

Opatření obecné povahy

Územní plán RUSÍN

projektant: Ing. arch. Magdalena Zemanová
Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48
723 00 Ostrava- Martinov

pořizovatel: Městský úřad Krnov
odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování
794 01 Krnov

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo obce Rusín	Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Eva Pícová – oprávněná úřední osoba sl.č. 142
Číslo jednací:	Funkce: referent územního plánování Městského úřadu Krnov, odboru regionálního rozvoje,
Datum vydání:	Podpis:
Datum nabytí účinnosti:	Otisk úředního razítka

I. Obsah Územního plánu Rusín

1. Textová část:

Obsah:

a)	<u>Vymezení zastavěného území</u>	3
b)	<u>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</u>	3
c)	<u>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>	5
d)	<u>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění</u>	7
e)	<u>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně</u>	10
f)	<u>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	11
g)	<u>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u>	17
h)	<u>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</u>	17
ch)	<u>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</u>	17
i)	<u>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</u>	18

I.2. Grafická část

- I.a. Výkres základního členění území 1 : 5000
- I. b. Hlavní výkres – Urbanistická koncepce a doprava 1 : 5000
- I. b.1. Hlavní výkres - Technická infrastruktura 1:5000
- I. c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Obec Rusín, Rusín 53, 793 99 Osoblaha

Č.j.:

V Rusíně :

Zastupitelstvo obce Rusín, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 - 175 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN RUSÍN

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Zastavěné území bylo vymezeno k 12/2011. Celkem je na území obce Rusín vymezeno 7 zastavěných území (ucelené útvary sídel - Rusín, Hrozová, Matějovice; dále pozemek kaple v Rusíně, pozemek vodojemu a vodního zdraje v Rusíně a hřbitov v Matějovicích).
2. Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.a. Výkres základního členění území a I.b. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a doprava.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot vychází z dlouhodobého specifického vývoje území, které vedlo k jeho zařazení do specifické oblasti SOB3 Jeseníky-Králický Sněžník.

1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- 1.1. *Koncepce rozvoje obytného území* vychází z odhadu vývoje počtu obyvatel a možností pro rozvoj bydlení – a to jak trvalého, tak „občasného“. Pro rozvoj bydlení je v sídlech obce dostatek ploch uvnitř zastavěného území – proluk v zástavbě, větších zahrad. Smíšené venkovské osídlení zároveň umožňuje v zastavěném území umístit občanské vybavení, nerušící drobnou výrobu, řemesla a služby - do jisté míry variabilitu využití území.
- 1.2. *Rozvoj veřejné infrastruktury je v návrhu ÚP zajištěn:*
 - a) podmínkami pro rozvoj občanské vybavenosti, kdy OV lze umístit do většiny zastavěného území sídel – ploch smíšených obytných – formou zástavby proluk nebo změnou využití pozemků
 - b) zlepšením technické infrastruktury sídel: navrženou stavbou kanalizace a ČOV v Rusíně, návrhem napojení všech sídel obce na skupinový vodovod
 - c) zlepšením dopravní dostupnosti řešeného území: návrhem úprav problematických úseků silnic i MK spojující obec s nitrozemím i Polskem, návrhem nového komunikačního propojení s Polskem v Hrozové.

- 1.3. Hospodářský rozvoj obce je v ÚP podporován:
 - a) rozšířením možností pro umístění nerušící drobné výroby a podnikání, řemesel a živností v zastavěném území sídel
 - b) stabilizací stávajících výrobních areálů a jejich rozšířením v Rusíně pro konkrétní investiční záměr.

2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Rusín spočívá v :

- 2.1. respektování nemovitých kulturních památek. Změnami v území nesmí být narušeno dominantní postavení kostela v Hrozové.
- 2.2. respektování památek místního významu – původní statky a usedlosti, kříže, kapličky, které jsou rozmístěny v zastavěném území i krajině. Při změnách v území v blízkosti a na pozemcích památek musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Změnami v území nesmí být narušeno dominantní postavení kaple v Matějovicích.
- 2.3. zařazení významných krajinných prvků „ze zákona“ – tj. lesů, vodních toků, rybníků, vybraných významných krajinných prvků a „historických krajinných struktur“ (viz ZÚR MSK) do ploch přírodních – NP a ploch smíšených nezastavěného území – NS, kterým jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění jejich ochrany s cílem zachovat ráz krajiny.
- 2.4. vymezení chybějících ploch prvků ÚSES, kterým je vytvořen územní předpoklad pro udržení ekologické rovnováhy v krajině.
- 2.5. stanovení podmínek pro využití ploch NS – smíšených nezastavěného území, NL – lesních a NP – přírodních, kterým je zajištěn minimální rozsah zeleně ve volné krajině. Stanovenými podmínkami pro využití ploch zemědělských – NZ je umožněno zvyšování podílu zeleně a lesů ve volné krajině.
- 2.6. omezení zastavitelných ploch v návrhu územního plánu na nezbytné minimum a umožnění intenzifikace zástavby v zastavěném území je minimalizován zábor kvalitních orných půd – významné přírodní hodnoty obce.
- 2.7. územní ochraně vodního zdroje v k.ú. Rusín.
- 2.8. krajinářské hodnotě řešeného území, kterou je vyhlídka od kaple Navštívení Panny Marie v Rusíně, která je zároveň nejvýznamnější dominantou obce. Změnami v území nesmí být vyhlídka narušena, dominantní postavení kaple musí být respektováno.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. **URBANISTICKÁ KONCEPCE** – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území (členění řešeného území) obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Rusín zobrazena ve výkresech:
 - a) I a. – Výkres základního členění území
 - b) I b. - Hlavní výkres –urbanistická koncepce a doprava
 - c) I b.1- Koncepce technické infrastruktury

- a je definována takto:
- 1.1. Územní plán člení řešené území na :
- a) území zastavěné
 - b) zastavitelné plochy
 - c) nezastavěné území
 - d) plochy přestavby
- 1.2. Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:
- Plochy urbanizovaného území (zastavěné území a zastavitelné plochy):**
- SB - plochy smíšené obytné
 - OV - plochy občanského vybavení
 - V - plochy výroby a skladování
 - PZ - plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně
 - T - plochy technické infrastruktury
 - D - plochy dopravy silniční
 - ZS - plochy sídelní zeleně
- Plochy neurbanizovaného území (nezastavěné území):**
- NZ – plochy zemědělské
 - NZP - plochy zemědělské- potravinářský chov, výběhy
 - NP - plochy přírodní
 - NL - plochy lesní
 - NS - plochy smíšené nezastavěného území (*dále členěno na NS, NS-1*)
 - VV - plochy vodní a vodohospodářské
- 1.3. Při dalších řešení plošného a prostorového upořádání obce budou respektovány tyto zásady:
- a) Většina zastavěného území všech tří sídel obce je funkčně vyznačena jako **plocha smíšená obytná - SB**. Velké pozemky staveb a zahrady uvnitř této plochy jsou vhodné pro dostavby. Rozšíření plochy smíšené obytné mimo zastavěné území je navrženo v Rusíně jako zastavitelná plocha Z1. Zastavitelná plocha Z4 v Hrozové je vymezena ve veliké proluce uvnitř zastavěného území sídla.
 - b) Jako územně stabilizované považovat plochy **OV – občanského vybavení** - hřbitov v Matějovicích, areál kostela se hřbitovem v Hrozové, hřiště v Rusíně a kaple nad Rusínem; ostatní občanské vybavení je součástí plochy smíšené obytné. Pozemky pro stavby občanského vybavení lze nadále umísťovat do proluk v zastavěném území plochy smíšené obytné - SB.
 - c) Stabilizované plochy pro **výrobu a skladování - V** jsou vymezeny v Hrozové a Matějovicích, v Rusíně je navrženo rozšíření stávajícího výrobního areálu o zastavitelnou plochu Z2 určenou pro zázemí bioplynové stanice. Menší provozovny nerušivé drobné výroby, živností a řemesel lze nadále umísťovat do proluk zastavěného území – ploch smíšených obytných - SB.
 - d) Jako územně stabilizované plochy **PV – veřejných prostranství – veřejné zeleně** považovat plochy u kostela v Hrozové a u křižovatky silnic v centru Rusína.
 - e) Pro **TI – technickou infrastrukturu** jsou určeny územně stabilizované plochy vodojemu a vodního zdroje a zastavitelná plocha Z3 pro čistírnu odpadních vod v k.ú. Rusín.
 - f) Vzájemné spojení sídel řešeného území, jejich spojení s okolními obcemi a sídly a spojení s Polskem jsou zajišťovány **plochami D – silniční dopravy**. Kromě pozemků silnic a přestavbových ploch silnic III. tř. k nim patří pozemky místní komunikace z Rusína ke státní hranici, přestavbová plocha místní komunikace z Matějovic ke státní hranici a přestavbová plocha účelové komunikace od křižovatky silnic III. tř. ke státní hranici v jižní části k.ú. Hrozová.

2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- 2.1. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.
- 2.2. Největší podíl zastavitelných ploch připadá na plochy smíšené obytné – cca 2,5 ha, z toho polovina je vymezena uvnitř zastavěného území.
- 2.3. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky znázorněny ve výkresech :
 - I a. Výkres základního členění území 1:5000
 - I b. – Hlavní výkres- Urbanistická koncepce a doprava 1:5000
- 2.5. Přehled zastavitelných ploch a ploch přestavbových vymezených v územním plánu Rusín:

označení plochy	převládající způsob využití	výměra v ha	poznámka
Z1	smíšené obytné (SB)	1,30	
Z2	výroba a skladování (V)	1,43	
Z3	technická infrastruktura (TI)	0,08	čistírna odpadních vod
Z4	smíšené obytné (SB)	1,18	
P1	doprava silniční (D)	1,02	místní komunikace
P2	doprava silniční (D)	0,16	silnice
P3	doprava silniční (D)	0,24	silnice
P4	doprava silniční (D)	0,79	účelová komunikace
zastavitelné celkem:		3,99	
zastavitelné pro bydlení smíšené:		2,48	
přestavbové plochy pro dopravu:		2,21	

3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ - zeleň zastavěného území

- 3.1. V zastavěném území sídel jsou plochy zeleně součástí plochy PV- Veřejná prostranství, veřejná zeleň a plochy ZS- sídelní zeleň.
- 3.2. Veřejná zeleň – sadovnické úpravy jako součást plochy PV je stabilizována v Rusíně, veřejné prostranství je vymezeno u kostela v Hrozové.
- 3.3. Jako sídelní zeleň – ZS – jsou vyznačeny plochy zahrad a jiné soukromé, vyhrazené i veřejně přístupné zeleně uvnitř zastavěného území, které z různých důvodů nejsou vhodné k zastavění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

1. KONCEPCE DOPRAVY

1. AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

- 1.1. Respektovat silnice III. tř. procházející řešeným územím, které zajišťují jeho napojení na sousední obce, a nejbližší významný dopravní tah silnicí I/57 (Slovensko – Vsetín – Opava – Krnov – Město Albrechtice – Třemešná – Bartultovice – Polsko).
 - 1.2. Stávající místní komunikace považovat za územně stabilizované.
 - 1.3. Stávající funkční účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území (polní, lesní cesty, přístupové komunikace k výrobním plochám).
 - 1.4. Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy na komunikační síti:
 - a) úpravy směrových oblouků na silnicích III/45821 a III/45818 v Matějovicích - přestavbové plochy P2 u hřbitova a P3 u vjezdu do Matějovic od Rusína;
 - b) stavební úpravu silnice III/45814 v Hrozové v úseku od křižovatky s III/45720 až po hranici k.ú. Pelhřimovy;
 - c) stavební úpravy místní komunikace mezi Matějovicemi a státní hranicí (P1) pro zlepšení dopravní dostupnosti s polskou obcí ;
 - d) návrh místní komunikace jako příjezd k zastavitelné ploše Z1;
 - e) návrh účelové komunikace od křižovatky silnice č. III/45725 se silnicí č. III/45814 ke státní hranici (přestavbová plocha P4) pro nové lokální propojení s územím Polska;
 - f) návrh účelové komunikace k obsluze zastavitelné plochy V- výroby a skladování Z2.
2. AUTOBUSOVÁ DOPRAVA
 - 2.1. Stávající autobusové zastávky považovat za územně stabilizované.
 3. STATICKÁ DOPRAVA
 - 3.1. Stávající parkoviště – u hřbitova v Matějovicích, u obecního úřadu a u hřiště v Rusíně a u kostela v Hrozové považovat za územně stabilizovaná.
 - 3.2. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch.
 4. CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA
 - 4.1. Respektovat stávající cyklotrasu č. 6116 (Město Albrechtice-Piskořov-Hrozová, Mokřiny-Slezské Rudoltice- Bohušov- Osoblaha).
 - 4.2. Realizovat návrhy dvou odboček z cyklotrasy č.6116 :
 - a) v Hrozové, Mokřinách k polské hranici, kde v obci Równe bude možno odbočku napojit na polskou dálkovou cyklotrasu č. 34 (Opava-Glubczyce-Opole.
 - b) v Matějovicích směrem k polské hranici s vazbou na turistickou oblast Glubčického lesa a výše jmenovanou dálkovou cyklotrasu č. 34.
 - 4.3. Samostatné chodníky pro pěší nejsou navrhovány. Chodníky v zastavěném území lze zřizovat především podél silnic v ploše D – dopravy silniční.

2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1.1. Pro zásobování ní vodou je navržen nový vodovod ze Slezských Rudoltic s napojením na skupinový vodovod Osoblážsko. Stávající vodovodní řady v Rusíně zůstanou zachovány, budou vybudovány rozvodné řady v Hrozové a Matějovicích.
- 1.2. Do doby vybudování vodovodu ze Slezských Rudoltic
 - a) zůstane pro zásobování sídla Rusín v provozu stávající vodovodní systém s jímáním vody z vrtu vodního zdroje v obci, úpravou vody a akumulací ve vodojemu.
 - b) Obyvatelé Hrozové a Matějovic budou zásobeni vodou z vlastních studní.

2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 2.1. odkanalizování sídla Rusín řešit oddílnou kanalizací – splaškové odpadní vody budou čištěny v navržené mechanicko-biologické čistírně odpadních vod. Navrhovaná kanalizace bude v zastavěném území přednostně umísťována do komunikací a veřejných prostorů, pro kanalizační sběrač mimo zastavěné území je vymezen koridor. Odtok z ČOV je navrženo zaústit do toku Hrozová. Stávající úsek jednotné kanalizace bude po vybudování nové oddílné kanalizace ponechán a využíván jako dešťová kanalizace.
- 2.2. V Hrozové a Matějovicích zůstane zachován stávající systém likvidace splaškových vod v žumpách, septicích a malých domovních ČOV.

3. VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

- 3.1. Vodní tok Hrozová a dále jeho provostranný přítok Matějovický potok považovat za územně stabilizovaný.
- 3.2. Dvě vodní nádrže východně a západně od Matějovic na Matějovickém potoce a menší vodní plocha- požární nádrž v centru Matějovi považovat za územně stabilizované.
- 3.3. Na Matějovickém potoce v zastavěném území sídla je navržena obnova menšího rybníka.

3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- 1.1. Na území obce Rusín respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.b.1. Koncepce technické infrastruktury.
- 1.2. Za hlavní zásobovací vedení el. energie považovat i nadále vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 34 z Osoblahy do Slezských Rudoltic dvěma odbočkami.
- 1.3. Stávající systém pěti distribučních trafostanic zásobujících zastavěná území považovat za dostačující.
- 1.4. Elektrická energie z bioplynové stanice bude dodávána do sítě prostřednictvím TS Statek.

2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- 2.1. S plynifikací obce se neuvažuje.

3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

- 3.1. V decentralizovaném systému zásobování teplem preferovat využití el. energie a obnovitelných zdrojů energie.

4. SPOJE

- 4.1. Respektovat stávající zařízení spojů.
- 4.2. Respektovat vedení dálkového optického kabelu v západní části řešeného území podél komunikace Slezské Rudoltice -Koberno.

4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- 1.1. V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť bude odvážen a likvidován mimo území obce.
- 1.2. Odpady z výrobních provozů a jiných zařízení budou likvidovat původci odpadů.

5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- 1.1. Stabilizované plochy stávajících zařízení občanského vybavení jsou vyznačeny ve výkresu I.b. Hlavní výkres- Urbanistická koncepce, doprava ,

- 1.2. Umisťovat stavby občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách SB- smíšených obytných za podmínek stanovených v kap. I.1.f).

6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1.1. Respektovat plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně v zastavěném území Rusína a v Hrozové. viz výkres č. I.b. Hlavní výkres- Urbanistická koncepce,doprava.
- 1.2. Veřejná prostranství lze zřizovat v plochách urbanizovaného území – tj. zastavěného území a zastavitelných ploch viz kap. I.1.f).

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

- 1.1. V neurbanizovaném území- volné krajině jsou vymezeny plochy : **NL**-lesní, **NP**-přírodní, **NS**-smíšené nezastavěného území, **NZ**-zemědělské, **NZP**-zemědělské-pastvinářský chov, výběhy a **VV**-vodní a vodohospodářské.
- 1.2. Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.b.; podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).
- 1.3. Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Rusín jsou tyto:
 - 1.3.1. Systém krajinné zeleně je doplněn o návrh dosud chybějící části územního systému ekologické stability, které jsou navrženy na zemědělské půdě, jako součást plochy NP- přírodní a budou realizovány jako lesní společenstva na ostatních plochách;
 - 1.3.2. Vyznačený rozsah plochy NS, která obsahuje především krajinnou zeleň - trvale zelené plochy - je třeba považovat za minimální. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou pro plochy NZ - zemědělské stanoveny tak, aby v ní bylo možno krajinnou zeleň vč. lesů zřizovat;
 - 1.3.3. V území obce jsou vyznačeny "vybrané" významné krajinné prvky – viz koordinační výkres. Jsou navrhovaným řešením územního plánu respektovány a jsou zahrnuty do plochy NP - přírodní nebo NS - smíšené nezastavěného území;
 - 1.3.4. Změny v území jsou navrženy tak, aby respektovaly všechny významné krajinné prvky „ze zákona“ – lesy, vodní toky, rybníky a mokřady, nivy toků;
 - 1.3.5. Podél vodotečí zůstanou nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat;
 - 1.3.6. Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání zůstane zachována. Jsou respektovány a doplněny stávající vybrané účelové komunikace. Podmínky pro využití ploch neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby účelové, pěší a cykloturistické komunikace mohly být podle potřeby a možností zřizovány;
 - 1.3.7. Podmínky pro využití ploch neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby umožňovaly realizaci vodohospodářských a protierozních úprav, průchody nezbytné technické infrastruktury.

2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

- 1.1. Při využití území respektovat návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability, který je znázorněn ve výkrese I. b. a v území Rusína vymezen těmito prvky:

1.1.1. regionální ÚSES

- Regionální biocentrum **RBC 256 Údolí Tróje** je vymezeno převážně v k.ú. Matějovice a k.ú. Rusín, menší část patří do sousední obce Bohušov.
- Regionální biokoridor **RBK 500** v k.ú. Matějovice vychází z RBC 256 a směřuje přibližně podél Matějovického potoka východně ke státní hranici s Polskem. Jeho součástí jsou vložená lokální biocentra pro potřeby tohoto územního plánu označená **LBC 500/1 a 500/2**.

1.1.2. lokální ÚSES

- **LBC 1** v k.ú. Rusín je **součástí tras LBK**, které spojují LBK Hrozové se státní hranicí s Polskem.
- **LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5** v k.ú. Hrozová. Jsou **součástí tras LBK** vedených tokem Hrozové spojujících RBC 256 Údolí Tróje s LBC 4 ležícím z větší části ve Slezských Rudolticích - k.ú. Pelhřimovy.
- **LBC 6** zasahuje do k.ú. Hrozová jen nepatrně, většina patří do k.ú. Pelhřimovy. LBC 6 je **součástí tras LBK** směřujících z LBC 4 v toku Hrozové do lokálního biocentra ve Slezských Rudolticích.
- **LBC 7** v k.ú. Hrozová je **součástí tras LBK** spojujících RBC 256 Údolí Tróje - s LBC ležícím za hranicí Rusína ve Slezských Rudolticích.
- **LBK** v k.ú. Matějovice je krátký úsek vycházející z RBK 500 severně ke katastrálním hranicím s Bohušovem - k.ú. Kašnice.

- 1.2. K ochraně ploch pro ÚSES se stanovují tyto podmínky:

- a) plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro :křížení biokoridorů liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy, úpravy vodních toků a protierozní opatření, apod.; Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
- b) pro realizaci navrhovaných (chybějících, popř. nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
- c) plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci.
- d) Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
- e) doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
- f) při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);

- 1.3. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů).

- 1.4. Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- 1.1. Konkrétní protierozní opatření navrhována nejsou.
- 1.2. Realizace protierozních opatření je možná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – neurbanizovaného území viz kap. f).
- 1.3. Protipovodňová opatření se nenavrhují.

4. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

- 1.1. Územní plán nestanovuje žádné podmínky pro dobývání a ochranu nerostných surovin.

5. Ochrana zvláštních zájmů

- 1.1. Územní plán nestanovuje žádné podmínky k ochraně zařízení civilní ochrany a zařízení pro obranu státu.
- 1.2. Vzhledem k tomu, že se v řešeném území nevyskytují žádná sesuvná území, územní plán nestanovuje, další podmínky k ochraně území a staveb.
- 1.3. Respektovat poddolované území č. 4475 (k.ú. Matějovice)

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

1. Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- 1.1. Plochy urbanizovaného území (zastavěné území a zastavitelné plochy):

- SB - plochy smíšené obytné
- OV - plochy občanského vybavení
- V - plochy výroby a skladování
- PZ - plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně
- T - plochy technické infrastruktury
- D - plochy dopravy silniční
- ZS - plochy sídelní zeleně

- 1.2. Plochy neurbanizovaného území (nezastavěné území):

- NZ - plochy zemědělské
- NZP - plochy zemědělské- potravinářský chov, výběhy
- NP - plochy přírodní
- NL - plochy lesní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- VV - plochy vodní a vodohospodářské

2. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- 3.1. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- 3.2. Vodní toky a plochy mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- 3.3. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3.4. Fotovoltaické zdroje výroby el. energie pro dodávku do sítě lze umísťovat pouze v plochách V – výroby a skladování. V plochách SB – smíšené obytné, OV – občanského vybavení, TI – technické infrastruktury lze umísťovat fotovoltaické zdroje energie jako podmíněně přípustné. Podmínkou je omezení kapacity těchto zdrojů jen na pokrytí energetické potřeby jednotlivých pozemků staveb hlavních a převládajících, doplňujících a přípustných v těchto plochách.

3. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

SB - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, zemědělských usedlostech

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně

- pozemky staveb občanského vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení vč. pozemků staveb, které jsou nutné k jejich užívání

- plochy pro dětská hřiště, maloplošná hřiště

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- parkoviště pro osobní automobily

- plochy pozemků staveb drobné výroby, drobné zemědělské výroby, řemesel a živností, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejících ploch a pohodu bydlení včetně pozemků staveb, které jsou nutné k jejich užívání

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a změny využití pozemků a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, především průmyslová výroba, sklady, plochy boxových a jiných hromadných garáží, chov hospodářských zvířat ve velkém apod., velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury, tělovýchovy a sportu, pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb nezbytných pro hlavní a převládající využití plochy

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- veřejná prostranství, veřejná zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činností, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy nebo které by negativně ovlivňovaly hlavní funkci plochy. Např. pozemky pro výrobu a skladování, bydlení a rodinnou rekreaci, zemědělskou výrobu apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro výrobu a skladování včetně výroby zemědělské

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb, které jsou pro hlavní a převládající využití nezbytné, jako např. garáže a odstavné plochy pro nákladní vozidla, automobily
- hromadné garáže pro osobní automobily apod.
- pozemky staveb drobné výroby, živností a řemesel
- veřejná a ochranná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství, veřejná a ochranná zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- umístování pozemků pro stavby s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, jejichž provoz může mít rušivý vliv na okolní plochy smíšené obytné. Pokud by provoz vyžadoval stanovení ochranného pásma k eliminaci negativních vlivů na okolí, nesmí toto ochranné pásmo zasáhnout stávající nebo zastavitelné plochy pozemků pro bydlení nebo dlouhodobý pobyt osob.
- Umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu vzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - např. bydlení, rodinná i hromadná rekreace, občanské vybavení veřejné infrastruktury apod.
- umístění bioplynové stanice mimo plochy výroby a skladování v sídle Rusín

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- minimální rozsah zeleně se stanovuje na 20% a bude realizován především jako ochranná vzrostlá zeleň podél společné hranice plochy V s plochou SB - smíšenou obytnou.

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÉ ZELENĚ

Hlavní a převládající využití:

- plochy sadovnických úprav včetně parkového mobiliáře

Využití doplňující a přípustné:

- chodníky a stezky pro pěší
- nezbytný průchod technické infrastruktury
- parkoviště pro osobní automobily pouze podél silnice v Hrozové

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činností, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, nebo které by omezovaly hlavní funkci plochy
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- sadovnické úpravy nesmí omezovat výhled na kostel v Hrozové

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- zařízení technické infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- pozemky staveb a zařízení nezbytné k provozu technické infrastruktury vč. oplocení pozemku

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s funkcí plochy např. bydlení, rekreace, výroba

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

D - PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky silnic

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky významných místních a vybraných účelových komunikací
- veřejná, doprovodná a ochranná zeleň, aleje a stromořadí
- prvky drobné architektury, zastávky hromadné dopravy
- parkoviště
- komunikace pro pěší, cyklostezky
- nezbytná technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a činností, které přímo nesouvisejí s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- navrhovaná přestavba MK v Matějovicích bude prováděna v parametrech silnice III. tř.

ZS – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Hlavní a převládající využití:

- soukromá, vyhrazená a veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- odstavná a parkovací stání v plochách přiléhajících k silnicím a ostatním vozidlovým komunikacím
- pozemky staveb vodohospodářských, protierozní úpravy
- parkový mobiliář a drobná architektura
- pozemky staveb nezbytných pro hospodářské využívání zahrad vč. oplocení

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – např. bydlení, výroba, rodinná rekreace apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav
- pozemky pro stavby nezbytné pro:
 - hospodářské využívání zemědělské půdy – např. polní hnojiště, silážní jámy apod.
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského hrazení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
 - potřebu ochrany přírody a krajiny
 - průchody dopravní a technické infrastruktury

- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- změny druhu pozemků na lesní, ostatní krajinnou zeleň
- pozemky staveb a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a odchyt zvěře, posedy – jen pokud nenaruší hlavní a převládající využití plochy

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné oplocování pozemků staveb a zařízení doplňujících, přípustných a podmíněně přípustných – jen v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny a pokud nebude významně zhoršována prostupnost krajiny
- zřizování velkoplošných sadů vč. oplocení - jen v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny a pokud nebude významně zhoršována prostupnost krajiny

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- pozemky staveb a změny ve využití pozemků, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, rekreaci, sport, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- změny v území nesmí narušovat vyhlídku od kaple v Rusíně

NZP - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – PASTVINÁŘSKÝ CHOV, VÝBĚHY

Hlavní a převládající využití:

- pastvinářský chov zvířat

Využití doplňující a přípustné:

- výběhy pro stájové chovy hospodářských zvířat
- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro pastvinářský chov zvířat např. přístřešky pro úkryt, napájení a krmení zvířat apod.
- oplocení ploch pastvinářských chovů a výběhů

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a zařízení, která přímo nesouvisí s hlavním využitím plochy – např. pro bydlení, výrobu, rekreaci a sport, apod.
- snižování rozsahu vzrostlé krajinné zeleně

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní a převládající využití:

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability - ÚSES

Využití doplňující a přípustné:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků, respektující požadavky ochrany přírody a krajiny
- nezbytně nutné vodohospodářské a protierozní úpravy
- změny druhů pozemků ve prospěch lesních společenstev

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytně nutné průchody dopravní a technické infrastruktury
- nezbytné oplocování pozemků staveb doplňujících, přípustných a podmíněně přípustných pokud významně nenaruší funkci ÚSES a propojení jednotlivých prvků ÚSES
- pozemky pro stavby rybníků jen v souladu s funkcí jednotlivých prvků ÚSES

Využití nepřípustné:

- umístování pozemků staveb a činností, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím přípustným a podmíněně přípustným využitím, především pro bydlení, výrobu a skladování, rekreaci apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných

- změny druhu pozemků a ploch s vyšším stupněm ekologické stability – např. lesních – na nižší stupeň ekologické stability – např. ornou půdu
- změny ve využití území, které by znemožnily založení chybějících částí ÚSES, především jejich propojení se systémem ÚSES
- likvidace vybraných významných krajinných prvků a historických krajinných struktur
- likvidace vzrostlé zeleně, pokud to nevyžaduje umístění pozemků pro stavby přípustné nebo podmíněně přípustné nebo změna porostů za původní druhy dřevin

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

NL - PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro lesní hospodaření a pro potřeby ochrany přírody a krajiny
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody související a jiné nezbytné dopravní a technické infrastruktury

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb a zařízení sloužících myslivosti, např. pro krmení a odchyt zvěře, posedy – jen pokud nenařadí hlavní a převládající funkci plochy
- nezbytné oplocování pozemků staveb a zařízení doplňujících a přípustných a podmíněně přípustných - jen pokud nebude významně narušena prostupnost krajiny

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- pozemky staveb a změny ve využití území, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, rekreaci, sport, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

NS, NS-1 - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- trvalé travní porosty a vzrostlá zeleň ve volné krajině

Využití doplňující a přípustné:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků vč. umístování pozemků staveb nutných k jejich užívání
- pozemky staveb nezbytných pro:
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině – např. rybník, jez, suchá nádrž apod.
 - potřebu ochrany přírody a krajiny
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
 - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků staveb doplňujících a přípustných - jen pokud významně nezhorší průchody ze zastavěného území do volné krajiny
- zřizování nových zahrad vč. oplocení - je přípustné jen v ploše NS-1

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě doplňujících a přípustných, podmíněně přípustných
- pozemky staveb, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální a hromadnou rekreaci, sport, apod.
- změny druhů pozemků ve prospěch orné půdy

- likvidace náletové a jiné vzrostlé zeleně kromě případů, kdy to vyžaduje umístování pozemků staveb doplňujících a přípustných nebo zajištění bezpečného pohybu v krajině
- likvidace vybraných významných krajinných prvků a historických krajinných struktur

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- rybníky a nádrže

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky vodohospodářských staveb a zařízení umožňujících trvalou funkci rybníků
- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro provozování chovu ryb
- doprovodná a izolační zeleň

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

1.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

- P1 – místní komunikace v úseku Matějovice – státní hranice
- P2 – směrová úprava silnice III/45821 u hřbitova v k.ú. Matějovice
- P3 – směrová úprava silnice III/45818 v k.ú. Matějovice

1.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- Z3 – plocha pro čistírnu odpadních vod a koridor pro kanalizační sběrač v k.ú. Rusín

1.3. Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

- ÚSES – založení prvků regionálního ÚSES- regionálního biocentra RBC 256 Údolí Troje a regionálního biokoridoru RBK 500.

1.4. Plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou znázorněny ve výkrese I.c. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací

Lokalizace všech veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření bude upřesněna projektovou dokumentací k územnímu řízení.

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Územní plán nenavrhuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření s předkupním právem.

ch) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

1. Územní plán nevymezuje plochy územních rezerv.

i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. Návrh ÚP obsahuje:

1. Textovou část, která obsahuje 18 stran textu
2. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I. a.	Výkres základního členění území 1 : 5000	7
I. b.	Hlavní výkres- urbanistická koncepce, doprava 1 : 5000	7
I. b.1	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	6
I. c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	7

II. Odůvodnění ÚP obsahuje:

1. Textovou část, která obsahuje stran textu
2. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
II. a.	Koordinační výkres 1 : 5 000	7
II.b.	Výkres širších vztahů 1:50 000	1
II.c.	Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000	6