

Obecně závazná vyhláška č. 4/97

Regulativy územního rozvoje obce

Rusín

ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

ČLÁNEK 1. Účel regulativů územního rozvoje

1. Regulativy územního rozvoje vymezují závazné části územního plánu sídelního útvaru Rusín, zpracovaného Urbanistickým střediskem Ostrava s.r.o., schváleného obecním zastupitelstvem dne 1.8.1997.
2. Regulativy stanovují funkční a prostorové uspořádání území, zásady uspořádání dopravy a technického vybavení, vymezení územního systému ekologické stability a veřejně prospěšných staveb.

ČLÁNEK 2. Rozsah platnosti

1. Regulativy platí pro správní území obce Rusín, které sestává z k.ú. Rusín, k.ú. Hrozová a k.ú. Matějovice.
2. Časovým horizontem platnosti regulativů územního rozvoje a územního plánu obce Rusín je rok 2010:

**ČÁST II.
ZÁVAZNÉ REGULATIVY**

Článek 3.

Urbanistická koncepce

1. Při rozvoji obce Rusín je nutno postupovat v souladu se schválenou nadřazenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem velkého územního celku Jeseníky.
2. Funkční členění území do jednotlivých funkčních zón, zásady řešení dopravy a technického vybavení jsou stanoveny dle urbanistické koncepce vyjádřené v hlavních výkresech územního plánu :
 - B 1. Urbanistický návrh včetně dopravy 1 : 2000
 - B 2. Technické vybavení 1 : 2000
 - B 3. Plán využití území, doprava 1 : 5000
 - B 4. Technické vybavení a zónace 1 : 5000V rozsahu dále specifikovaném

Článek 4.

**Zásady regulace funkčního
a prostorového uspořádání**

1. Funkční využití území je zobrazeno ve výkresech B3 a B1. závazné zásady funkční regulace území (zónace) je obsahem výkresu b 4.
2. Řešené území je členěno na
Zóny urbanizované :
 - BS = smíšená zóna s převládající funkcí bydlení
 - BO = smíšená zóna obytná s převládající funkcí občanského vybavení
 - O = zóna občanského vybavení
 - BR = zóna rekreačního bydlení
 - V = výrobní zóna
 - R = zóna rekreace a sportu
Zóny neurbanizované :
 - P = zóna zemědělsky využívané půdy
 - Z = zeleň volné krajiny
 - Z1 = specifická zeleň zvláštního určení

V rozvojových plochách obytného území je závazné umístění lokality " u celnice " v Rusíně.

3. Vymezené zónaci musí odpovídat způsob využívání zón, druh povolovaných staveb, včetně změn využívání jednotlivých staveb a zařízení.
4. Povolování a umísťování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je možné jen v rozsahu navrženém v územním lánu a jen tehdy, nebude-li mít negativní vliv nad únosnou míru.
5. Povolování a umísťování parkovacích a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných zónách, pokud nebude mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru.
6. Navržené funkční a prostorové uspořádání musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovací dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.
7. Přístupnost a vhodnost umísťování jednotlivých funkcí v zónách je následující :

BS - Smíšená zóna s převažující funkcí bydlení. Na stavebních pozemcích rodinných domů se mohou umísťovat také stavby, které plní doplňkovou funkci rodinných domů, popř. drobné a jednoduché stavby sloužící pro podnikání, drobnou výrobu a výrobní služby, není-li

možno tuto funkci zabezpečit přímo v rodinném domu a pokud nebudou svou činností nad únosnou míru obtěžovat bydlení a budou sloužit obyvatelstvu obce. Připouští se také výstavba nezbytné technické infrastruktury a staveb pro dopravu zabezpečující dopravní obslužnost území.

Nedílnou součástí této zóny musí být zeleň v rozsahu odpovídajícím estetickým a hygienickým podmínkám. Při povolování nové výstavby případně při povolování změn využití objektů se musí zřizovat odstavné a parkovací plochy pro motorová vozidla v rámci jednotlivých staveb a v kapacitě odpovídající potřebám a výhledovému stupni automobilizace. V této zóně se připouští převod stávajících objektů trvalého bydlení na rekreační chalupy, nepřipouští se výstavba nových objektů individuální rekreace. Nepřipouští se výstavba objektů pro průmyslovou výrobu, která by svými účinky negativně působila na

obytnou funkci.

Nové stavby pro bydlení - pouze rodinné domy, max. se dvěma nadzemními podlažními včetně obytného podkroví, sedlové střechy se sklonem 35-45, objekty budou umístovány štítem do ulice tzn. hřebenem kolmo k uliční frontě. Pro stavby pro podnikání, drobnou výrobu nebo výrobní služby platí přiměřeně podmínky jako pro provádění staveb pro bydlení.

BO - smíšená zóna bydlení a občanského vybavení. Vhodná pro občanskou vybavenost i vyššího významu a bydlení (i hromadného). Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých staveb v kapacitách odpovídajících předpokládanému stupni automobilizace. Nedílnou součástí této zóny musí být zeleň (veřejná, drobná i náročnější sadové úpravy).

Objekty pro bydlení a občanskou vybavenost musí splňovat přiměřeně podmínky jako u zóny BS. V této zóně se nepřipouští výstavba výrobních objektů a objektů individuální rekreace.

BR - smíšená zóna rekreace a bydlení, vhodná především pro rekreační bydlení formou výstavby rekreačních domků. Vhodná je i pro výstavbu menších zařízení dočasného ubytování (penziony do 20 lůžek). Nedílnou součástí této zóny musí být zeleň. Připouští se převod trvalého bydlení na rekreační chalupy. Odstavování a parkování automobilů musí být při realizaci nové výstavby řešeno v rámci objektu, případně na stavebním pozemku vlastníka v kapacitách odpovídajících výhledovému stupni automobilizace. Nepřipouští se výstavba objektů pro výrobu a podnikání. Pro novou výstavbu platí přiměřeně podmínky jako u zóny BS.

O - zóna občanské vybavenosti zahrnuje monofunkční území areálu občanské vybavenosti. V souladu s potřebami obce případně regionu může zahrnovat stavby pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, nevýrobní služby, obchod a veřejné stravování, dočasné ubytování a pod. Nedílnou součástí musí být zeleň v rozsahu odpovídajícím estetickým a hygienickým potřebám, zabezpečení zóny technickou infrastrukturou a dopravou. Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých areálů v kapacitě odpovídající předpokládanému stupni automobilizace. Připustné je pouze bydlení a podnikání jako součást vybavení, výstavba technické vybavenosti a dopravních staveb pro zabezpečení obslužnosti této zóny.

V - zóna výroby. Vhodná pro výrobu, která by mohla nadměrně obtěžovat objekty bydlení. V Rusíně určena především areály živočišné výroby. Zónu je možno využít i pro jinou výrobu s hygienicky závadným provozem co se týče znečištění ovzduší, avšak míra závadnosti vzhledem k okolí se nesmí projevit do obytné části obce (technologie provozu musí být taková, aby vymezené PHO nebylo větší). Integrace s funkční obytnou není přípustná. Vyjíměčně je zde přípustné bydlení pro majitele nebo správce. Nevyužívané plochy uvnitř areálu musí být zatravněny. Nedílnou součástí této zóny musí být zeleň v rozsahu odpovídajícím estetickým a hygienickým potřebám (nutné je založení pásů ochranné zeleně podél oplocení areálů) a zabezpečení zóny technickou infrastrukturou a dopravou pro obslužnost této zóny. Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých areálů v kapacitách odpovídajících předpokládanému stupni automobilizace.

R - zóna rekreace a sportu určena výlučně pro hřiště a sportoviště. V této zóně je přípustná výstavba pouze objektů šaten, kluboven a soc. zázemí. Nutnou součástí je doprovodná vzrostlá zeleň.

Z - zeleň volné krajiny, je tvořena především lesy a trvalými travními porosty, vodními toky a plochami. do této zóny je zahrnut i navržený územní systém ekologické stability, jehož průběh je závazný. Do této zóny mohou být vyjíměčně umístěny pouze drobné stavby (pomníčky, památníky, kaple a pod) nebo dopravní stavby či stavby technického vybavení nezbytně nutné k obsluze území (v rozsahu navrženém v územním plánu) a pro hospodaření v lesích, které nelze umístit jinde. Součástí této zóny jsou i stromořadí a aleje kolem polních cest a toků, které prospějí vzhledu krajiny a rozčlenění neúměrně velkých celků orné půdy.

Z1 - specifická zeleň zvláštního určení. Jde o areál chovu jelenovitě a dančí zvěře v Rusíně. Vzhledem k charakteru plochy a jejímu využití bez objektů jen s přístřešky, zatravnění výběhy je zařazena do ploch zeleně, nikoliv živočišné výroby. Nutné je ozelenění vzrostlými dřevinami.

P - zemědělsky intenzivně využívaná půda, výrobní zóna zemědělské rostlinné výroby. Rozsah této zóny tak, jak je zakreslen ve výkrese B 3. je třeba považovat za maximální, to znamená, že může být menší, nikoliv větší. Do této zóny mohou být vyjíměčně umístěny pouze stavby technické infrastruktury a dopravy (v rozsahu územního plánu) a jiné nezbytně nutné stavby pro zemědělskou výrobu. Vhodné a žádoucí je zakládání alejí a stromořadí kolem toků a polních cest, zatravnění svažitých pozemků a vytváření mezí.

Článek 5

Uspořádání dopravy

1. Prodloužit silnici III/45821 a 45816 k navrhovaným hraničním přechodům do Polska z Matějovic a Rusína.
2. Na silnici III/45821 a 45818 provést směrové úpravy v zájmu zlepšení nedostatečných směrových oblouků.
3. Všechny vozovky silniční sítě šířkově homogenizovat na šířku min. 6 m.
4. Doporučujeme se do sítě místních komunikací a účelových komunikací převést úseky silnic III/45814 a 45725, které již ztratily svou funkci v silniční síti a průtah sil III/45817 Rusínem přečíslovat na sil. III/45816.
5. Na síti místních komunikací rekonstruovat vozovky nedostatečně zpevněných úseků včetně šířkové rekonstrukce vozovek na min. šíři 5,5 m a doplnit vhodně umístěnými výhybnami dle výkresu B 1. Síť v Rusíně doplnit o trasy , zpřístupňující nově navrhované funkční plochy.
6. Rozsah sítě účelových komunikací upravit v souvislosti s navrhovanými změnami v silniční síti. Vybudovat účelovou příjezdovou komunikaci k vodárně nad Rusínem.
7. Doplnit silniční průtahy v souvisle zastavěných částech Rusína, Hrozové a Matějovic jednostranným chodníkem v souladu s návrhem ÚP. Upravit pěší stezku ke kostelíku v Rusíně.
8. Navrhované cykloturistické stezky (regionálního významu - od Třemešné přes piskořov do Hrozové a dále do Osoblahy, okresního významu - od Slezských Rudotic přes Hrozovou a Rusín na navrhovaný hraniční přechod) vybavit speciálním dopravním značením podle zásad Generelu cykloturistických tras. Zajistit dostatečnou úpravu povrchů těchto úseků.
9. Změnit umístění oboustranné autobusové zastávky v Hrozové včetně vybavení zastávkovými zálivy. Těmi vybavit i zastávku v Matějovicích.
10. Realizovat výstavbu parkovišť v rozsahu navrženém v ÚP
 - v Rusíně - u obecního úřadu
 - pro sportoviště a návštěvníky areálu lesní zvěře- u jižní záhumení cesty
 - u navrhované celnice

Článek 6.

Uspořádání technické vybavenosti

A. Vodní hospodářství

1. Zásobování pitnou vodou

- 1.1. Zásobování Rusína Pitnou vodou zabezpečovat ze zdroje V3
- 1.2. V okolí zdroje V 3 stanovit a vyhlásit PHO.
- 1.3. Rozšířit veřejný vodovod z Rusína do Hrozové.
- 1.4. V Matějovicích ponechat individuální zásobení pitnou vodou, v případě nutnosti dovážet vodu z Rusína cisternou.

2. Odvádění a čištění odpadních vod

- 2.1. Likvidaci odpadních vod v Rusíně zajistit vybudováním oddílné splaškové kanalizace a vybudováním ČOV.
- 2.2. V Hrozové a v Matějovicích ponechat individuální způsob likvidace odpadních vod, žumpy vyvážet na ČOV v Rusíně.
- 2.3. Dešťovým vodám umožnit vsak do terénu a přebytečné odvádět povrchovými příkopy do vodoteče.

3. Vodní toky a plochy

- 3.1. Zásahy do vodních toků omezit na revitalizační opatření, údržbu, čištění koryt a stabilizaci hraničních úseků toků.
- 3.2. V Hrozové vybudovat malou vodní nádrž dle návrhu ÚP.
- 3.3. Rybník u Matějovic odbahmit.
- 3.4. U požární nádrže v Matějovicích opravit výpustné zařízení.
- 3.5. Obnovit rybník před ústím Matějovického potoka do Hrozové.
- 3.6. Zajistit protierozní úpravy pozemků v okolí Rusína.

B. Energetika

1. Dodávku elektrické energie zajišťovat z rozšířené rozvodné sítě VN 22kV, linky č. 34.
2. Potřebu transformačního výkonu zajistit vybudováním třech navržených trafostanic.
3. Pro zajištění kvalitní dodávky el. energie provést rekonstrukce sítí ve všech sídle řešeného území.

4. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů prosazovat změny ve prospěch zemního plynu (Hrozová, Rusín) a elektrické energie (Matějovice).
5. Dodávku zemního plynu realizovat středotlakou přípojkou S 110 délky cca 1550 m z regulační stanice plynu umístěné mimo řešené území / na území Slezských Rudoltic/.
6. Rozvod plynu v obcích Rusín a Hrozová zabezpečit středotlakou rozvodnou sítí.
7. Územně chránit plochu pro propanbutanové hospodářství v jižní části sídla Hrozová.
8. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu Energetického zákona, § 19 a § 26.

C. Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu zajistit rekonstrukcí účastnické přípojné sítě, včetně napojení na ústřednu ve Slezských Rudolticích.

Článek 7.

Zásady regulace vyplývající z řešení dopravy a technického vybavení, ochrana staveb

1. Nová výstavba bude respektovat regulační prvky vyplývající především z dopravního řešení, sítě vodních toků, dále pak z příslušných ochranných pásem respektive technických požadavků ČSN pro stávající i navrhované inženýrské sítě, zařízení podle ČSN 736005 do I. a II. kategorie / hlavní vodovodní řád, kanalizační sběrač, vedení VVN a VN, VTL plynovod, regulační stanice plynu, dálkový kabel spojů/.
2. Při řešení výstavby na území obce je nutno respektovat ustanovení zákonných opatření na ochranu :
 - staveb železničních - zákon č.51/1964 Sb. o drahách ve znění zákona č.104/1974 Sb. a č. 122/1975 Sb.
 - staveb silničních - zákon 135/1961 Sb. o pozemních komunikacích v úplném znění pod vyhl. č. 55/1984 Sb.
 - staveb pro vodní hospodářství - zákon č. 138/1972 Sb., o vodách
 - staveb v energetických odvětvích - zákon č.222/1994 Sb., o podmínkách a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní ener. inspekci.
 - staveb telekomunikačních - zákon č. 110/ 1964 Sb. o telekomunikacích, vyhlášku č.111/1964 Sb., kterou se provádí zákon o tel.ve znění vyhl.č.92/74 Sb., a č. 148/1984 Sb.

Článek 8.

Ochrana přírody, krajiny a územních systémů ekologické stability

1. Při funkčním využití území dodržovat na území obce Rusín principy ochrany přírody a krajiny stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., vyhláškou č. 395/92 Sb.
- chránit před poškozováním a ničením především ekologicky zachovalé lokality - významné krajinné prvky (vyznačené ve výkrese B 3).

02 - Rusínský kopec v Rusíně

02/a - Matějovický potok v Matějovicích

01 - tůňka u Nového Dvora v Hrozové

06 - rybníček nad silnicí v Hrozové

02/b - niva Hrozové v Hrozové

- chránit před poškozováním a ničením všechny ostatní lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy, remízky, meze a pod..Zajistit podmínky jejich obnovy a nepřipouštět ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Dále chránit stromy, keře a trvalé travní porosty rostoucí mimo les.

- respektovat ochranná pásma dle zákona č. 114/1992 Sb - 20 m od břehové čáry vodních toků a 50 m od katastrální hranice rybníků a jezer (omezení neplatí v zastavěném území obce).

2. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a pro VKP je zakázáno povolati stavby. Vyjímčně mohou být se souhlasem orgánu ochrany přírody povolovány liniové stavby ,bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo tato území.
3. Na pozemcích zahrnutých do ÚSES a pro VKP je zakázáno měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability .Dále je na těchto pozemcích zakázáno bez souhlasu orgánu ochrany přírody provádět pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a vodních nádrží, těžit nerosty a měnit dochovalou původní druhovou skladbu lesních porostů.
4. Podporovat obnovu trvalých travních porostů především v nivách toků, kde dříve byly louky a na svažitéch pozemcích.
5. Doplnovat liniové interakční prvky - pásy vzrostlé zeleně podél toků a účelových komunikací minimálně v rozsahu vyznačeném ve výkrese B3.

Článek 9.

Ochrana kulturních a historických hodnot v území

1. Z hlediska zájmů státní památkové péče je nutno dodržovat ustanovení daná zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.
2. Chránit a respektovat dochované objekty i charakter původní venkovské zástavby v sídlech.
3. Chránit a respektovat nemovitě kulturní památky :
Farní kostel sv. Michala s ohradní zdí v hrozové.

Článek 10.

Ochrana životního prostředí

1. Pro zajištění čistoty ovzduší :
 - nesmí být povolována výstavba nových zdrojů emisí, která by měla za následek zhoršení kvality ovzduší
 - musí být snižováno množství emisí ze stávajících zdrojů a to omezením podílu tuhých paliv přechodem na vytápění plynem a el. energií.
2. Pro zajištění ochrany čistoty vod :
 - vybudovat kanalizační síť a ČOV v Rusíně
3. Pro zajištění ochrany obytné zástavby před hlukem z dopravy je nutno dodržet stanovená ochranná pásma. Výrobní provozy s nadměrnou hlučností nesmí být situovány v obytné zástavbě nebo musí být v rámci objektu (areálu) provedena opatření, která nadměrnému hluku zamezí.
4. Do území PHO kolem farem ŽV nesmí být umísťována žádná nová obytná výstavba a žádná zařízení školství, zdravotnictví a soc. péče.
5. Musí být zaveden systém separovaného sběru TKO, který povede k minimalizaci množství odpadu odváženého na skládku mimo řešené území / připravovaná skládka TKO - v k.ú. Liptaň, Dívčí Hrad /.

Článek 11.

Zemědělský a lesní půdní fond

1. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby.
2. Při záboru půdy musí být co nejméně narušovány hydrologické a odtokové poměry v území.
3. Při zásahu do sítě zem.účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

4. Vymezení lesů zvláštního určení musí být respektována / lesy navržené jako biocentra a biokoridory v ÚSES/.
5. Stavby do 50 m od kraje lesa musí být projednány (a odsouhlaseny) orgánem státní správy lesního hospodářství.

ČÁST III.

Článek 12.

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a ve znění zákona č. 262/1992 Sb. dále dle § 33 odstavce 2 písmene b) vyhlášky č. 84/1976 Sb. ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb., se vymezují na území sídelního útvaru Rusín veřejně prospěšné stavby, pro které lze stavby, pozemky a práva k nim vlastnit, nebo ve smyslu § 108 odst. 1 citovaného zákona, vlastnická práva k pozemkům a stavbám též omezit.

Veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresech B1 a B3 - tam jsou zobrazena a popsána zařízení nárokuje novou plochu (objekty a plochy občanského a technického vybavení např. ČOV v Rusíně). Z výkresu B 5 lze vyčíst čísla parcel, které jsou VPS dotčeny. Ve výkresech B2 a B4 jsou zakresleny trasy technického vybavení, které jsou zařazeny do VPS.

Občanská vybavenost :

- vybudování areálu pro občanskou vybavenost v hrozové např.ústav soc.péče,

Doprava :

- prodloužení silnic III/45821 a 45816 k navrhovanému hraničnímu přechodu do Polska z Matějovic a Rusína.
- provést směrové úpravy na silnici III/45821 a 45818 v zájmu zlepšení nedostatečných směrových oblouků.
- úprava všech vozovek silniční sítě na šířku min. 6 m
- výstavba místních komunikací zpřístupňující nově navrhované plochy pro bydlení a podnikatelské aktivity.
- na síti místních komunikací rekonstrukce vozovek nedostatečně zpevněných úseků včetně šířkové rekonstrukce vozovek na min. šíři 5,5 m a doplnění vhodně umístěnými výhybnami dle výkresu B 1.
- vybudování účelové příjezdové komunikace k vodárně na Rusínem.
- doplnění silničních průtahů v souvisle zastavěných částech Rusína, Hrozové a Matějovic jednostranným chodníkem v souladu v návrhem ÚP.

- provedení dostatečné úpravy povrchů úseků navrhovaných cykloturistických stezek (regionálního významu - od Třemešné přes Piskořov do Hrozové a dále do Osoblahy , okresního významu - od Slezských Rudoltic přes Hrozovou a Rusín na navrhovaný hraniční přechod).
- provést změnu v umístění oboustranné autobusové zastávky v Hrozové včetně dobudování zastávkových zálivů. Tyto vybudovat i pro zastávku v Matějovicích.
- realizovat výstavbu parkovišť v rozsahu navrženém v ÚP
- v Rusíně - u obecního úřadu
- pro sportoviště a návštěvníky areálu lesní zvěře - u jižní záhumenní cesty
- u navrhované celnice

Vodní hospodářství

- rozšíření veřejného vodovodu z Rusína do Hrozové DN 80 v délce cca 1500 m.
- výstavba oddílné splaškové kanalizace a ČOV v Rusíně.
- výstavba malé vodní nádrže v Hrozové dle návrhu ÚP (p.č. 85)
- obnova rybníka před ústím Matějovického potoka do Hrozové (p.č. 74).

Energetika, spoje

- výstavba třech navržených distribučních trafostan (Hrozová p.č. 62, Matějovice p.č. 9/1, Rusín 128/2) včetně rozšíření venkovní sítě 22 kV.
- rekonstrukce nevyhovující sítě NN ve všech sídlech řešeného území.
- výstavba středotlaké přípojky zemního plynu D 110 délky cca 1550 m z regulační stanice plynu umístěné mimo řešené území / na území Sl.Rudol./.
- výstavba středotlakého rozvodu zemního plynu v obcích Rusín a Hrozová.
- rekonstrukce účastnické přípojné sítě na vyhovující parametry, včetně napojení na telefonní ústředny Slezské Rudoltice a Osoblahy.

ČÁST IV.

Článek 13.

Zásady a pokyny pro zpracování následné územně plánovací dokumentace

Návrh ÚPNSÚ Rusín koordinuje záměry občanské vybavenosti, bydlení, výroby s vazbou na dopravní obsluhu, echnickou infrastrukturou a životní prostředí.

Svým řešením vytváří předpoklad pro územně technickou činnost do roku 2010.

V návaznosti na schválený územní plán sídelního útvaru Rusín by měla být činnost představitelů obce orientována na :

- realizaci veškeré technické infrastruktury
- zpracování pasportizace vlastnických vztahů
- zpracování podrobné studie protierozních opatření
- zpracování projektu ÚSES krajiny

ČÁST V.

Závěrečná ustanovení

Při provádění případných změn a doplňků tohoto územního plánu v rozsahu těchto regulativů je nutno postupovat dle platných zákonných ustanovení t.j. podle § 30 a 31 stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a ve znění zákona č. 103/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb.

Regulativy zahrnují zásady a závěry vyplývající z územního plánu sídelního útvaru, jsou závazné pro řízení výstavby, organizaci území a pro zpracování projektů vyšších stupňů.

Územní plán sídelního útvaru obce Rusín je uložen :

- u obecního úřadu Rusín
- u stavebního úřadu Osoblaha
- u Okresního úřadu v Bruntále, referátu regionálního rozvoje

Schváleno usnesením č. 92 Obecního zastupitelstva obce Rusín dne 1.8.1997.

Starosta obce
Rusín

Jan Kmáč



Vyvěšeno dne : 4.8.1997



Zástupce starosty obce
Rusín

Marie Šteřlová



Sejmuto dne : 22.8.1997