



Číslo: K/2010/001K
Číslo: LV/2010/001K/2010/001K

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava - Radvanice

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čis. OOP/151/2010/1 a jeho podmínkách
na zřízení zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku
v katastrálním území Rusín

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 11 zákona č. 218/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů, přísluší hospodářství s nímž uvedený majetek podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 12/2001 Sb. o hospodářství organizací státního a státních organizací s majetkem státu ve znění pozdějších předpisů.

vyhlašuje dne 7. října 2010

podle výběrového řízení (dále též "VR") na prodej dle uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodávány majetek

- * **budova** - Rusín, c. p. 79 - rodinný dům na pozemku parcelní číslo stavební 79
- * **pozemek** parcela číslo stavební 79 - zastavěná plocha a nádvoří - výměra 1215 m²
- * **pozemek** pozemková parcela číslo 10/1 zahrada, zemědělský půdní fond - výměra 403 m²
- * **pozemek** pozemková parcela číslo 10/2 zahrada, zemědělský půdní fond - výměra 469 m²
- * **pozemek** pozemková parcela číslo 11/0 zahrada, zemědělský půdní fond - výměra 40 m²
- * **pozemek** pozemková parcela číslo 15/10 ostatní plocha, ostatní komunikace - výměra 54 m²

průslušenství tj. vedlejší stavby (hospodářská část domu, dřevárna, hospodářská budova, studna, venkovní úpravy (jímka, odpadní vod, ploty, vrata a vratka) a **součástí** tj. omezené trvalé porosty ovocných dřevin a okrasných dřevin, vše v **katastrálním území Rusín** obec Rusín, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Kroměv. zapsané na LV 60000

Průslušenství, převodu je i převzetí movitého majetku v budově v části obce Rusín, tj. v budově pozemku parc. č. st. 79 v k. ú. Rusín, tj. stůl se šupíkem dřevě 30x115x64 cm = 1 ks, stůl s podnoží s políčkem = 1 ks, kamna kuchyňská, předtopená, smaltovaná 75x90x65 cm = 1 ks, palivový kotel na uhlí = 700 kg, palivo - nařezané a nastropané dřevo = 7 m³, které budou do vlastnictví zájemce převedeny samostatnou kupní smlouvou (dále jen "předmětný majetek").

Čl. 2

Popis předmětného majetku

Předmětné nemovitosti se nachází v zastavěné sídelní části obce Rusín, v lokalitě se státním přírodním bydlení. Přístupné jsou z místní veřejné komunikace. V obci je omezená dopravní síť, omezená infrastruktura, není zde veřejná kanalizace ani veřejný plynovod, pouze elektrická energie z veřejné sítě NN a veřejný vodovodní řád. V případě **rodinného domu** je jedná o přízemní, částečně podsklepený objekt, bez vybudovaného podkrovní se sedlovou střechou. V domě je jedna bytová jednotka sč. základního příslušenství. Jde o bytovi, zemědělskou usedlost s hospodářskou částí a pozemky. Hospodářská část domu je přízemní,

nepodsklepená stavba navazující na stavbu podlažní části, která dříve sloužila jako chlév, kde je nyní vestavěné nefunkční WC. Dřevárna navazuje na hospodářskou část domu. Jde o přízemní objekt bez úpravy vnitřních a vnějších povrchů. Hospodářská budova je volně stojící přízemní objekt bez úpravy vnitřních a vnějších povrchů. Štúčna je s ručním čerpadlem, původní neudržovaná. Stavba venkovních úprav jde o jímku odpadních vod – žumpa, ploty, vrata a vrátka. Na pozemcích zahrady jsou přestavěné dlouhodobě neudržované a neosetřované trvalé porosty, jako třesně, jablono, svestky a jasaný.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena předmětného majetku činí 445.200,- Kč

(slovy: čtyřstá čtyřicet pět tisíc dvěsté korun českých) a této cena movitých věcí uvedených v § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 115/1998 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- Jednání pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí předmětný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VR řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VR nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 zákona č. 115/1998 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- V případě výběrového řízení jenou předmětem je nabídka pozemku, které tvoří zemědělský půdní fond nebo do něj náleží a osobami určených k plnění funkcí lesa mohou být účastníkem výběrového řízení pouze osoby uvedené v § 17 odst. 1 zákona č. 219/1995 Sb., o devizovém zákoně, ve znění pozdějších předpisů.
- Účastníkem VR se stává ten, kdo předloží vyhodnotiteli písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Ustanovení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- Každý z účastníků VR může do VR podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- Podává-li jeden z manželů nabídku a podává kupní smlouvou nabytí předmětný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - notarský zápis o zrušení společného jmění manželů;
 - pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů;
 - smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a) bude předmětný majetek převeden do společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka předmětného majetku

Prohlídka předmětného majetku se uskuteční na místě samém a to

**ve středu 13. 10. 2010 v době od 9.⁰⁰ do 11.⁰⁰ hod.,
ve středu 20. 10. 2010 v době od 12.⁰⁰ do 14.⁰⁰ hod.**

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

1. u fyzických osob: jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování, u právnických osob: přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání.
Učastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail);
 2. Nabitá výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášena minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznamení, nebude do VR zahrnuta;
 3. Prohlášení účastníka výběrového řízení (vzor viz příloha) včetně souhlasu se tímto uvedenými podmínkami VR a s předloženými návrhy kupních smluv na prodej předmětného majetku. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VR (u právnických osob: se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem) a ověřeným podpisem. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese vyhlásovatelů dle čl. 12 tohoto Oznamení. Je též k dispozici na webových stránkách a informace o prodeji předmětného majetku;
 4. u právnických osob: příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (original nebo overená kopie ne starší tří měsíců) u právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, smí být tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž zapsána je, případně písemnou smlouvou nebo základní listinou, která prokazuje vznik právnické osoby, způsob podepisování a případně změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká;
 5. Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VR (u právnických osob: v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku);
 6. Nabídka musí obsahovat doklad o složení kauce, která propadá v případě, že účastník VR vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VR vyhlášený vítězem nesouhlasí radně a včas kupní cenu. Kauce je nutno složit na účet č. 6015-912776310000 vedený u ČNB a to ve výši 44 520 Kč (číslicí symbol 710100151 - specifický symbol RČ IČ účastníka);
 7. Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude vracena kauce;
- U posuzování nabídek podaných do VR, nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena opatřena stanovené v čl. 9 tohoto Oznamení, nebo nespĺňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznamení.

Čl. 8

Podmínky převodu předmětného majetku

Podmínky převodu předmětného majetku jsou určeny jen v tomto Oznamení, v textu kupních smluv, které jsou jeho přílohou. Účastník VR vyjadřuje svůj souhlas s kupními smlouvami podepsaním Prohlášení účastníka výběrového řízení, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

1. Nabídky budou přijímány **od čtvrtka 7. 10. 2010 do úterý 26. 10. 2010, v době od 7,30 do 15,00 hodin** včetně. U nabídek podaných poštou rozhoduje datum postovního razítka. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Pozadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v záložene obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení čis. OOP/151/2010/1 - k. u. Rusin - NEOTVÍRAT !!!“.

Čl. 12 Závěrečná ustanovení

- a) Vyhlasovatel si vyhrazuje právo VR, pokud bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupních smluv ze své strany
- b) Zrušení VR před posledním termínem pro předání nabídek vyhlasovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VR¹, jeho podmínkách, včetně lhůt
- c) Účastníci VR nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VR
- d) Písemnosti doručované dle tohoto Oznámení budou zasílány poštovní službou doporučeně s dobou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nepřijímá-li to povaha daného dokumentu prostřednictvím datové schránky dle zákona 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že tyto písemnosti budou provozovatelem poštovní služby vráceny vyhlasovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací postu. V případě doručování písemností prostřednictvím datové schránky je písemnost doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost uložena do datové schránky, považuje se tělo za doručeno posledním dnem této lhůty.

Případně další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Opava a Bruntál
Referát Bruntál
Jesenická 43, 792 01 Bruntál**

na telefonním čísle 554 721 517
Jana Wagnerová
e-mail: jana.wagnerova@uzsvm.cz

na telefonním čísle 554 721 510
Lenka Nečasová
e-mail: lenka.necasova@uzsvm.cz

1) Ostrava dne:

Ing. Karol Siwec
ředitel Územního pracoviště
Ostrava

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy – nemovitý majetek
- Návrh kupní smlouvy – movitý majetek
- Snímek katastrální mapy
- LV 60000

¹ Odst. 1 a 4 zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Uzemní pracoviště Ostrava
odbor Odloučené pracoviště Opava a Bruntál
Březinova 6, 746 01 Opava

Nabídku nelze doručit do datové schránky. Na nabídky doručené do datové schránky nebude brán zřetel.

- a) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Termin a místo kupní komise pro otevírání obálek bude sdělen účastníkům výběrového řízení nejpozději následující den po termínu přijímání nabídek, a to na tel. čísle 554 721 517 u paní Jany Wagnérové, nebo na tel. čísle 554 721 510 u paní Lenky Nečasové příp. na sekretariátu odboru Odloučené pracoviště Opava a Bruntál tel. č. 553 690 101.

Čl. 10

Vyběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek (jmenována ředitelem územního pracoviště). Z jednání této komise vzejde návrh na odpovídající předmětného majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VR pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena z tohoto užší VR bude stanovena ve výši předešlé nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VR bude písemně oznámen všem účastníkům VR do 7 pracovních dnů od data otevření obálek. Vítěz VR obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VR, kteří v něm nevítezní, je kauce vrácena do 10 pracovních dnů od oznámení o výsledku VR. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Čl. 11

Povinnosti vyhlášovatele a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště vyhlášovatele a to ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení.
- b) Nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smluv podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smluv ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit vyhlášovateli nabídnutou kupní cenu v plné výši a to ve lhůtě stanovené ve smlouvách. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabývání platnosti kupních smluv. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet vyhlášovatele.
- d) Pote, co bude celá kupní cena uhrazena, předá Úřad katastrálnímu úřadu v souladu s vyhotovení kupní smlouvy na nemovitosti spolu s návrhem na zahájení řízení o převzetí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bez odkladu bude zajištěno vydání předání předmětu kupní smlouvy.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoliv ze svých povinností uvedených pod písm. a) až d) tohoto článku, ruší se jeho vítězství ve VR. Tuto lhůtku má, pokud da kupující jasne najevo, že kupní smlouvy nemíni podepsat.
- f) Nesplnil-li vyzvaný účastník povinnosti stanovené v čl. 11 písm. a) a písm. c) Oznámením VR a jeho podmínkách, může být vyzván k jednání účastník VR, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí. V případě, že tomuto účastníkovi již byla vrácena složená kauce, je povinen ji složit opětovně v dodatečně lhůtě stanovené vyhlášovatelem.