeleň zastavěného území

- 3.1. V zastavěném území sídel jsou plochy zeleně součástí plochy PV- veřejná prostranství, veřejná zeleň a plochy ZS - sídelní zeleň.
- 3.2. Veřejná zeleň – sadovnické úpravy jako součást plochy PV je stabilizována v Rusíně, veřejné prostranství je vymezeno u kostela v Hrozové.
- 3.3. Jako sídelní zeleň – ZS – jsou vyznačeny plochy zahrad a jiné soukromé, vyhrazené i veřejně přístupné zeleně uvnitř zastavěného území, které z různých důvodů nejsou vhodné k zastavění.

## d) **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### 1. KONCEPCE DOPRAVY

#### 1. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

- 1.1. Respektovat silnice III. tř. procházející řešeným územím, které zajišťují jeho napojení na sousední obce, a nejbližší významný dopravní tah silnicí I/57 (Slovensko – Vsetín – Opava – Krnov – Město Albrechtice – Třemešná – Bartultovice – Polsko).
- 1.2. Stávající místní komunikace považovat za územně stabilizované.
- 1.3. Stávající funkční účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území (polní, lesní cesty, přístupové komunikace k výrobním plochám).
- 1.4. Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy na komunikační síti:
  - a) úpravy směrových oblouků na silnicích III/45821 a III/45818 v Matějovicích - přestavbové plochy **P2** u hřbitova a **P3** u vjezdu do Matějovic od Rusína;
  - b) stavební úpravu silnice III/45814 v Hrozové v úseku od křižovatky s III/45720 až po hranici k.ú. Pelhřimovy;
  - c) stavební úpravy místní komunikace mezi Matějovicemi a státní hranicí (**P1**) pro zlepšení dopravní dostupnosti s polskou obcí;
  - d) návrh místní komunikace jako příjezd k zastavitelné ploše Z1;
  - e) ~~návrh účelové komunikace od křižovatky silnice č. III/45725 se silnicí č. III/45814 ke státní hranici (přestavbová plocha) pro nové lokální propojení s územím Polska;~~
  - f) ~~návrh účelové komunikace k obsluze zastavitelné plochy V - výroby a skladování Z2.~~

#### 2. AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

- 2.1. Stávající autobusové zastávky považovat za územně stabilizované.

### 3. STATICKÁ DOPRAVA

- 3.1. Stávající parkoviště – u hřbitova v Matějovicích, u obecního úřadu a u hřiště v Rusíně a u kostela v Hrozové považovat za územně stabilizovaná.
- 3.2. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch.

### 4. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

- 4.1. Respektovat stávající cyklotrasu č. 6116 (Město Albrechtice-Piskořov-Hrozová, Mokřiny-Slezské Rudoltice- Bohušov- Osoblaha).
- 4.2. ~~Realizovat návrhy dvou odboček~~ Respektovat dvě odbočky z cyklotrasy č.6116:
  - a) po účelové komunikaci v Hrozové, Mokřinách k polské hranici, kde v obci Równa ~~bude možno odbočku napojit~~ je odbočka napojena na polskou dálkovou cyklotrasu č. 34 (Opava-Głubczyce- Opole).
  - b) po silnici III/45821 v Matějovicích směrem k polské hranici s vazbou na turistickou oblast Glubčického lesa a výše jmenovanou dálkovou cyklotrasu č. 34.
- 4.3. Samostatné chodníky pro pěší nejsou navrhovány. Chodníky v zastavěném území lze zřízovat především podél silnic v ploše D – dopravy silniční.

## 2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

### 1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1.1. Pro zásobování pitnou vodou je ~~navržen~~ realizováno prodloužení Skupinového nový vodovodu Osoblažsko trasou ze Slezských Rudoltic do Hrozové, Rusína, Matějovic. s napojením na skupinový vodovod Osoblažsko. Stávající vodovodní řady v Rusíně zůstanou zachovány, budou vybudovány rozvodné řady v Hrozové a Matějovicích.
- 1.2. ~~Do doby vybudování vodovodu ze Slezských Rudoltic~~
  - a) ~~zůstane pro zásobování sídla Rusín v provozu Stávající vodovodní systém s jímáním vody z vrtu vodního zdroje v obci, úpravnou vody a akumulací ve vodojemu je zakonzervován k využití jako záložní zdroj pro případ havarijního zásobování obce pitnou vodou.~~
  - b) ~~Obyvatelé Hrozové a Matějovic budou zásobeni vodou z vlastních studní.~~

### 2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 2.1. ~~Odkanalizování sídla Rusín řešit oddílnou kanalizací – splaškové odpadní vody budou čištěny v navržené mechanicko-biologické čistírně odpadních vod. Navrhovaná kanalizace bude v zastavěném území přednostně umísťována do komunikací a veřejných prostorů, pro kanalizační sběrač mimo zastavěné území je vymezen koridor. Odtok z ČOV je navrženo zaústit do toku Hrozová. Stávající úsek jednotné kanalizace bude po vybudování nové oddílné kanalizace ponechán a využíván jako dešťová kanalizace. Odpadní vody v sídle Rusín budou likvidovány individuálně akumulací v bezodtokých jímkách na vyvážení nebo v malých domovních ČOV s odpovídajícím způsobem vypouštění do vod povrchových nebo podzemních.~~
- 2.2. V Hrozové a Matějovicích zůstane zachován stávající systém likvidace splaškových vod v žumpách, septicích a malých domovních ČOV.

### 3. VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

- 3.1. Vodní tok Hrozová a dále jeho pravostranný přítok Matějovický potok považovat za územně stabilizovaný.
- 3.2. Dvě vodní nádrže východně a západně od Matějovic na Matějovickém potoce a menší vodní plocha - požární nádrž v centru Matějovic považovat za územně stabilizované.
- 3.3. Na Matějovickém potoce v zastavěném území sídla je navržena obnova menšího rybníka.

### **3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

#### **1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

- 1.1. Na území obce Rusín respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkrese I.b.1. Koncepce technické infrastruktury.
- 1.2. Za hlavní zásobovací vedení el. energie považovat i nadále vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 34 z Osoblahy do Slezských Rudoltic dvěma odbočkami.
- 1.3. Stávající systém pěti distribučních trafostanic zásobujících zastavěná území považovat za dostačující.
- 1.4. Elektrická energie z bioplynové stanice bude dodávána do sítě prostřednictvím TS Statek.

#### **2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

- 2.1. S plynifikací obce se neuvažuje.

#### **3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

- 3.1. V decentralizovaném systému zásobování teplem preferovat využití el. energie a obnovitelných zdrojů energie.

#### **4. SPOJE**

- 4.1. Respektovat stávající zařízení spojů.
- 4.2. Respektovat vedení dálkového optického kabelu v západní části řešeného území podél komunikace Slezské Rudoltice - Koberno.

### **4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- 1.1. V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – bude odvážen a likvidován mimo území obce.
- 1.2. Odpady z výrobních provozů a jiných zařízení budou likvidovat původci odpadů.

### **5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- 1.1. Stabilizované plochy stávajících zařízení občanského vybavení jsou vyznačeny ve výkrese I.b. Hlavní výkres - Urbanistická koncepce, doprava.
- 1.2. Umisťovat stavby občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách SB - smíšených obytných za podmínek stanovených v kap. I.1.f).

### **6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1.1. Respektovat plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně v zastavěném území Rusína a v Hrozové. viz výkres č. I.b. Hlavní výkres- Urbanistická koncepce, doprava.
- 1.2. Veřejná prostranství lze zřizovat v plochách urbanizovaného území – tj. zastavěného území a zastavitelných ploch viz kap. I.1.f).

e) **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY—V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

- 1.1. V neurbanizovaném území - volné krajině jsou vymezeny plochy: **NL**-lesní, **NP**-přírodní, **NS**-smíšené nezastavěného území, **NZ**-zemědělské, **NZP**-zemědělské-pastvinářský chov, výběhy a **VV**-vodní a vodohospodářské.
- 1.2. Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.b.; podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).
- 1.3. Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Rusín jsou tyto:
  - 1.3.1. Systém krajinné zeleně je doplněn o návrh dosud chybějící části územního systému ekologické stability, které jsou navrženy na zemědělské půdě, jako součást plochy **NP**-přírodní a budou realizovány jako lesní společenstva na ostatních plochách;
  - 1.3.2. Vyznačený rozsah plochy **NS**, která obsahuje především krajinnou zeleň - trvale zelené plochy - je třeba považovat za minimální. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou pro plochy **NZ** - zemědělské stanoveny tak, aby v ní bylo možno krajinnou zeleň vč. lesů zřizovat;
  - 1.3.3. V území obce jsou vyznačeny "vybrané" významné krajinné prvky – viz koordinační výkres. Jsou navrhovaným řešením územního plánu respektovány a jsou zahrnuty do plochy **NP** - přírodní nebo **NS** - smíšené nezastavěného území;
  - 1.3.4. Změny v území jsou navrženy tak, aby respektovaly všechny významné krajinné prvky „ze zákona“ – lesy, vodní toky, rybníky a mokřady, nivy toků;
  - 1.3.5. Podél vodotečí zůstanou nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat;
  - 1.3.6. Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání zůstane zachována. Jsou respektovány a doplněny stávající vybrané účelové komunikace. Podmínky pro využití ploch neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby účelové, pěší a cykloturistické komunikace mohly být podle potřeby a možností zřizovány;
  - 1.3.7. Podmínky pro využití ploch neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby umožňovaly realizaci vodohospodářských a protierozních úprav, průchody nezbytné technické infrastruktury.

**2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

- 1.1. Při využití území respektovat návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability, který je znázorněný ve výkrese I.b. a v území Rusína vymezen těmito prvky:

**1.1.1. Regionální ÚSES**

- Regionální biocentrum **RBC 256 Údolí Tróje** je vymezeno převážně v k.ú. Matějovice a k.ú. Rusín, menší část patří do sousední obce Bohušov.
- Regionální biokoridor **RBK 500** v k.ú. Matějovice vychází z **RBC 256** a směřuje přibližně podél Matějovického potoka východně ke státní hranici s Polskem. Jeho součástí jsou vložená lokální biocentra pro potřeby tohoto územního plánu označená **LBC 500/1 a LBC 500/2**.

**1.1.2. Lokální ÚSES**

- **LBC 1** v k.ú. Rusín je součástí tras **LBK**, které spojují **LBK Hrozové** se státní hranicí s Polskem.
- **LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5** v k.ú. Hrozová. Jsou **součástí tras LBK** vedených tokem Hrozové spojujících **RBC 256 Údolí Tróje** s **LBC 4** ležícím z větší části ve Slezských Rudolticích - k.ú. Pelhřimovy.

- **LBC 6** zasahuje do k.ú. Hrozová jen nepatrně, většina patří do k.ú. Pelhřimovy. LBC 6 je součástí tras LBK směřujících z LBC 4 v toku Hrozové do lokálního biocentra ve Slezských Rudolticích.
- **LBC 7** v k.ú. Hrozová je součástí tras LBK spojujících RBC 256 Údolí Tróje s LBC ležícím za hranicí Rusína ve Slezských Rudolticích.
- **LBK** v k.ú. Matějovice je krátký úsek vycházející z RBK 500 severně ke katastrálním hranicím s Bohušovem - k.ú. Kašnice.

1.2. K ochraně ploch pro ÚSES se stanovují tyto podmínky:

- a) Plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro: křížení biokoridorů s liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy, úpravy vodních toků a protierozní opatření, apod. Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
  - b) Pro realizaci navrhovaných (chybějících, popř. nefunkčních) ploch nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty.
  - c) Plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci.
  - d) Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech.
  - e) Doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability.
  - f) Při návrhu a realizaci prvků biotechnických, protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky).
- 1.3. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocentra, šířky biokoridorů).
- 1.4. Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

### 3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi, prostupnost krajiny, rekreace

- 1.1. Konkrétní protierozní opatření navrhována nejsou.
- 1.2. Realizace protierozních opatření je možná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – neurbanizovaného území viz kap. f).
- 1.3. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

### 4. Vymezení ploch pro dobývání ~~nerostů~~ ložisek nerostných surovin a stanovení podmínek pro jejich využití.

- 1.1. Územní plán nestanovuje žádné podmínky pro dobývání a ochranu nerostných surovin.

### 5. Ochrana zvláštních zájmů

- 1.1. Územní plán nestanovuje žádné podmínky k ochraně zařízení civilní ochrany a zařízení pro obranu státu.
- 1.2. Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádná sesuvná území, územní plán nestanovuje další podmínky k ochraně území a staveb.
- 1.3. Respektovat poddolované území č. 4475 (k.ú. Matějovice).



- f) **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

**1. Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:**

**1.1. Plochy urbanizovaného území (zastavěné území a zastavitelné plochy):**

- SB - plochy smíšené obytné
- OV - plochy občanského vybavení
- V - plochy výroby a skladování
- PZ - plochy veřejných prostranství . veřejné zeleně
- T - plochy technické infrastruktury
- D - plochy dopravy silniční
- ZS - plochy sídelní zeleně

**1.2. Plochy neurbanizovaného území (nezastavěné území):**

- NZ - plochy zemědělské
- NZP - plochy zemědělské - ~~potravinářský~~ pastvinářský chov, výběhy
- NP - plochy přírodní
- NL - plochy lesní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- VV - plochy vodní a vodohospodářské

**2. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:**

- 3.1. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- 3.2. Vodní toky a plochy mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3.3. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3.4. Fotovoltaické zdroje výroby el. energie pro dodávku do sítě lze umisťovat pouze v plochách V – výroby a skladování. V plochách SB – smíšené obytné, OV – občanského vybavení, TI – technické infrastruktury lze umisťovat fotovoltaické zdroje energie jako podmíněně přípustné. Podmínkou je omezení kapacity těchto zdrojů jen na pokrytí energetické potřeby jednotlivých pozemků staveb hlavních a převládajících, doplňujících a přípustných v těchto plochách.

**3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:**

**SB - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, zemědělských usedlostech

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky staveb občanského vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení vč. pozemků staveb, které jsou nutné k jejich užívání
- plochy pro dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- parkoviště pro osobní automobily
- plochy pozemků staveb drobné výroby, drobné zemědělské výroby, řemesel a živností, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejících ploch a pohodu bydlení včetně pozemků staveb, které jsou nutné k jejich užívání

#### **Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a změny využití pozemků a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, především průmyslová výroba, sklady, plochy boxových a jiných hromadných garáží, chov hospodářských zvířat ve velkém apod., velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

### **OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, tělovýchovy a sportu, pohřebiště

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb nezbytných pro hlavní a převládající využití plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná zeleň

#### **Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a činností, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy nebo které by negativně ovlivňovaly hlavní funkci plochy, např. pozemky pro výrobu a skladování, bydlení a rodinnou rekreaci, zemědělskou výrobu apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb pro výrobu a skladování včetně výroby zemědělské

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb, které jsou pro hlavní a převládající využití nezbytné, jako např. garáže a odstavné plochy pro nákladní vozidla, automobily
- hromadné garáže pro osobní automobily apod.
- pozemky staveb drobné výroby, živností a řemesel
- veřejná a ochranná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná a ochranná zeleň

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- umístování pozemků pro stavby s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, jejichž provoz může mít rušivý vliv na okolní plochy smíšené obytné; pokud by provoz vyžadoval stanovení ochranného pásma k eliminaci negativních vlivů na okolí, nesmí toto ochranné pásmo zasáhnout stávající nebo zastavitelné plochy pozemků pro bydlení nebo dlouhodobý pobyt osob
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

#### **Využití nepřipustné:**

- pozemky pro stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - např. bydlení, rodinná i hromadná rekreace, občanské vybavení veřejné infrastruktury apod.
- umístění bioplynové stanice mimo plochy výroby a skladování v sídle Rusín

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- minimální rozsah zeleně se stanovuje na 20 % a bude realizován především jako ochranná vzrostlá zeleň podél společné hranice plochy V s plochou SB - smíšenou obytnou.

**PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÉ ZELENĚ****Hlavní a převládající využití:**

- plochy sadovnických úprav včetně parkového mobiliáře

**Využití doplňující a přípustné:**

- chodníky a stezky pro pěší
- nezbytný průchod technické infrastruktury
- parkoviště pro osobní automobily pouze podél silnice v Hrozové

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činností, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, nebo které by omezovaly hlavní funkci plochy
- oplocování pozemků

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- sadovnické úpravy nesmí omezovat výhled na kostel v Hrozové

**TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****Hlavní a převládající využití:**

- zařízení technické infrastruktury

**Využití doplňující a přípustné:**

- nezbytná dopravní infrastruktura
- pozemky staveb a zařízení nezbytné k provozu technické infrastruktury vč. oplocení pozemku

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb, zařízení a činností, které přímo nesouvisí s funkcí plochy např. bydlení, rekreace, výroba

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**D - PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ****Hlavní a převládající využití:**

- pozemky silnic

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky významných místních a vybraných účelových komunikací
- veřejná, doprovodná a ochranná zeleň, aleje a stromořadí
- prvky drobné architektury, zastávky hromadné dopravy
- parkoviště
- komunikace pro pěší, cyklostezky
- nezbytná technická infrastruktura

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činností, které přímo nesouvisí s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- navrhovaná přestavba MK v Matějovicích bude prováděna v parametrech silnice III. tř.

## **ZS – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- soukromá, vyhrazená a veřejná zeleň

### **Využití doplňující a přípustné:**

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- odstavná a parkovací stání v plochách přiléhajících k silnicím a ostatním vozidlovým komunikacím
- pozemky staveb vodohospodářských, protierozní úpravy
- parkový mobiliář a drobná architektura
- pozemky staveb nezbytných pro hospodářské využívání zahrad vč. oplocení

### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – např. bydlení, výroba, rodinná rekreace apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## **NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy

### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav
- pozemky pro stavby nezbytné pro:
  - hospodářské využívání zemědělské půdy – např. polní hnojiště, silážní jámy apod.
  - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského hrazení
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
  - potřebu ochrany přírody a krajiny
  - průchody dopravní a technické infrastruktury
  - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- změny druhu pozemků na lesní, ostatní krajinnou zeleň
- pozemky staveb a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a odchyt zvěře, posedy – jen pokud nenaruší hlavní a převládající využití plochy

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nezbytné oplocování pozemků staveb a zařízení doplňujících, přípustných a podmíněně přípustných – jen v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny a pokud nebude významně zhoršována prostupnost krajiny
- zřizování velkoplošných sadů vč. oplocení - jen v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny a pokud nebude významně zhoršována prostupnost krajiny

### **Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- pozemky staveb a změny ve využití pozemků, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, rekreaci, sport, apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- změny v území nesmí narušovat vyhlídku od kaple v Rusíně

## **NZP - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PASTVINÁŘSKÝ CHOV, VÝBĚHY**

### **Hlavní a převládající využití:**

- pastvinářský chov zvířat

### **Využití doplňující a přípustné:**

- výběhy pro stájové chovy hospodářských zvířat

- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro pastvinářský chov zvířat např. přístřešky pro úkryt, napájení a krmení zvířat apod.
- oplocení ploch pastvinářských chovů a výběhů

#### **Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a zařízení, která přímo nesouvisejí s hlavním využitím plochy – např. pro bydlení, výrobu, rekreaci a sport, apod.
- snižování rozsahu vzrostlé krajinné zeleně

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

### **NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability - ÚSES

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků, respektující požadavky ochrany přírody a krajiny
- nezbytně nutné vodohospodářské a protierozní úpravy
- změny druhů pozemků ve prospěch lesních společenstev

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- nezbytně nutné průchody dopravní a technické infrastruktury
- nezbytné oplocování pozemků staveb doplňujících, přípustných a podmíněně přípustných pokud významně nenaruší funkci ÚSES a propojení jednotlivých prvků ÚSES
- pozemky pro stavby rybníků jen v souladu s funkcí jednotlivých prvků ÚSES

#### **Využití nepřipustné:**

- umístování pozemků staveb a činností, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím přípustným a podmíněně přípustným využitím, především pro bydlení, výrobu a skladování, rekreaci apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- změny druhu pozemků a ploch s vyšším stupněm ekologické stability – např. lesních – na nižší stupeň ekologické stability – např. ornou půdu
- změny ve využití území, které by znemožnily založení chybějících částí ÚSES, především jejich propojení se systémem ÚSES
- likvidace vybraných významných krajinných prvků a historických krajinných struktur
- likvidace vzrostlé zeleně, pokud to nevyžaduje umístění pozemků pro stavby přípustné nebo podmíněně přípustné, nebo změna porostů za původní druhy dřevin

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

### **NL - PLOCHY LESNÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání lesů

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro lesní hospodaření a pro potřeby ochrany přírody a krajiny
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody související a jiné nezbytné dopravní a technické infrastruktury

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení sloužících myslivosti, např. pro krmení a odchyt zvěře, posedy – jen pokud nenaruší hlavní a převládající funkci plochy
- nezbytné oplocování pozemků staveb a zařízení doplňujících a přípustných a podmíněně přípustných - jen pokud nebude významně narušena prostupnost krajiny

**Využití nepřipustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- pozemky staveb a změny ve využití území, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, rekreaci, sport, apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**NS, NS-1 - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****Hlavní a převládající využití:**

- trvalé travní porosty a vzrostlá zeleň ve volné krajině

**Využití doplňující a přípustné:**

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků vč. umístování pozemků staveb nutných k jejich užívání
- pozemky staveb nezbytných pro:
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině – např. rybník, jez, suchá nádrž apod.
  - potřebu ochrany přírody a krajiny
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
  - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

**Využití podmíněně přípustné:**

- oplocování pozemků staveb doplňujících a přípustných - jen pokud významně nezhorší průchody ze zastavěného území do volné krajiny
- zřizování nových zahrad vč. oplocení - je přípustné jen v ploše NS-1

**Využití nepřipustné:**

- oplocování pozemků kromě doplňujících a přípustných, podmíněně přípustných
- pozemky staveb, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální a hromadnou rekreaci, sport, apod.
- změny druhů pozemků ve prospěch orné půdy
- likvidace náletové a jiné vzrostlé zeleně kromě případů, kdy to vyžaduje umístování pozemků staveb doplňujících a přípustných nebo zajištění bezpečného pohybu v krajině
- likvidace vybraných významných krajinných prvků a historických krajinných struktur

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****Hlavní a převládající využití:**

- rybníky a nádrže

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky vodohospodářských staveb a zařízení umožňujících trvalou funkci rybníků
- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro provozování chovu ryb
- doprovodná a izolační zeleň

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

**1.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

P1 – místní komunikace v úseku Matějovice – státní hranice

P2 – směrová úprava silnice III/45821 u hřbitova v k.ú. Matějovice

P3 – směrová úprava silnice III/45818 v k.ú. Matějovice

**1.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

~~Z3 – plocha pro čistištnu odpadních vod a koridor pro kanalizační sběrač v k.ú. Rusín~~ *neobsazeno*

**1.3. Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:**

ÚSES – založení prvků regionálního ÚSES - regionálního biocentra RBC 256 Údolí Tróje a regionálního biokoridoru RBK 500.

**1.4. Plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou znázorněny ve výkrese I.c. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací.**

Lokalizace všech veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude upřesněna projektovou dokumentací k územnímu řízení.

**h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA~~**

1. Územní plán nenavrhuje veřejně prospěšné stavby ani ~~veřejně prospěšná opatření~~ veřejná prostranství s předkupním právem.

**ch) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

1. Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv.

**i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

1. Nejsou stanovena kompenzační opatření.

**k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

1. Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

1. Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

**o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.