



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál

Adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 507281/2016

Spisová zn.: 2RP43660/2011-130767

Vyřizuje: Ing. Jiří Gášek

Tel: 727956462

E-mail: j.gasek@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 3. 10. 2016

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bohušov – zápis z úvodního jednání

Datum konání: 22. 9. 2016

Místo konání: budova mateřské školy Bohušov č. p. 42

Účastníci: Dle prezenční listiny

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj, Pobočkou Bruntál (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Bohušov včetně navazujících částí sousedních katastrálních území Dolní Povelice, Kašnice u Bohušova, Matějovice, Rusín, Hrozová a Koberno.

Jednání zahájil Ing. Jiří Gášek z Pobočky Bruntál, pověřený vedením řízení o komplexních pozemkových úpravách Bohušov, který představil přítomné zástupce:

- Státního pozemkového úřadu, Pobočky Bruntál - Martina Rechteríka
- Zpracovatele návrhu pozemkových úprav - Ing. Michala Jaška projektanta z firmy GEOS Opava.

Dále seznámil přítomné účastníky s programem úvodního jednání:

1. Právní předpisy – zákony a vyhlášky, kterými se řídí průběh pozemkových úprav
2. Seznámení s účelem, významem a formou pozemkových úprav
3. Postup řízení, zpracování návrhu, časový harmonogram prací
4. Volba sboru zástupců
5. Diskuze
6. Závěr

K jednotlivým bodům programu Ing. Jiří Gášek uvedl:

1. Právní předpisy

Celý proces pozemkových úprav se řídí zákonem č. 139/2012 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (dále jen „zákon“) a vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

2. Účel, význam a forma pozemkových úprav

2.1. Účelem pozemkových úprav je prostorové a funkční uspořádání pozemků, scelení nebo dělení pozemků, zabezpečení přístupnosti a využití pozemků a vyrovnaní jejich hranic a tím vytváření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Dále uspořádání vlastnických práv a s nimi souvisejících věcných břemen. Současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění zemědělského půdního fondu, vodní hospodářství - protipovodňová ochrana, zvýšení ekologické stability území a zvýšení konkurenceschopnosti zemědělství.

2.2. Význam pozemkových úprav pro vlastníky

Upřesnění vlastnictví pozemků - jak výměry, tak i polohy, možnost scelení nebo rozdělení pozemků a jejich bezplatné vytyčení v terénu, úprava tvaru pozemků, možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví, zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest, ochrana pozemků před znehodnocením erozí, zvýšení tržní ceny pozemků.

Význam pro obce

Optimální rozmístění pozemků s ohledem na veřejně prospěšné záměry v území obce, realizace společných zařízení přecházejících do majetku obce pozemkovým úřadem ze státních prostředků nebo zdrojů EU, snížení pohybu zemědělské techniky uvnitř obce v důsledku realizace polních cest mimo zastavěnou část obce, zlepšení ochrany území před záplavami z přívalových dešťů pomocí realizace protierozních a vodohospodářských opatření, zjednodušení zpracování a aktualizace územního plánu obce.

Význam pozemkových úprav pro katastr nemovitostí

Obnova katastrálního operátu, vznik digitální katastrální mapy, promítnutí skutečného stavu do katastru nemovitostí a odstranění nesouladů, přesné výměry jednotlivých parcel, odstranění parcel zjednodušené evidence (tzv. EN, PK, grafický příděl parcel), revize a doplnění bodového pole, upřesnění a rekonstrukce přidělů, vyřešení duplicitního vlastnictví, dohledání dosud neznámých vlastníků, případně dědiců zemřelých, oprava případných nesprávných údajů o vlastnicích nemovitostí.

2.3. Forma provedení pozemkových úprav

Pozemkové úpravy se provádějí zpravidla formou komplexních pozemkových úprav. Ve svém obvodu zahrnují celé katastrální území, v případě účelnosti a potřeby i navazující části sousedních katastrálních území s vyloučením zastavěné části obce a velkých komplexů lesa. Pro katastrální území Bohušov byla zvolena forma komplexních pozemkových úprav.

2.4. Předmět a obvod pozemkových úprav

Předmětem jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na jejich dosavadní způsob užívání a existující vlastnické a užívací vztahy. Jedná se o pozemky:

- řešené dle § 2 zákona, které lze směřovat a
- neřešené dle § 2 zákona, u nichž se provádí pouze obnova geodetických informací (zaměření hranic v terénu, upřesnění výměry), a nejsou předmětem směřování.

Obvod pozemkových úprav tvoří vnější hranice (zpravidla hranice katastrálního území, vyloučených lesních komplexů) a vnitřní hranice (hranice zastavěné části obce). Do obvodu pozemkových úprav je zahrnuto katastrální území Bohušov, včetně navazujících částí sousedních katastrálních území Dolní Povelice, Kašnice u Bohušova, Matějovice, Rusín, Hrozová a Koberno, kromě zastavěné části obce a větších lesních celků.

Pozemky určené pro těžbu nerostů, pro obranu státu, zastavěných stavbami ve vlastnictví státu, vodních toků nebo chráněné podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči; zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) lze v pozemkových úpravách řešit pouze se souhlasem vlastníka a příslušného správního úřadu.

Pozemky, které se mohou řešit jen se souhlasem vlastníka, jsou pozemky, na kterých stojí stavba, která není ve vlastnictví státu, pozemek s touto stavbou související včetně přístupové cesty, pozemky oplocené (zahrady), pozemky v zastavěném a zastavitelném území obce a pozemky, na nichž se nacházejí hřbitovy.

3. Postup řízení, zpracování návrhu, časový harmonogram prací

3.1. Zahájení pozemkových úprav

Pozemkové úpravy se zahajují na žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělských pozemků v dotčeném k.ú. na žádost obce, na žádost stavebníka, pokud v důsledku stavební činnosti dojde k ovlivnění přístupnosti pozemků (např. výstavba obchvatu, dálnice), na základě uvážení pozemkového úřadu, na základě vládního usnesení č. 444/2008.

Podnět k zahájení komplexní pozemkové úpravy podala u Pobočky Bruntál Obec Bohušov spolu s dalšími dvěma vlastníky zemědělských pozemků (Ing. Josef Vendolský a Jaroslav Příhoda st.) a to z důvodu vyřešení vlastnických vztahů, návrhu a realizace protipovodňových opatření.

Pobočka Bruntál, posoudila podanou žádost na zahájení pozemkových úprav a shledala důvody, naléhavost a účelnost jejich provedení za opodstatněné a v souladu s ustanoveními § 6 zákona zahájila řízení o komplexních pozemkových úpravách veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce (vč. elektronické) Pobočky Bruntál a úřední desce obce Bohušov. Dle § 6 odst. 5 zákona je poslední den lhůty vyvěšení dnem zahájení pozemkových úprav. Řízení tedy bylo zahájeno dne 6. 12. 2011.

3.2. Přípravné práce

Lustrace státní půdy - Půda Státního pozemkového úřadu, neznámých vlastníků apod. Aktualizace BPEJ (bonitované půdně ekologické jednotky) - Podklad pro ocenění zemědělských pozemků, podklad pro výpočet eroze a odtokových poměrů. Pro většinu dotčených katastrálních území byla aktualizace BPEJ provedena v letech 2003 až 2012.

3.3. Účastníci řízení

Účastníky řízení jsou vlastníci pozemků dotčených pozemkovými úpravami dle § 2 zákona (tj. pozemků směřovaných), fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být pozemkovými úpravami přímo dotčena (např. věcná břemena, zástavní práva, atd.), obec, v jejímž obvodu jsou pozemky zahrnuté do pozemkových úprav a popřípadě i sousední obce, s jejichž územním obvodem pozemky zahrnuté do pozemkových úprav sousedí, pokud přistoupí k řízení.

Účastníky řízení nejsou vlastníci pozemků neřešených, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací.

Neznámým vlastníkům, nebo vlastníkům, jejichž pobyt není znám a nepodaří se jej dohledat, se pro řízení o pozemkových úpravách ustanovuje opatrovník, kterým může být i obec. V případě úmrtí vlastníka, u kterého nebylo dědictví pravomocně ukončeno, jsou účastníky řízení osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře.

3.4. Úvodní jednání

Pozemkový úřad svolá úvodní jednání, na které pozve účastníky (§ 5 zákona) a další vlastníky pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Seznámí je s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Projedná postup při stanovení nároků vlastníků (§ 8 zákona), popřípadě další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách a provede se volba sboru zástupců vlastníků.

3.5. Sbor zástupců vlastníků

Sbor zástupců spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám, může stanovit priority realizace společných zařízení, popř. jedná za vlastníky na základě a v rozsahu jejich zmocnění.

Sbor zástupců nemá právo rozhodovat o umístění pozemků jednotlivých vlastníků. V případě projednávání nároků i nového uspořádání pozemků konkrétních vlastníků bude pozemkový úřad i zpracovatel jednat přímo s vlastníkem, kterého se změna týká.

Při prezenci byly vlastníkům předány hlasovací lístky s navrženým pětičlenným sborem zástupců vlastníků ve složení:

- Nevolení členové:

1. zástupce pozemkového úřadu
2. zástupce obce Bohušov
3. Ing. Vendolský Josef, Bohušov 193 (vlastník, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy)

- Volení členové:

4. Příhoda Jaroslav (r. 84), Zahrádkářská 115, Vřesina
5. Ing. Dokoupil Ondřej, Bohušov 76

Náhradník: Ing. Michalicová Linda, Bohušov 60

Účastníci úvodního jednání byli informováni o jednotlivých navržených členech sboru, a že volba sboru zástupců proběhne na konci úvodního jednání.

3.6. Zpracování návrhu, časový harmonogram prací

Dne 17. 7. 2015 byla uzavřena smlouva o dílo se zpracovatelem návrhu pozemkových úprav - sdružením firem Ing. Ivo Čevora – GEOS Opava a ATELIÉR KRAJINNÉ EKOLOGIE-AKE, s.r.o., se sídlem v Liberci.

Zpracovatel dosud vyhotovil tyto části návrhu pozemkových úprav:

- Revize stávajícího bodového pole a jeho doplnění – prosinec 2015
- Podrobné zaměření polohopisu v obvodu – září 2016
- Analýza a rozbor současného stavu – září 2016 - je zaměřena na skutečnosti, které jsou nezbytné pro zpracování návrhu pozemkových úprav: platná územně plánovací dokumentace (ÚPD), technický stav a hustota cestní sítě, degradace půdy (eroze, škody způsobené přívalovými srážkami), rozmístění a stav všech prvků významných pro tvorbu a ochranu krajiny.

Obsah a termíny dokončení dalších částí návrhu pozemkových úprav:

- **Zjišťování průběhu hranic pozemků** - proběhne v první polovině listopadu 2016. Provádí ho komise jmenovaná vedoucím Pobočky Bruntál po dohodě s katastrálním úřadem za účasti dotčených vlastníků pozemků. Komise je složena ze zástupců zpracovatele, pozemkového úřadu, Katastrálního úřadu Krnov a Obce Bohušov.

Zjišťován (šetřen) bude průběh hranice pozemků na obvodu pozemkových úprav, a to jak hranice vnitřní (hranice zastavěné části obce), tak vnější (hranice kat. území, lesního komplexu). Dotčení vlastníci obdrží pozvánku ke zjišťování hranic poštou. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v katastrální mapě nebo v mapě dřívější pozemkové evidence.

Účast vlastníků je důležitá pro vyjasnění nesrovnalostí, ale případná neúčast není překážkou pro zjišťování průběhu hranic a využití jejich výsledků pro další řízení.

Ve stejném období bude probíhat i zaměření pozemků neřešených.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu a výsledků zjišťování hranic se upřesní obvod pozemkových úprav a okruh účastníků řízení.

U pozemků, které budou zahrnuty do pozemkových úprav, bude z podnětu pozemkového úřadu v katastru nemovitostí zapsána poznámka „zahájeny pozemkové úpravy“. Tato poznámka neomezuje vlastníky k provádění změn v katastru nemovitostí, např. prodeje, zřízení věcného břemene apod. a má pouze informativní charakter. Po provedení této poznámky bude katastrální úřad o veškerých změnách týkajících se pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav informovat pozemkový úřad.

- **Soupis nároků vlastníků - do 17. 7. 2017**

V průběhu řízení o KoPÚ bude vypracována dokumentace soupisu nároků vlastníků, tj. soupis pozemků, se kterými vlastník vstupuje do pozemkových úprav, a to podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku včetně uvedení všech zapsaných omezení jako zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, exekuce atd. Při vyhotovení soupisu nároků je možné přistoupit k vypořádání spoluvlastnictví na základě písemné dohody spoluvlastníků s ověřenými podpisy.

Základem pro oceňování zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky, které jsou evidovány v mapových podkladech, vztažené k zaměření skutečného stavu v terénu. Nezemědělské pozemky se ocení dle oceňovací vyhlášky platné ke dni vyložení soupisu nároků. Ocenění je platné pouze pro řízení o pozemkových úpravách.

U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemků. Tuto žádost je nutno uplatnit u SPÚ, Pobočky Bruntál **nejpozději do termínu vyhotovování soupisu nároků.**

Druh a způsob využití pozemku se určí na základě zaměření skutečného stavu v terénu.

Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků měřených vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání.

Výměra pozemků bude v soupisu nároků uvedena podle údajů v katastru nemovitostí. V případě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic a výměrou podle katastru nemovitostí se nároky vlastníků úměrně upravují koeficientem, aby rozdíl byl odstraněn. Tato úprava se týká jak možnosti krácení výměr, tak i jejich navyšování. Úpravou výměry koeficientem jsou dotčeni všichni vlastníci.

Soupis nároků pozemkový úřad vyloží po dobu 15 dnů na místně příslušném obecním úřadě a zároveň doručí vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pozemkový úřad se sborem, popřípadě s katastrálním úřadem. Vlastníci budou o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Pokud vlastník bude se soupisem nároků souhlasit, nárokový list podepíše a zašle zpět pozemkovému úřadu. Jestliže se vlastník k soupisu nároků ve stanovené lhůtě nevyjádří, posuzuje se to dále jako souhlas vlastníka.

- **Plán společných zařízení - do 17. 1. 2018**

Další dílčí částí pozemkových úprav, která předchází samotnému návrhu nového uspořádání pozemků, je vyhotovení plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“).

V PSZ se řeší:

- zpřístupnění pozemků (cestní síť), protierozní opatření (meze, průlehy, zasakovací pásy, příkopy atd.),
- vodohospodářská opatření (nádrže, rybníky, poldry apod.),
- opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky územního systému ekologické stability, např. lokální biokoridory, lokální biocentra, liniová zeleň).

Bude také stanovena celková výměra půdy, kterou bude nutné pro realizaci společných zařízení vyčlenit. Pro společná zařízení se využívají především pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Pokud nelze pro společná zařízení použít jen tyto pozemky, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků.

Zpracovaný PSZ musí být v souladu s územním plánem a v první fázi bude projednáván se sborem zástupců. Poté bude předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanovisek (do 30 dnů). Po obdržení všech stanovisek a zapracování případných připomínek bude PSZ předložen regionální dokumentační komisi kvůli kontrole správnosti vyhotovení. Poté bude PSZ předložen ke schválení zastupitelstvu obce na veřejném zasedání.

- **Návrh nového uspořádání pozemků - do 17. 9. 2018**

Po odsouhlasení a schválení PSZ bude vyhotoven návrh nového uspořádání pozemků. Nové uspořádání pozemků bude projednáváno s dotčenými vlastníky s cílem dojít ke shodě. Vlastníci mají povinnost se k návrhu vyjádřit a svůj souhlas, případně nesouhlas potvrdí svým podpisem na Soupisu nových pozemků. Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí. Pozemkovým úřadem bude také svoláno jednání k novému návrhu, kde budou mít vlastníci možnost návrh projednat se zástupcem zpracovatele a pozemkového úřadu anebo se písemně vyjádřit do 15 dnů ode dne obdržení pozvánky k tomuto jednání. K později uplatněným námitkám již nebude přihlíženo.

Návrh nového uspořádání pozemků musí oproti původním pozemkům odpovídat:

cenou – cena nových pozemků nesmí být ve srovnání s cenou původních pozemků nižší nebo vyšší o více než 4%. Překročení tohoto kritéria ve prospěch vlastníka lze jen v případě, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Pokud bude mít vlastník v obvodu pouze jeden pozemek, který nebude možné umístit jinak, než že musí být toto kritérium překročeno, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od této úhrady upustit. Pokud je rozdíl ceny do 100,- Kč, tak se od uhrazení upouští dle zákona vždy.

vzdáleností – rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků nesmí být vyšší nebo nižší než 20%. Vzdálenost se měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání. V případě pozemkových úprav Bohušov navrhl Ing. Gášek měřit vzdálenost od budovy obecního úřadu Bohušov (Bohušov č. p. 15 na parcele č. st. 119/4 v k.ú. Bohušov). S tímto návrhem přítomní účastníci souhlasili.

výměrou – rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nesmí přesáhnout 10%.

Dále by měl nově navržený pozemek dle možností odpovídat původnímu pozemku druhem pozemku.

Pokud budou u některého listu vlastnického překročena uvedená zákonem daná kritéria, potom je souhlas vlastníka nutný vždy. Pokud vlastník s tímto nebude souhlasit, bude nutné návrh nového uspořádání upravit tak, aby vlastník souhlasil nebo kritéria nebyla překročena.

Po projednání se všemi vlastníky bude vyhotoven návrh nového uspořádání pozemků.

3.7. Vystavení návrhu

Pozemkový úřad oznámí na své úřední desce a na úřední desce obecního úřadu dotčené obce, kde je možné po dobu 30 dnů, nahlédnout do zpracovaného návrhu a uvědomí o tom všechny známé účastníky řízení. V této třicetidenní lhůtě mají vlastníci poslední možnost vznášet případné námitky a připomínky. Po jejich vyřešení bude svoláno závěrečné jednání, na kterém budou zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci řízení budou seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

3.8. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav

Pozemkový úřad může o schválení návrhu rozhodnout jen v případě, souhlasí-li s ním vlastníci alespoň 60% výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Rozhodnutí o schválení návrhu se oznamuje veřejnou vyhláškou a zároveň se doručí všem známým účastníkům řízení. Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení. Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu bude v katastru nemovitostí k příslušným parcelám provedena poznámka „schválený návrh pozemkových úprav“.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Do doby vydání druhého rozhodnutí, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, nebudou moci vlastníci bez souhlasu pozemkového úřadu pozemek prodat nebo jej zatížit věcným břemenem. V případě, že dojde k úmrtí vlastníka, předmětem projednání dědictví budou již pozemky dle schváleného návrhu.

3.9. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Schválený návrh je závazným podkladem pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Proti tomuto rozhodnutí již není možné podat odvolání. Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (pokud se vlastníci nedohodnou jinak).

Toto druhé rozhodnutí se oznamuje veřejnou vyhláškou a současně bude zasláno všem známým účastníkům. Právní moc tohoto rozhodnutí nabývá uplynutím lhůty patnácti dnů od jeho vyvěšení veřejnou vyhláškou.

Zástavní práva přecházejí na nový pozemek. Předkupní práva zanikají, pokud nedojde mezi vlastníkem a oprávněnou osobou k předkupnímu právu k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Věcná břemena, která jsou v katastru nemovitostí již vedena, zůstanou zachována i na nově vzniklých pozemcích tak, aby byl splněn jejich původní účel (např. přístup na pozemky, vstup na pozemky pro správce sítí, právo užívání apod.). Pozemkový úřad je také oprávněn podle schváleného návrhu rozhodnout o zřízení, změně nebo zrušení věcných břemen.

Exekuce, které vážnou na dosavadních pozemcích, přecházejí na pozemky nové. Příslušným exekutorům bude tato informace pozemkovým úřadem písemně sdělena.

Druhé rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv s novou digitální katastrální mapou zapíše katastrální úřad do katastru nemovitostí.

3.10. Realizace

Při realizaci společných zařízení bude přihlášeno k potřebám vlastníků a také k finančnímu zajištění. Pozemky v terénu se budou vytyčovat dle potřeb vlastníků – bude provedeno trvalou stabilizací a nebude možné jej hradit ze státních prostředků opakovaně. Žádosti o vytyčení pozemků bude pozemkový úřad zasílat vlastníkům spolu s rozhodnutím o přechodu

nebo výměně vlastnických práv. Vlastníkem společných zařízení včetně pozemků pod ním se stává zpravidla obec.

3.11. Náklady

Veškeré náklady na pozemkové úpravy hradí stát, např. náklady na přípravu a zahájení pozemkových úprav, identifikaci parcel, místní šetření, zaměření skutečného stavu, vypracování návrhu, vytyčení pozemků, geometrické plány atd.

Finančně se mohou podílet i účastníci řízení a jiné fyzické a právnické osoby, které by měly o provedení pozemkových úprav zájem.

Pozemkové úpravy jsou financovány z prostředků státního rozpočtu a také ze zdrojů Evropské unie, konkrétně z Programu rozvoje venkova pro léta 2014 – 2020.

4. Volba sboru zástupců vlastníků

Ing. Gášek stručně zopakoval náplň práce sboru zástupců vlastníků. Ke způsobu hlasování uvedl, že na hlasovacích lístcích, které vlastníci obdrželi je uvedené navrhované složení sboru zástupců vlastníků. Spoluvlastníkům z jednoho listu vlastnictví připadá jeden hlas. Hlasovat se bude najednou o celém sboru zástupců, tak že:

- pokud vlastníci budou souhlasit s celým sborem, odevzdají podepsaný hlasovací lístek beze změny,
- pokud nesouhlasí s navrženým složením sboru jako celkem nebo s některým z jeho členů, tak hlasovací lístek neodevzdají, nebo odevzdají podepsaný s přeškrtnutým jménem dotčeného člena a tyto lístky se budou počítat jako nesouhlas se sborem.

Bylo vysvětleno, že jeden hlasovací lístek = jeden list vlastnictví a tudíž na něm stačí podpis jednoho vlastníka.

Ke zvolení sboru zástupců je třeba nadpoloviční většina hlasů přítomných vlastníků. Pokud by sbor nebyl ani opakovaně zvolen (i v jiném složení), může se od volby sboru upustit.

Přítomní vlastníci byli vyzváni k odevzdání hlasovacích lístků s tím, že s výsledkem volby budou seznámeni po spočítání odevzdaných hlasů a dalším bodu programu tj. diskuzi.

5. Diskuze

Zástupci pozemkového úřadu odpověděli na dotazy přítomných vlastníků:

- Kdy budou dokončeny pozemkové úpravy? - Dle smlouvy o dílo by měl být začátkem roku 2019 proveden zápis nového uspořádání pozemků do katastru nemovitostí a vytyčení hranic nových pozemků do konce září 2019.
- Proč bylo zahrnuto více katastrálních území do pozemkových úprav? - Bylo to z důvodu možnosti odstranění tzv. sporné hranice, kdy značná část katastrální hranice je vedena středem vodního toku a tudíž je pohyblivá a také z důvodu řešení uspořádání pozemků na části sousedních k.ú., kde již proběhla jednoduchá pozemková úprava, ale tyto pozemky nebyly v jejím obvodu.
- pan Libor Novák vznesl návrh na rozšíření obvodu do katastrálního území Dolní Povelice z důvodu směny pozemků. - Ing. Jiří Gášek uvedl, že tento návrh bude projednán s vedoucím Pobočky a bude mu zasláno písemné vyjádření.

6. Závěr

Ing. Gášek vyhlásil výsledky volby sboru zástupců vlastníků:

Celkový počet hlasovacích lístků:	92
Vydáno bylo:	51 lístků
Min. počet hlasů pro zvolení sboru:	26
Vráceno bylo:	51 lístků
Souhlasí s navrženým sborem:	51 hlasů
Hlasovací lístky neodevzdalo:	0 hlasů
Nesouhlasí, popř. jiné návrhy:	0 hlasů

Na základě výsledků hlasování byl sbor zástupců, pro Komplexní pozemkovou úpravu Bohušov, zvolen potřebnou nadpoloviční většinou hlasů v tomto složení:

1. Pověřený zástupce SPÚ, Pobočky Bruntál
2. Pověřený zástupce Obce Bohušov
3. Ing. Vendolský Josef, Bohušov 193
4. Příhoda Jaroslav (r. 84), Zahrádkářská 115, Vřesina
5. Ing. Dokoupil Ondřej, Bohušov 76

Náhradník: Ing. Michalicová Linda, Bohušov 60

Ing. Gášek poděkoval přítomným za účast a ukončil úvodní jednání.

Kontaktní údaje:

adresa: Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

e-mail: j.gasek@spucr.cz

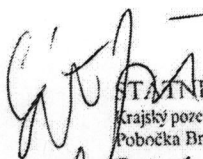
telefon: 727 956 462

úřední hodiny: pondělí a středa 8:00 – 17:00 hod

elektronická úřední deska:
<http://eagri.cz/public/web/mze/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/moravskoslezsky-kraj/pobocka-bruntal/>

Zapsal:

Ing. Jiří Gášek


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál

Ověřil:

Martin Rechterík